

Změna č. 1

územního plánu

DOLANY

C. ODŮVODNĚNÍ

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Příloha č. 1: srovnávací text s vyznačením změn obsahující celý text původní výrokové části.

07/2019

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (výřezy výkresů v měřítku 1 : 5 000)

D1. Koordinační výkres

D3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Obsah textové části odůvodnění:

1	PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM VČ. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	4
2	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	9
3	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.....	9
4	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ.....	9
5	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ....	9
6	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ	10
7	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	11
8	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	11
8.1	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	11
8.2	koncepce rozvoje obce v rámci řešené změny.....	13
8.3	limity využití území.....	17
8.4	koncepce dopravní infrastruktury.....	18
8.5	koncepce inženýrské infrastruktury	18
8.6	koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území.....	18
8.7	koncepce návrhu ÚSES.....	19
8.8	koncepce a vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů	19
8.9	koncepce řešení požadavků civilní ochrany	19
8.10	záplavová území	19
8.11	koncepce ochrany životního prostředí	19
9	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 53 Odst. 5) F.....	19
10	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .	19
11	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, ÚPRAVY PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ, VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU	19
12	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 Stav. zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ,	22
13	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	22
	Vyhodnocení důsledků územního plánu na zemědělský půdní fond:	22

C. Textová část Odůvodnění

1 Přezkoumání souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem vč. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

A/ Změna č. 1 Územního plánu (ÚP) Dolany je v souladu se závěry dokumentu „**Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR ve znění Aktualizace č. 1**“. Politika územního rozvoje České republiky byla schválena vládou ČR dne 20. 7. 2009. V rámci změny územního plánu bylo zjištěno, že návrh změny není touto dokumentací obsahově dotčen. Řešení změn je v souladu s republikovými prioritami územního plánování, změna respektuje úkoly vyplývající pro OB1 Metropolitní rozvojovou oblast. Řešené území se dle PÚR -1A nachází v **Rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha**. Důvodem vymezení je skutečnost, že se jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit. Zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy vč. letecké.

V „Politice“ je vymezen koridor dálnice D6 v úseku Nové Strašecí – Karlovy Vary, netýká se území obce Dolany, přes jejíž území vede trasa stávající dálnice D6 s ochrannými pásmy.

Z této dokumentace vyplývají pro území obce požadavky a východiska ve smyslu rozvojové oblasti OB1:

- zvýšené požadavky na změny v území rozvojových oblastí a rozvojových os vyžadují aktivní součinnost všech složek veřejné správy, zvláště pak dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních předpisů při řešení úkolů pro územní plánování a při plnění příslušných doporučení.
- rozvojové oblasti zahrnují obce ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního centra.
- v rozvojových oblastech je nutné vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost při zvýšených požadavcích změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

úkoly pro územní plánování:

- pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.
- koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje.
- pořídit územní studie řešící problémy suburbanizace, zejm. koncepční rozvoj.

Pro řešení změny územního plánu Dolany nevyplývají z PÚR ČR 1A žádné konkrétní požadavky.

Posouzení plnění republikových priorit:

- a) Požadavky republikových priorit č. 14:

Řešení - Návrh změny územního plánu nebrání ochraně a rozvoji přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jedná se pouze o stanovení dopravních koridorů stávajících silnic III. tříd.

Touto změnou ÚP je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh změny územního plánu nemění přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Nejsou ohroženy ani architektonické a kulturně historické hodnoty obce. Předmětem řešení návrhu změny je řešení napojení stávajících silnic III. třídy na přeložku silnice I/61 navrženou dle nadřazené územně plánovací dokumentace.

b) Požadavky republikové priority č. 16:

„Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území“.

Řešení – řešená změna se týká zajištění dopravních návazností na přeložku silnice I/61 procházející jako koridor DI obcí. V návrhu změny je řešeno mimoúrovňové křížení silnice III/10138 Velká Dobrá – Dolany s přeložkou I/61 a v jižní části koridoru je navrženo úrovňové křížení I/61 se silnicí III/0075, tzn. příjezd/výjezd z Dolan na silnici I/61. Vymezené řešení dopravy je navrženo jako koridory pro umístění uvedených silnic. Toto je komplexním řešením dopravní infrastruktury.

c) Požadavky republikové priority č. 20:

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Řešení - v návrhu změny územního plánu nedochází k podstatné změně v charakteru krajiny, už tak je velkým zásahem vedení přeložky silnice I/61, která bude znamenat rozdělení dosud kompaktního území obce na dvě části. Obec musí zohlednit platnou nadřazenou územně plánovací dokumentaci, a nyní je upřesněno napojení obce na MOK na budoucí silnici I/61. Koridory změn územního plánu nezasahují významně do volné krajiny; ani do významného krajinného prvku, koridor silnice I/61 zasahuje do prvku ochrany přírody, a to do lokálního biocentra LBC 18.

d) Požadavky republikové priority č. 22:

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení – v návrhu změny územního plánu nebyly měněny cyklotrasy, hlavní pěší trasy a turistické trasy propojující obytné celky obce s krajinnými hodnotami v okolí obcí.

e) Požadavek rep. priority č. 23:

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešení – připojením obce na nadřazenou silnici I/61 selepší dopravní napojení obce na nadřazenou silniční síť. Realizace silnice I/61 však bude znamenat fragmentaci krajiny a jistý předěl

v prostupnosti krajiny. V platném územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení za budoucím ochranným pásmem přeložky silnice I. třídy, tedy plochy pro bydlení v návrhu ÚP jsou navrženy za hranicí budoucího ochranného pásma 50 m od osy krajní vozovky.

Do koridoru částečně zasahuje zastavěné území stávajícího rodinného domu, již je takto v platném územním plánu.

f) požadavek republikové priority č. 24:

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Řešení – upřesněním koridoru silnice I/61 je naplněním této podmínky, také se jedná o zkvalitnění napojení města Kladna na dálnici D6 Praha – Karlovy Vary a díky tomu bude mít i obec Dolany rychlejší spojení na dálnici D6.

úkoly pro územní plánování:

- pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury
 - změnou ÚP se promítá podrobnější řešení dopravní infrastruktury do územního plánu.
- koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje.
 - změnou ÚP se nemění využití zastavitelných ploch platných v ÚP.
- pořídit územní studie řešící problémy suburbanizace, zejm. koncepční rozvoj.
 - v návrhu změn ÚP se nevymezuje plocha pro územní studii řešící problémy suburbanizace.

B/ Posouzení souladu - změny Územního plánu (ÚP) Dolany ze Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje - 1. a 2. aktualizace.

Dle aktualizace č. 2 ZÚR SK čl. 128:

ZÚR stanovují úkol pro ÚP zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro železniční dopravní stavby v šířce 600 m, neuvádí-li se u konkrétních koridorů jinak; ... koridory pro zvoukolejnění se vymezují v šířce 200 m. Tato územní ochrana se vztahuje i pro tratě nadmístního významu.

- předmětem změny č. 1 ÚP Dolany nebyla úprava koridoru železniční dopravy Praha – Kladno, který zasahuje do jižní části katastru obce;

Minimalizovat dopady výstavby na kulturní dědictví a na historickou kulturní krajinu.

- vymezení koridoru pro přeložku silnice I/61 bude zajisté znamenat zásah do celkového uspořádání krajiny, vedení územního systému ekologické stability a přerušení přirozených vazeb mezi obcemi a vazeb v krajině.

Při následném rozhodování o změnách v území nepřekročit maximálně možný počet pohybů letadel v charakteristickém letovém dni (za 24 hodin) pro celé letiště Václava Havla po zprovoznění nové paralelní RWY 06R/24L: 820 pohybů letadel, z toho v denní době (06.00 - 22.00) 780 pohybů letadel, v noční době (22.00 - 6.00) 40 pohybů letadel.“

- Řešení v dokumentaci změny č. 1 ÚP Dolany: rozšíření plochy VPD letiště Václava Havla se přímo netýká obce Dolany, ale ochranná pásma leteckého provozu jsou vymezena i na území obce, a proto lze předpokládat zvýšený dopad hygienických negativních vlivů i pro obec Dolany.

Z dokumentu nevyplývají žádné další konkrétní úkoly z hlediska úz. plánování pro území obec Dolany. Území nepatří do zájmového koridoru rozvojových os, není ani specifickou oblastí podle terminologie PÚR.

Posouzení souladu s § 36 odst.5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů byly respektovány vydané **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje- 1. a 2. aktualizace.**

Dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) ve smyslu 1. a 2. Aktualizace, vyplynulo do změny č. 1 ÚP **zrušení koridoru pro VPS s označením E01:**

„**Vedení 400 kV-TR Vyškov-TR Řeporyje**“ bylo zrušeno soudním rozhodnutím v Zásadách územního rozvoje Stř. kraje. Proto **byl koridor odstraněn z územního plánu Dolany** v rámci zpracování změny č. 1 ÚP. Odstranění koridoru úzce souvisí s koridorem pro přeložku silnice I/61 a to proto, že v dosud platném územním plánu Dolany jsou oba koridory sloučeny do jednoho smíšeného koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve změně č. 1 se tedy koridor zúžil jen pro koridor dopravní infrastruktury pro umístění silnice I/61.

V územním plánu po změně č. 1 zůstávají vymezeny tyto

Veřejně prospěšné stavby:

Koridor dopravní infrastruktury:

- D052 – „koridor aglomeračního okruhu: úsek I/61 Unhošť (R6) – Hřebeč, přeložka, společný koridor této dopravní stavby a koridoru pro vedení VVN 400 kV byl upraven změnou č.1 ÚP na koridor dopravní infrastruktury bez odstraněného koridoru pro vedení VVN, podkladem upřesněného koridoru DI byla aktuální DÚR (projektční kancelář Novák & Partner);
- D209 – „koridor železniční tratě č. 120: úsek Praha–Ruzyně – Kladno-Dubí, přeložky, zdoukolejnění tratě a směrové úpravy stávající tratě, plocha dráhy je stabilizována v ÚP Dolany podle podkladů projektu poskytnutého f. Metroprojekt Praha.

Elektroenergetika:

- Změnou č. 1 ÚP Dolany byla vypuštěna veřejně prospěšná stavba č. E01 – „vedení 400 kV – TR Vyškov-TR Řeporyje-varianta A; dosud bylo vedení v ÚP Dolany vymezeno ve společném koridoru s přeložkou silnice I/61.
- E05 – rozvodna 110 kV Pavlov, po prověření dokumentace ZUR SK je rozvodna umístěna mimo obec Dolany, jihovýchodně za hranicí katastrálního území Dolany.

Veřejně prospěšná opatření:

- Regionální biocentrum 1473 - „Dolanský háj a niva“, územní plán Dolan respektuje umístění tohoto RBC;
- Regionální biokoridor 1139 „Kožova hora – Dolanský Háj“-, RBK je vymezen v ÚP Dolan, část biokoridoru, která se křížuje se společným koridorem přeložky I/61 a vedení Veřejně prospěšné stavby ze ZUR Středočeského kraje: koridoru dopravní infrastruktury nadmístní železniční stavby VPS č. D209:

Rozvojové osy či oblasti

Řešení: po upřesnění výčtu obcí v ZÚR SK se obec Dolany nachází v rozvojové oblasti republikové úrovně - OB1 Metropolitní rozvojové oblasti;

Plochy a koridory nadmístního významu;

Řešení: po prověření koridorů nadmístního významu:

1/ stabilizovaná trasa dálnice D6 – zůstává změnou nedotčena, ve změně č. 1 ÚP je vymezen nový koridor pro odbočovací pruh na koridor přeložky silnice I/61;

2/ koridor aglomeračního okruhu: úsek I/61 Unhošť (R6) – Hřebeč, přeložka, je nově vymezen změnou č. 1 ÚP a nahrazuje dosud vymezený společný koridor této dopravní stavby a koridoru pro vedení VVN 400 kV;

3/ koridor pro vedení 400 kV – TR Výškov-TR Řeporyje byl změnou č. 1 ÚP Dolany odstraněn z dokumentace obce z důvodu zohlednění rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 21. 8. 2013, čj. 50 A 14/2013 – 56 nadřazenou dokumentací ZÚR SK 1. a 2.A;

4/ na území obce zasahuje ochranné pásmo rozvodna 110 kV Pavlov, rozvodna je umístěna mimo obec Dolany;

5/ zpřesnění plochy pro dopravní infrastrukturu - železniční tratě č. 120: úsek Ruzyně – Kladno (Dubí), přeložky a zdvoukolejnění tratě zůstává v územním plánu Dolany beze změny;

Plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability

Řešení: zůstávají v územním plánu vymezeny beze změny; jedná se o RBC 1473 - „Dolanský háj a niva“ a RBK 1139 „Kožova hora – Dolanský Háj“;

Hodnoty a jevy krajského významu

- Oblast krajinného rázu: ObKR 11, Kladensko
- Oblasti se shodným krajinným typem;

Řešení: Správní území obce Dolany se nachází v oblasti se shodným krajinným typem:

O – krajina polní

cílová charakteristika krajiny: Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování regionálně významných komparativních výhod pro zemědělské hospodaření.

podmínky využití: Změny využití území nesmí ohrozit či znehodnotit komparativní přírodní předpoklady a podmínky území pro vysokou nebo specifickou zemědělskou produkci.

Řešení: změna ÚP jen upravuje již vymezený koridor dopravní infrastruktury v platné územně plánovací dokumentaci obce. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu převzatou z nadřazené úz. plánovací dokumentace, proto je nutné ji respektovat, byt' naruší jednodušnost a charakter současné zemědělské krajiny.

Z části odůvodnění ZÚR vyplývá, že na území obce se vyskytují:

- dálnice D6

Řešení: dálnice D6 se nachází na jižním okraji obce a je v kontaktním území řešené změny.

- silnice I. a III. třídy

Řešení: změna se týká úpravy koridoru pro umístění přeložky silnice I/61 s křížením silnic III. tříd III/0075 a III/10138.

- letiště vnitrostátní veřejné, vzletová a přistávací dráha letiště vč. ochranného pásma

Řešení: na území obce zasahují ochranná pásma letiště Václava Havla.

- dálkový přivaděč pitné vody a vodovod celokrajského významu

Řešení: vodovodní přivaděč z VDJ Kožova hora je stabilizován v jižní polovině obce a přetíná navržený dopravní koridor.

- VTL plynovod

Řešení: VTL je veden ve východní části obce a není ve střetu s navrženým koridorem

- nadzemní el. vedení 110 kV

Řešení: vedení 110 kV je vedeno severojižním směrem a přímo neprotíná koridor přeložky silnice I/61, ale její boční větve.

- OP Letiště Václava Havla

Řešení: celé území obce se nachází v OP letiště Václava Havla:

- Celé území obce se nachází v OP se zákazem laserových zařízení A a B letiště Václava Havla;
- OP s výškovým omezením staveb: OP vnitřní vodorovné plochy letiště VH a OP vnější vodorovné plochy letiště VH.
- zvláště chráněné maloplošné území

Řešení: na území obce se nenachází takové území;

Stabilizace hodnot krajského významu na území obce:

- Přírodní hodnoty Středočeského kraje na území obce jako - skladebné systémy ÚSES, jsou vymezeny v platném ÚP (RBC a RBK).
- Kulturní hodnoty krajského významu se v obci nevyskytují,
- Civilizační hodnoty mezinárodního a republikového významu na území obce

K hodnotám republikového významu na území obce patří stávající dálnice D6 Praha - Karlovy Vary - SRN, její vedení je stabilizováno v územním plánu i v řešené změně.

2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Dokumentace Změny č. Z1 ÚP Dolany je v souladu s cíli a úkoly územního plánování vymezenými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Územní plán se snaží vytvořit podmínky pro zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území při zachování a ochraně přírodních a kulturních hodnot území, zejména pak architektonických a urbanistických hodnot, a to při zajištění rozvoje obce.

3 Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích předpisů byly při zpracování dokumentace Změny č. 1 ÚP Dolany respektovány; dokumentace změny územního plánu, tzn. textová i grafická část formálně odpovídá požadavkům výše uvedeného zákona a prováděcích vyhlášek.

4 Soulad s požadavky zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení

Návrh Změny č. 1 územního plánu Dolany je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

5 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí

V rámci projednání návrhu na pořízení změny č. 1 ÚP Dolany dotčený orgán ochrany přírody KÚ SK, Odbor životního prostředí a zemědělství, uplatnil své stanovisko.

Stanovisko dotčeného orgánu KÚ SK, Odboru ŽPaZ k navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚP Dolany pořizovanému ve zkráceném postupu, bylo vydáno dne 13. 4. 2018 pod čj. 041185/2018/KUSK:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti: KÚ SK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody

podle § 77a odst. 4, písm. n) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona, lze na území v působnosti Krajského úřadu SK vyloučit významný vliv předloženého návrhu změny územního plánu Dolany (doplnění koridoru pro VPS koridoru přeložky silnice I/61 o plochy pro stavby související v souladu s aktuální DÚR a úprava regulativů pro využití ploch s rozdílných způsobem využití tak, aby byla stavba přeložky silnice I/61 v souladu s územně plánovací dokumentací), samostatně i ve spojení s jinými návrhu nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zdůvodnění: v řešeném území navrhované změny územního plánu Dolany, ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, která by mohla být tímto návrhem dotčena. Nejbližší evropsky významnou lokalitou (EVL) vzdálenou cca 3,6 km vzdušnou čarou od předmětu návrhu změny územního plánu Dolany, je EVL Kyšice – Kobyla CZ0213038, která je lokalitou čolka velkého. Vzhledem k charakteru a umístění předmětu navrhované změny lze předpokládat, že nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost této evropsky významné lokality.

Dále je ve stanovisku uvedeno, že orgán ochrany přírody podle ust. § 77 zákona č. 114/1992 Sb., odst. 4 písm. x) zákona konstatuje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) a z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nemáme k výše uvedenému žádných připomínek.

Z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) vás upozorňujeme, že do části řešeného území navrhované změny zasahuje regionální biokoridor Kožova Hora – Dolanský háj. Dle zásad územního rozvoje Středočeského kraje je třeba tyto plochy respektovat jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Stavby dopravní a technické infrastruktury, lze v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět pouze v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, dle nálezové databáze Agentury ochrany přírody, se v řešeném území vyskytují zvláště chráněné druhy, jako např. vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), vydra říční (*Lutra lutra*) a čáp bílý (*Ciconia ciconia*). Vzhledem k těmto skutečnostem je třeba dbát podmínek ochrany, které jsou uvedeny v ust. § 50 zákona.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Dolany na životní prostředí (tzv. SEA).**

V případě, že příslušný orgán nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Dolany na životní prostředí (tzv. SEA), potom nebude tedy zpracováno Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

6 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno z důvodu, že se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, k němuž se stanovisko vztahuje.

7 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno z důvodu, že se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, k němuž se stanovisko vztahuje.

8 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešení Změny č. 1 ÚP Dolany bylo navrženo na základě těchto podkladů:

Rozhodnutí zastupitelstva obce Dolany na pořízení změny č. 1 ÚP Dolany Kačice ze strany ŘSD ČR s tím že tato změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55 a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

- aktuální katastrální mapa obce, k 31. 8. 2018
- platný územní plán Dolany
- platná nadřazená celorepubliková územně plánovací dokumentace „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 2 “
- platná nadřazená územně plánovací dokumentace – 1. a 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZUR), 1. A ZÚR SK vydaná Zastupitelstvem Středočeského kraje 27. 7. 2015, 2. aktualizace ZÚ SK nabyla účinnosti dne 5. 9. 2018.
- územně analytické podklady ORP Kladna pro obec Dolany
- vyhodnocení podání k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Dolany, pokyny pro úpravu návrhu změny č. 1 ÚP k opakovanému veřejnému projednání.

8.1 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Změny územního plánu byly posuzovány dle územně analytických podkladů a rozboru udržitelného rozvoje zpracovaného pro ORP Kladno v roce 2016.

Z pohledu udržitelného rozvoje zůstávají negativní dopady v rámci **přírodního pilíře** jako možná kolize RBK a navrhované silnice I/61 východně k řešení v konkrétní dokumentaci přeložky silnice I/61; ostatní územní hrozby zůstávají v platnosti a nejsou v řešeném území změny č. 1 ÚP.

V hospodářském pilíři řešením přeložky silnice I/61 se naplňuje úkol vymezený v silných stránkách **ekonomického pilíře** ve SWOT analýze obce. Umožní se tímto dopravním řešením snadná dostupnost obyvatel do hlavního města nebo do Kladna. Naopak to vyvolá negativní stránku uvedenou v hrozbách této realizace, a tím je kolize průchodnosti krajiny možnou realizací liniové stavby V od obce, kolize ÚSES.

Sociální pilíř zůstává po změně č. 1 neměnný, vlivy změny č. 1 ÚP mají dopad spíše na ekonomický pilíř.

Závěrečné vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro obec Dolany (kopie z rozboru udržitelného rozvoje 4. aktualizace ÚAP ORP Kladno 2016):

pilíř	hodnocení	odůvodnění
přírodní	-1	Slabý přírodní potenciál okolní krajiny, převaha zemědělské půdy nízký podíl lesních porostů v okolí obce

ekonomický	-1	obec se slabým ekonomickým zázemím, absence kanalizace, dopravní dostupnost zvyšuje ekonomický potenciál obce základní OV
sociální	-1	Návrh zastavitelných ploch pro B – dopad na sociální pilíř, nutno posílit OV a služby
vyhodnocení vyváženosti územních podmínek jednotlivých obcí (zařazení obce do 1 z 8 kategorií, 1 - nejlepší stav, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3c, 4 – špatný stav)		
zařazení obce do kategorie	4	Potenciál růstové obce vzhledem k dopravnímu spojení na Prahu a rozvojovým plochám v územním plánu, nižší kvalita přírodního potenciálu.

určení problémů k řešení v ÚPD

- **urbanistické** – 0
- **dopravní** – 0
- **hygienické** – absence kanalizace

Řešení v ÚP: změna č. 1 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení, nebo plochy smíšené obytné, které by vyvolaly potřebu řešení odvodu splaškových vod.

Obec má v současné době vyhotoven projekt splaškové kanalizace se zaústěním do ČOV.

- **přírodního charakteru:** záplavy Dolanského potoka v centru obce, splach z polí.

vzájemné střety záměrů na provedení změn: zastavitelné plochy

- **střet zastavěného území a zastavitelných ploch s přírodní hodnotou:** střet koridoru aglomeračního okruhu: Úsek I/61 Unhošť (D6)- Hřebeč - přeložka s RBK 1139,
- **střet záplavového území Q100 a AZZÚ se zastavěným územím, zastavitelnou plochou (index SQZ) nadmístní problém**
- **nadmístního významu pro více obcí –záplavové území Dolanského/Zákolanského potoka v zastavěných územích**

Řešení v ÚP: předmětem změny č. 1 ÚP bylo úprava koridoru přeložky silnice I/61 a doplnění koridorů silnice III. třídy křížující tento koridor, umožnění realizovat plochy pro stavby související v souladu s aktuální DÚR, a úprava regulativů pro využití ploch s rozdílných způsobem využití tak, aby byla stavba přeložky silnice I/61 v souladu s územně plánovací dokumentací.

V rámci následných projektových řešení jako dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení je nutné řešit střet koridoru se záplavovým územím a i vedení regionálního biokoridoru.

úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci

- **zpracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZUR Středočeského kraje – D052 koridor aglomeračního okruhu: Úsek I/61 Unhošť (D6)- Hřebeč, přeložka, D209 vymezit koridor železniční tratě č. 120: úsek Ruzyně – Kladno, Dubí, přeložky a zdvoukolejnění tratě, oblast elektroenergetiky E01- vedení 400kV-TR Výškov- TR Řeporyje – varianta A, E05 - VPS není umístěna v obci Dolany, zasahuje sem ochranné pásmo.**

Řešení v ÚP: koridor přeložky I/61 jako VPS byl upraven oproti dosud platnému vymezení v ÚP dle aktuální dokumentace pro úz. rozhodnutí. koridor pro technickou infrastrukturu byl z územního plánu těmito změnami vypuštěn na podkladu jeho vypuštění ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Ostatní VPS zůstávají beze změny.

- **zpracovat veřejně prospěšná opatření ze ZUR Středočeského kraje – VPO k vymezení RBK RK 1139 a RC 1473**

Řešení v ÚP: vymezené VPO pro územní systém ekologické stability zůstávají po změně č. 1 ÚP beze změny.

- zachovat urbanistickou hodnotu v místě: 0
- zachovat architektonické hodnoty a další památky: Kaplička 15. Stol.

Řešení v ÚP: změna č. 1 ÚP se netýkala lokality stávající kapličky.

8.2 koncepce rozvoje obce v rámci řešené změny

Celková koncepce rozvoje obce nebude změnou č. 1 ÚP změněna; změna se odkazuje na rozvoj nadřazené dopravní sítě – přeložku silnice I/61 – a tím na zhodnocení dopravního spojení obce.

• Urbanistická koncepce rozvoje území obce

Stávající urb. koncepce se nemění, pro prostorovou regulaci předmětu řešení změny č. 1 budou využity regulativy platného územního plánu.

Řešené změny jsou dokumentovány v textové a v grafické části jedná se zejm. o hlavní výkres č. A2 a koordinační výkres č. B1, kde je vymezeno navržené řešení změny 1.

Předmětem dokumentace vyplývající ze schváleného návrhu na pořízení změny byly úpravy v oblasti řešení dopravy a z toho vyplývající doplnění části regionálního biokoridoru v hlavním výkrese a ve výkrese VPS a VPO, jedná se o doplnění veřejné prospěšného opatření s možností vyvlastnění.

Ve změně č. 1 ÚP je rušen společný koridor pro dopravní a technické infrastrukturu, zahrnující koridor pro přeložku silnice I/61 a novou trasu el. vedení 400 kV v koridoru vedeném v souběhu s dopravním koridorem.

Změna č. 1 vymezuje upravený koridor dopravní infrastruktury silniční, a to koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61 a s tím související koridor pro přeložku silnice III/0075 a koridoru pro přeložku silnice III/10138; urbanistickou koncepcí nemění úprava křižovatky v koridoru přeložky silnice I/61: koridoru pro umístění stavby odbočovacího pruhu z dálnice D6; koncepce silnic III. tříd v samotné obci není měněna; zpřesněný koridor železniční tratě č. 120 úsek Praha – Ruzyně – Kladno-Dubí zůstává neměněn.

- podrobnější popis a odůvodnění změny č. 1:

Zrušený společný koridor dopravní a technické infrastruktury:	
Z13	<p>společný (smíšený) koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61 a elektrického vedení VVN 400 kV.</p> <p>Dopravní stavba:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „koridor aglomeračního okruhu: úsek I/61 Unhošť (D6) – Hřebeč, přeložka, VPS č. D052 <p>Koridor byl v platném Územním plánu vymezen ve formě společného koridoru této dopravní stavby a koridoru pro vedení VVN 400 kV. Společný koridor byl vymezen:</p> <p>1/ osou silnice a šířkou budoucího ochranného pásma silnice I. třídy, tedy 50 m od osy krajní vozovky. Šířka koridoru je tedy min. 100 m.</p> <p>2/ Stavba technické infrastruktury- Elektroenergetika:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „vedení 400 kV – TR Výškov-TR Řeporyje-varianta A, VPS č. E01 <p>koridor je určen osou vedení a proměnnou šířkou: 200 m tam, kde koridor zasahuje do stávající, resp. plánované výstavby; v ostatním území má koridor šířku 600 m.; resp. 100, 300 m od osy vedení.</p> <p>Plocha společného koridoru je navržena jako překryvná plocha nad plochami stávajícího stavu v území a všechna přípustná využití v koridoru, zejm. pro obě stavby, jsou uvedena v samostatném regulativu v plochách s rozdílným využitím.</p>

	<p>Důvodem zrušení společného koridoru přeložky silnice I/61 a koridoru vrchního elektrického vedení 400 kV bylo zrušení koridoru pro tuto VPS s označením E01 „Vedení 400 kV – TR Vyškov – TR Řeporyje“ v Zásadách územního rozvoje Stř. kraje. Důvodem odstranění VPS č. E01 z dokumentace ZÚR SK byl rozsudek Krajského soudu v Praze ve věci zrušení této veřejně prospěšné stavby, čj. 50 A 14/2013 -56 ze dne 21. 8. 2013.</p>
<p>Změna č. 1 ÚP Dolany vymezuje Koridor Z1-1 nahrazující původní koridor Z13:</p>	
Z1-1	<p>1/ lokalitu č. Z1-1 tvoří koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury – silniční, přeložka silnice I/61; jedná se o koridor aglomeračního okruhu: úsek I/61 Unhošť (D6) – Hřebeč, přeložka, VPS č. D052 ze ZÚR SK, který se sestává z následujících částí:</p> <ul style="list-style-type: none"> – koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61, prověřený (upřesněný) koridor o šířce min. 100 m, případně koridor o šířce 50 m od osy přilehlého jízdního pásu; - koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61: koridor pro umístění stavby odbočovacího pruhu z dálnice D6. – koridor pro umístění stavby přeložky silnice III/10138, šířka koridoru min. 50 m; -- koridor pro umístění stavby přeložky silnice III/0075, šířka koridoru min. 50 m; <p>Vše dle podkladu aktuální dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), zpracovanou fy. Novák & Partner.</p> <p>Nutnost vyřešení křížení koridoru DI s regionálním biokoridorem, s vodním tokem, s navrženou cyklostezkou, vymezit ochrannou zeleň směrem k centru obce.</p> <p>Popis:</p> <p>Řešená změna se týká zajištění dopravních návazností na přeložku silnice I/61 procházející jako koridor DI obcí. V návrhu změny je řešeno mimoúrovňové křížení silnice III/10138 Velká Dobrá – Dolany s přeložkou I/61 a v jižní části koridoru je navrženo úrovňové křížení I/61 se silnicí III/0075, tzn. příjezd/výjezd z Dolan na silnici I/61.</p> <p>Koridory změn územního plánu nezasahují významně do volné krajiny; ani do významného krajinného prvku, koridor silnice I/61 zasahuje do prvku ochrany přírody, a to do lokálního biocentra LBC 18.</p> <p>Připojením obce na nadřazenou silnici I/61 selepší dopravní napojení obce na nadřazenou silniční síť. Realizace silnice I/61 však bude znamenat fragmentaci krajiny a jistý předěl v prostupnosti krajiny. V platném územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení za budoucím ochranným pásmem přeložky silnice I. třídy, tedy plochy pro bydlení v návrhu ÚP jsou navrženy za hranicí budoucího ochranného pásma 50 m od osy krajní vozovky.</p> <p>Do koridoru částečně zasahuje zastavěné území stávajícího rodinného domu, již je takto v platném územním plánu.</p> <p>Důvodem vymezení upraveného koridoru dopravní infrastruktury silnice I/61 je jeho zpřesnění na základě aktuální dokumentace pro územní rozhodnutí (Novák & Partner spol. s r.o., 01/2017).</p> <p>Do koncepce dopravy se doplnil text regulativů pro koridor pro přeložku silnice I/61: Podmínky využití koridoru pro umístění stavby přeložky silnice I/61 a</p> <p><u>Hlavní funkce, přípustné a nepřípustné využití, podmínky prostorového uspořádání koridoru přeložky silnice I/61</u></p> <p><u>Z ploch s rozdílným způsobem využití byla regulace převedena do textu koncepce dopravy regulace pro koridor dopravní infrastruktury: Koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61 s upraveným převažujícím využitím, přípustným využitím, nepřípustným využitím a podmínkami prostorového uspořádání.</u></p>

Z1-2	<p>Důvodem úpravy v textech regulativů je jednak doplnění regulativu pro koridor dle aktuálních metodických pokynů ohledně specifikace přípustného využití pro koridor dopravní stavby silniční, a jednak je to doplnění přípustného využití: vedlejší a související stavby mohou být umístěny i mimo vymezený koridor, tak jak je nově vymezeno i u dotčené veřejně prospěšné stavby WD1. Důvodem doplnění přípustného využití v navazujících plochách zemědělských /NZ/ o stavby dopravní a technické infrastruktury je možnost zasáhnout v nezbytném případě stavbou i mimo koridor.</p> <p>2/</p> <p>Z1-2 -- regionální biokoridor RBK 1139 Kožova Hora – Dolanský háj, prodloužení dosud vymezeného biokoridoru až ke koridoru dopravní infrastruktury č. Z1-1; v platném územním plánu byl regionální biokoridor vymezen po hranici společného koridoru dopravní a technické infrastruktury. Změnou č. 1 ÚP byl tento koridor nahrazen koridorem pouze pro dopravní infrastrukturu, a tím se zmenšila jeho šířka, a proto byl v souvislosti s touto úpravou doplněn koridoru RBK v ploše, která vznikla úpravou koridoru DI.</p>
	<p>3/ Úprava v plochách s rozdílným způsobem využití, které se nacházejí pod plochou koridoru DI, koridoru pro umístění přeložky silnice I/61 tak, aby v těchto plochách mohly být umístěny stavby dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/61. Jedná se o vložení tohoto přípustného využití do ploch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační /ZO, ZOn/ - plochy zemědělské /NZ/ - orná půda - plochy přírodní /NP, NPn/- trvalé travní porosty - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní / NS/ - plochy přírodní – s funkcí ÚSES /NE/, plochy biocenter a biokoridorů <p>4/ V souvislosti s pokyny pro úpravu návrhu změny 11 ÚP po veřejném projednání a řešení námítky dle bodu 14.1 vyhodnocení byla upravena textová část návrhu změny. Bylo sjednoceno řešení koncepce dešťových vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch. V textu koncepce technické infrastruktury byla upravena a doplněna zásada řešení dešťových vod v obci:</p> <p>vsakováním v místě vzniku, na vlastním příp. vyhrazeném pozemku nebo odváděním srážkových (dešťových) vod ze zastavitelných ploch, ze zastavěných nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich využití, musí být řešeno přednostně jejich vsakováním, jejich zadržováním nebo odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových. Z důvodu sjednocení koncepce odvodu dešťových vod byly z jednotlivých regulativů ploch s rozdílným způsobem využití vypuštěny jednotlivé body textu přípustného využití.</p> <p>Sjednocená koncepce byla stanovena v kapitole č. 6.02.:</p> <p>společné zásady pro zastavěná území, zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury:</p> <p>zásady řešení dešťových vod v obci: vsakováním v místě vzniku, na vlastním příp. vyhrazeném pozemku nebo odváděním srážkových (dešťových) vod ze zastavitelných ploch, ze zastavěných nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich využití, musí být řešeno přednostně jejich vsakováním, jejich zadržováním nebo odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových. Řešení odvodu dešťových vod bude předmětem konkrétních územních a stavebních řízení. Zrušen byl text: pro zastavitelné plochy bude odvod dešťových vod řešen na vlastním popř. vyhrazeném pozemku k tomuto účelu;</p>

<p>5/ Na úpravu koridoru přeložky silnice I/61 navazuje úprava a změna ve vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:</p> <p>Odstraněn byl koridor veřejně prospěšné stavby WT1 z platného územního plánu:</p> <p>koridor pro veřejně prospěšné stavby:</p> <p>společný koridor pro dopravní a inženýrskou infrastrukturu: společný koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61 (koridor o šířce min. 100 m, případně koridor o šířce 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dle aktuální DÚR) a elektr. vedení 400 kV (šířka 100 – 300 m od osy vozovky); přeložka s křížením silnic III. tř. č. 10138 a 0075.</p> <p>nahradil jej koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby WD1:</p> <p>koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury – silniční, přeložka silnice I/61:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61, prověřený (upřesněný) koridor o šířce min. 100 m, případně koridor o šířce 50 m od osy přilehlého jízdního pásu; - koridor pro umístění stavby přeložky silnice III/10138, šířka koridoru min. 50 m; - koridor pro umístění stavby přeložky silnice III/0075, šířka koridoru min. 50 m; - koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61: koridor pro umístění stavby odbočovacího pruhu z dálnice D6. <p>Koridor byl vymezen dle aktuální DÚR (projekční kancelář Novák & Partner). Součástí stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, se považují i stavby vedlejší související, které mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.</p> <p>Důvodem odstranění VPS č. WT1 jako společného koridoru pro přeložku silnice I/61 a vedení 400 kV je vypuštění koridoru pro vedení 400 kV z územního plánu Dolan. Porto byl stanoven nový koridor jen pro dopravní infrastrukturu přeložky I/61 v upravené podobě oproti vymezení v platném, ÚP; odůvodnění viz. výše .</p>
--

Plocha koridoru je navržena jako překryvná plocha nad plochami stávajícího stavu v území, využití tohoto koridoru pro umístění přeložky silnice I/61 má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití. Přípustná využití v koridoru jsou uvedena v samostatném regulativu pro koridor dopravní infrastruktury, KORODOR pro umístění stavby přeložky silnice I/61.

Dále jsou stanoveny podmínky využití koridoru pro umístění stavby přeložky silnice I/61:

- využití vymezeného koridoru má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití vymezených pod danou překryvnou vrstvou;
- v koridoru není přípustné provádět změny v území a povolovat stavby (nové stavby, které nesouvisí s funkcí dopravního koridoru), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících);
- po realizaci předmětné infrastruktury se zbývající plocha koridoru využije pro funkční využití vymezené pod koridorem přeložky silnice I/61;
- koridor je graficky umístěn v grafické části změny č. 1 v hlavním výkrese, ve výkrese VPS a VPO a ve výkrese konceptu dopravy;
- vymezený koridor je v místech zastavitelných ploch z platného územního plánu plošně redukován;
- koridor je vymezen o šířce min. 100 m, případně koridor o šířce 50 m od osy přilehlého jízdního pásu;
- koridor je vymezen pro umístění hlavní stavby dopravní infrastruktury, stavby vedlejší nebo související mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Pro regulaci využití v ploše koridoru přeložky silnice I/61 se využije stanovená regulace dle platného územního plánu s úpravami vymezenými v textu výroku:

KORIDOR pro umístění stavby přeložky silnice I/61

Převažující účel využití:

Hlavní funkcí je koridor dopravní infrastruktury pro stavbu přeložky silnice I/61 a pro stavby vedlejší s hlavní funkcí související.

Přípustné využití:

- průjezdná silniční doprava s napojením obce Dolany včetně navazujících staveb a terénních úprav
- silniční doprava zajišťující spojení obcí včetně navazujících staveb a terénních úprav
- opěrné zdi, protihlukové stěny
- větve křižovatek nižších tříd
- dešťové nádrže
- mosty a tunely
- pěší a cyklistický provoz mezi obcemi
- účelové cesty
- dopravní obsluha umožňující příjezd k jednotlivým pozemkům
- železniční doprava vč. navazujících staveb
- vedení územního systému ekologické stability, plochy zeleně přírodního charakteru
- zeleň ochranná a izolační
- umístění inženýrské infrastruktury liniových staveb
- vodní toky a plochy
- zemědělská produkce rostlinná
- vedlejší a související stavby mohou být umístěny i mimo vymezený koridor

Nepřípustné využití:

- V koridoru nelze provádět změny, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby silnice.
- Stavby neslučitelné s převažujícím účelem.

Podmínky prostorového uspořádání:

Technické parametry a provedení jsou dány příslušnými právními předpisy.

Realizace pásu izolační vysoké zeleně o šířce 15-20 m směrem k zastavěnému území a zastavitelným plochám obce Dolany

8.3 limity využití území

plochy a koridor řešené změnou č. 1 limitují stávající limity zejména:

- zastavěné území
- zastavitelné plochy z platného územního plánu
- ochranné pásmo dálnice D6, OP silnice III. třídy
- ochranné pásmo vrchního vedení elektro VN 22 kV a 110 kV
- vedení dálkového vodovodu s OP, 2 x křížuje koridor DI
- manipulační pásmo Dolanského/Zákolanského potoka
- záplavové území Q50 a Q100 Dolanského/Zákolanského potoka
- OP letiště Václava Havla:
 - Celé území obce se nachází v OP se zákazem laserových zařízení A a B letiště Václava Havla;
 - OP s výškovým omezením staveb: OP vnitřní vodorovné plochy letiště VH a OP vnější vodorovné plochy letiště VH.

- územní systém ekologické stability – regionální biokoridor 1139, v platném ÚP je vymezen mimo vedení koridoru pro dopravní infrastrukturu – pro přeložku silnice I/61; koridor je ve střetu s vymezeným lokálním biocentrem LBC 18 s navrženou vodní plochou;
- značná část záboru zemědělského půdního fondu je v I. a ve II. třídě ochrany půdního fondu

8.4 koncepce dopravní infrastruktury

Celková koncepce dopravy se změnou nemění; linie přeložky silnice I/61 zůstává beze změny. Mění se šířka koridoru ve směru východním, šířka se snížila o koridor pro vrchní vedení 400 kV (300m od osy vedení) na šířku upřesněného koridoru přeložky silnice I/61 na 50 m od osy krajní vozovky. Stanovují se koridory pro silnice křižující přeložku silnice I/61 jako koridor silnice III/10138 a koridor silnice III/0075 s napojením na přeložku silnice I/61. Dále se stanovuje koridor pro stavbu odbočovacího pruhu z dálnice D6 Praha – Karlovy Vary na přeložku silnice I/61. Převážná část mimoúrovňové křižovatky, jejíž součástí je odbočovací pruh, bude řešena v sousední obci Malé Přítočno, k. ú. Malé Přítočno.

8.5 koncepce inženýrské infrastruktury

Mění se - dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) ve smyslu 1. a 2. Aktualizace, vyplynulo do změny č. 1 ÚP **zrušení koridoru pro VPS s označením E01: „Vedení 400 kV-TR Vyškov-TR Řeporyje“** bylo zrušeno soudním rozhodnutím v Zásadách územního rozvoje Stř. kraje. Proto **byl koridor odstraněn z územního plánu Dolany** v rámci zpracování změny č. 1 ÚP. Odstranění koridoru úzce souvisí s koridorem pro přeložku silnice I/61 a to proto, že v dosud platném územním plánu Dolany jsou oba koridory sloučeny do jednoho smíšeného koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve změně č. 1 se tedy koridor zúžil jen pro koridor dopravní infrastruktury pro umístění silnice I/61.

Proto byla změnou č. 1 ÚP Dolany byla vypuštěna veřejně prospěšná stavba č. E01 – „vedení 400 kV – TR Vyškov-TR Řeporyje-varianta A; dosud bylo vedení v ÚP Dolany vymezeno ve společném koridoru s přeložkou silnice I/61.

Celková koncepce se nemění. Plochy změny pro dopravu a pro plochu přírodní – ÚSES nevyvolají potřebu napojení na inženýrskou infrastrukturu.

Inženýrská infrastruktura jako vodní hospodářství, energetika a spoje, plyn, telekomunikace, místní telefonní rozvody, RR paprsky a její koncepce se změnou územního plánu nemění.

8.6 koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území

- beze změny koncepce

Ochrana přírody a krajiny

Změna č. 1 územního plánu respektuje ekologickou stabilitu krajiny a prvky územního systému ekologické stability; ochrana krajiny, ochrana civilizačních a kulturních hodnot není narušena nebo změněna.

Ochrana památek

V blízkosti území řešených změn se nenachází nemovitá kulturní památka, která je zapsaná ve státním seznamu - kaplička na návsi.

Uvedené hodnoty jsou vyznačeny v koordinačním výkrese změny č. 1 ÚP.

V řešeném území se nenachází žádné archeologické památky.

8.7 koncepce návrhu ÚSES

Ve změně č. 1 ÚP je prodloužen regionální biokoridor RBK 1139 Kožova Hora – Dolanský háj až ke koridoru pro umístění stavby dopravní infrastruktury – silniční, přeložka silnice I/61 (lokalita Z1-2). Koncepce územního systému ekologické stability není měněna.

Na území katastru obce je územní systém ekologické stability tvořen funkčními prvky:

regionálního biocentra RBC 1473 „Dolanský háj a niva“ a **regionálního biokoridoru RBK 1139 „Kožova hora – Dolanský Háj“** - Tento RBK spojuje dvě RBC, a to biocentrum „Kožova hora“ u Kladna s „Dolanský háj a niva“.

8.8 koncepce a vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů

Nemění se, na území obce se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani sesuvná nebo poddolovaná území.

8.9 koncepce řešení požadavků civilní ochrany

Civilní a požární ochrana

Koncepce civilní a požární ochrany bude zachována, bude řešena v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a dle jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

8.10 záplavová území

Na území obce Dolany je **vyhlášeno** záplavového území Q 100, Q20 a Q 5 i aktivní zóna záplavového území Zákolanského potoka. Řešená změna a následné projektové dokumentace musí zohlednit zabezpečení proti povodním.

8.11 koncepce ochrany životního prostředí

Bude nutné prověřit negativní vliv budoucí silniční dopravy umístění přeložky silnice I/61 na zastavěné území a na zastavitelné plochy pro bydlení na území obce Dolany.

9 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5) f.

Změna č. 1 územního plánu nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy s výjimkou plošné úpravy koridoru pro dopravní infrastrukturu jako VPS dle nadřazené územně plánovací dokumentace a upřesněné projektové dokumentace DÚR přeložky silnice I/61, a proto není vyhodnocování účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch.

10 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešená změna územního plánu nemění vazby na okolní obce a na širší vztahy v území, jedná se, neboť osa přeložky silnice I/61 jako veřejně prospěšná stavba navazující na sousední obce Velké Přítočno a Malé Přítočno zůstává stabilizovaná. Mění se šířka koridoru původně společného pro přeložku silnice I/61 a vedení elektro 400 kV na koridor pouze pro přeložku silnic d I/61 dle aktuální dokumentace pro úz. rozhodnutí.

11 Vyhodnocení splnění požadavků Zadání, úpravy po společném jednání, veřejném projednání, splnění pokynů pro úpravy územního plánu

Splnění požadavků návrhu na pořízení změny č. 1 Územního plánu Dolany, schválené Zastupitelstvem obce Dolany:

Předmětem změny ÚP byla úprava ve vymezení koridoru přeložky silnici I/61 a nové vymezení

koridorů pro silnice III. třídy v návaznosti na přeložku silnice I/61.

Součást lokality č. **Z1-1** tvoří koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury – silniční, přeložka silnice I/61; jedná se o koridor aglomeračního okruhu: úsek I/61 Unhošť (D6) – Hřebeč, přeložka, VPS č. D052 ze ZÚR SK, který se sestává z následujících částí:

- koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61, prověřený (upřesněný) koridor o šířce min. 100 m, případně koridor o šířce 50 m od osy přilehlého jízdního pásu;
- koridor pro umístění stavby přeložky silnice III/10138, šířka koridoru min. 50 m;
- koridor pro umístění stavby přeložky silnice III/0075, šířka koridoru min. 50 m;
- koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61: koridor pro umístění stavby odbočovacího pruhu z dálnice D6;

Z1-2 – regionální biokoridor RBK 1139 Kožova Hora – Dolanský háj, prodloužení dosud vymezeného biokoridoru až ke koridoru Z1-1;

Nutnost vyřešení křížení koridoru DI s regionálním biokoridorem, s vodním tokem, s navrženou cyklostezkou, vymezit ochrannou zeleň směrem k centru obce.

Změnou č. 1 ÚP byl zrušen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s označením E01: „Vedení 400 kV-TR Vyškov-TR Řeporyje“.

Ve změně č. 1 ÚP je prodloužen regionální biokoridor RBK 1139 Kožova Hora – Dolanský háj až ke koridoru pro umístění stavby dopravní infrastruktury – silniční, přeložka silnice I/61 (lokality Z1-2).

Ve změně č. 1 ÚP byl upraven text Plochy s rozdílným způsobem využití pro Koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61, text byl rozšířen mj. o možnost přípustného využití pro vedlejší a související stavby mohou být umístěny i mimo vymezený koridor. Pro plochy zemědělské – orná půda bylo doplněno přípustné využití o stavby dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/61.

Požadovaný obsah změny územního plánu byl naplněn.

Splnění Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu k opakovanému veřejnému projednání:

- projektant doplnil v grafické části legendy koor. výkresu „ Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO“;
- projektant upravil v textové části změny územního plánu bod 4, kde byl vypuštěn text „+ 3 x MUK“. Důvodem odstranění tohoto údaje o mimoúrovňové křižovatce dle ZÚR SK je skutečnost, že se v současné době jedná již o překonané řešení (dnes úrovňové řešení), a proto nebude uváděno v dokumentaci změny ÚP;
- do textu ke specifikaci koridoru přeložky silnice I/61 bylo doplněno: „koridor o šířce min. 100 m, případně koridor o šířce 50 m od osy přilehlého jízdního pásu“. Důvodem úpravy bylo, aby byl jasně stanoven rozsah koridoru s tím, že šířka 50m je vztažena ke konkrétní dokumentaci k územnímu řízení nikoliv k realizované stavbě.
- V textové části bod 5 Podmínky využití koridoru pro umístění stavby přeložky silnice I/61, byl vypuštěn text poslední odrážky „V koridoru pro přeložku silnice I/61 mohou být některé stavby vedlejší/související umístěny i mimo vymezený koridor“. Důvodem je vymezení obdobné podmínky v tomto textu: koridor je vymezen pro umístění hlavní stavby dopravní infrastruktury, stavby vedlejší nebo související mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Doplněn byl text upřesňující rozsah koridoru: koridor je vymezen o šířce min. 100 m, případně koridor o šířce 50 m od osy přilehlého jízdního pásu. Důvodem toho je skutečnost, že byla zpracovávána podrobnější projektová dokumentace DÚR a pro vymezení koridoru dopravní infrastruktury lze použít tyto upřesňující údaje na rozdíl od dat z nadřazené ÚPD – Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, kde je koridor vymezen o šířce 300 m.

- dokumentace změny ÚP byla upravena v oblasti ochranných pásem letecké dopravy: v textové i grafické části územního plánu byla vypuštěna ochranná pásma letiště Kladno dle požadavku DO. V návrhu změny územního plánu byla zpracována OP: ochranné pásmo (dále jen OP) se zákazem laserových zařízení sektor A i B a ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (OP vnitřní vodorovné plochy a OP vnější vodorovné plochy) letiště Václava Havla. Označení letiště Praha Ruzyně bylo upraveno na letiště Václava Havla, letiště Kladna již není uváděno. Projektant upozorňuje, že OP letiště Kladno byla do návrhu změny ÚP převzata z dat o území z dokumentace územně analytických podkladů, kam tato dat předávají dotčení správci nebo majitelé infrastruktury, popř. dotčené orgány.
- v textech koridoru bylo doplněno, že se jedná o vymezený koridor přeložky dle aktuální DÚR.
- koridor přeložky silnice I/61 ze změny ÚP obce Dolany č. 1 byl upraven tak, že byl vymezen i nad zastavěným spoluvlastník parcel č. 307, 846, 849, RD č.p. 8 v k. ú. Dolany u Kladna. Toto řešení umožňuje skutečnost, že v ZÚR je koridor navržen o šíři 300m, tzn. požadavek na rozšíření koridoru v této lokalitě není v rozporu se ZÚR.
- v severní části parcely p.č. 837 byl vypuštěn vyznačený koridor přeložky silnice I/61. Důvodem je vzrostlá zeleň jehličnanů na Ploše systému sídelní zeleně dle ÚP a předpoklad, že pokud by došlo následně ke stavebnímu zásahu do tohoto pozemku, tak by se jednalo o využití, které umožňuje stávající funkční využití.
- na základě řešení námítky ohledně řešení dešťových vod bylo upraveno řešení koncepce odvodu dešťových vod. V textu koncepce technické infrastruktury byla upravena a doplněna zásada řešení dešťových vod v obci:
vsakováním v místě vzniku, na vlastním příp. vyhrazeném pozemku nebo odváděním srážkových (dešťových) vod ze zastavitelných ploch, ze zastavěných nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich využití, musí být řešeno přednostně jejich vsakováním, jejich zadržováním nebo odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových. Z důvodu sjednocení koncepce odvodu dešťových vod byly z jednotlivých regulativů ploch s rozdílným způsobem využití vypuštěny jednotlivé body textu přípustného využití.
Sjednocená koncepce byla vymezena v kapitole č. 6.02.: společné zásady pro zastavěná území, zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury.
- v dokumentaci změny č. 1 ÚP byla doplněna část RBK po odstranění koridoru pro technickou infrastrukturu, úprava se týká nejen hlavního výkresu, ale také výkresu VPS a VPO;
- do hlavního a koordinační výkresu bylo doplněno funkční využití pod odstraněným koridorem technické infrastruktury a funkční využití pod upraveným koridorem dopravní infrastruktury – přeložky silnice I/61. Funkční využití zůstalo beze změny dle platného územního plánu, neboť koridor je překryvnou funkcí nad plochami s rozdílným způsobem využití.
- do textu přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezených pod koridorem přeložky I/61 bylo doplněno přípustné využití pro stavby dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/61.
- ve srovnávacím textu a textu výroku Z1 ÚP byly opraveny údaje o ploše č. Z13.
- z ploch s rozdílným způsobem využití v textu byl vyčleněn regulativ Koridoru pro přeložku silnice I/61 a byl doplněn do kapitoly koncepce dopravy. Důvodem je fakt, že se nejedná o plochu, ale o koridor pro umístění stavby. S tím byly provedeny navazující úpravy v textu.

12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stav. zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Doporučení koordinovat linii vedení přeložky silnice I/61 vymezenou v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí mezi dálnicí D6 Praha – Karlovy Vary a dálnicí D7 Praha – Chomutov. Důvodem je jejich bývalý nesoulad a nekoordinace v ÚP plánech obcí v dotčeném úseku silnice I/61.

13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrh změny č. 1 územního plánu Dolany vymezuje upravený koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/61 a koridory pro přeložky silnic III. třídy křižující nebo s napojující se na silnici I/61. Zábory ZPF pro společný koridor dopravní a technické infrastruktury byl již jednou kladně projednán s dotčenými orgány v rámci návrhu územního plánu Dolany. Nyní je předkládán zúžený a upravený koridor pouze pro dopravní infrastrukturu.

Zábory ZPF pro koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61 a vymezení koridoru pro přeložku silnice III/0075 a koridoru pro přeložku silnice III/10138; urbanistickou koncepci nemění ani úprava křižovatky v koridoru přeložky silnice I/61: koridoru pro umístění stavby odbočovacího pruhu z dálnice D6 byl vymezen na základě aktuálního projektu pro územní rozhodnutí (Novák & Partner spol. s r. o., 01/2017).

v platném územním plánu je vymezen záměr ZPF na společný koridor přeložky silnice I/61 a nového vedení 400 kV. Koridor pro elektrické vedení byl z dokumentace vypuštěn a přidány byly plochy pro záměr ZPF koridorů přeložek silnic III. třídy III/10138 a III/0075, vč. koridoru napojovacího pruhu z dálnice D6 na silnici I/61.

Navržené plochy k nezemědělskému využití jsou vyhodnoceny v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění a doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a BPEJ.

Vyhodnocení důsledků územního plánu na zemědělský půdní fond:

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury – silniční, přeložka silnice I/61

označení lokality	BPEJ třída ochrany ZPF (v ha)					záměr celkem v ha	druh plochy s rozdílným způsobem využití
	I.	II.	III.	IV.	V.		
	4.60.00	4.25.01 4.64.01	4.25.11 4.26.04 4.25.04 4.25.14				
Z1-1	4,428	2,58048	2,86272	-	-	9,8712	Koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61
	Výpočet záboru koridoru: (dle metodického pokynu) koridor pro přeložku silnice I/61 vč. přeložek silnic III/0075, III/10138 a napojení z D6 na I/61: předpokládaná šířka komunikace: š = 21,5 m předpokládaná průměrná šířka vč. zářezů, násypů a příkopů: š = 48 m délka osy všech částí koridoru: d = 2056,5 m						

	délka osy v I. třídě ochrany: $d_i = 922,5$ m délka osy v II. třídě ochrany: $d_i = 537,6$ m délka osy v III. třídě ochrany: $d_i = 596,4$ m délka osy ve IV. třídě ochrany: $d_i = 0$ m délka osy v V. třídě ochrany: $d_i = 0$ m
--	--