



# **Změna č. 1 územního plánu DOLANY**

**NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

textová část

**Obsah změny č. 1 územního plánu:****TEXTOVÁ ČÁST** - je zpracována v rozsahu měněných částí**GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU** (výřezy výkresů v měřítku 1 : 5 000)

A1. Výkres základního členění území

A2. Hlavní výkres

A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

A4. Koncepce dopravy

**Textová část Změny č. 1 územního plánu Dolany****1. Před kapitolu č. 1. se vkládá text:**

Řešeným územím změny č. 1 ÚP Dolany jsou jednotlivé lokality vymezené touto změnou.

**2. Do kapitoly č. 1. se vkládá text:**

Zastavěné území je aktualizováno v celé obci k 09/2018; tato hranice je znázorněna ve všech výkresech grafické části změny č. 1 ÚP.

**3. Do kapitoly č. 2. se vkládá text:**

Celková koncepce rozvoje obce nebude změnou č. 1 ÚP změněna; změna se odkazuje na rozvoj nadřazené dopravní sítě – přeložku silnice I/61 – a tím na zhodnocení dopravního spojení obce.

**4. Do kapitoly č. 3. se vkládá text:***Rozvoj dopravní infrastruktury představuje koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61 a vymezení koridoru pro přeložku silnice III/0075 a koridoru pro přeložku silnice III/10138; urbanistickou koncepci nemění ani úprava křižovatky v koridoru přeložky silnice I/61: koridoru pro umístění stavby odbočovacího pruhu z dálnice D6;***a ruší se text:****v kapitole Přehled a charakteristika nových zastavitelných ploch.**

Z13	<i>upraveno po 1. veřejném jednání:</i> společný (smíšený) <b>koridor</b> pro umístění stavby přeložky silnice I/61 a elektrického vedení VVN 400 kV.	74,73
-----	--	-------

Koridor Z13 byl ve změně č. 1 ÚP nahrazen **koridorem č. Z1-1**; viz. níže.**mění se text v kap. 3.01.2 Přehled zastavitelných ploch:****vkládá se „Koridor“ a ruší se „Plochy“;****ruší se text:**

Z13	společný (smíšený) <b>koridor</b> pro umístění stavby přeložky silnice I/61 a elektrického vedení VVN 400 kV.	vedení silnice I. tř. a 400 kV severojižním směrem
-----	---	--

	<p>Dopravní stavba:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>„koridor aglomeračního okruhu: úsek I/61 Unhošť (R6) – Hřebeč, přeložka (+ 3 x MÚK), VPS č. D052</li> </ul> <p>koridor je v návrhu územního plánu vymezen ve formě společného koridoru této dopravní stavby a koridoru pro vedení VVN 400 kV. koridor byl vymezen osou silnice a šířkou budoucího ochranného pásma silnice I. třídy, tedy 50 m od osy krajní vozovky. Šířka koridoru je tedy min. 100 m.</p> <p>Stavba technické infrastruktury- Elektroenergetika:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>„vedení 400 kV – TR Výškov-TR Řeporyje-varianta A, VPS č. E01</li> </ul> <p>koridor je určen osou vedení a proměnnou šířkou: 200 m tam, kde koridor zasahuje do stávající, resp. plánované výstavby; v ostatním území má koridor šířku 600 m.; resp. 100, 300 m od osy vedení.</p> <p>Plocha společného koridoru je navržena jako překryvná plocha nad plochami stávajícího stavu v území a všechna přípustná využití v koridoru, zejm. pro obě stavby, jsou uvedena v samostatném regulativu v plochách s rozdílným využitím.</p>	<p>v západní části obce.</p> <p>nutnost řešení křížení se silnicemi III/10138 a III/0075 v obci, křížení s regionálním biokoridorem, vodním tokem, navrženou cyklostezkou, návrh ochranné zeleně směrem k centru obce.</p>
--	--	--

#### vkládá se text:

#### **3.01.4 vymezení koridoru pro umístění stavby Změnou č. 1 ÚP:**

- Koridor Z13 je ve změně č. 1 ÚP nahrazen **koridorem č. Z1-1.**

Lokalitu č. **Z1-1** tvoří **koridor** pro umístění stavby **dopravní infrastruktury – silniční, přeložka silnice I/61**; jedná se o koridor aglomeračního okruhu: úsek I/61 Unhošť (D6) – Hřebeč, přeložka (+ 3 x MÚK), VPS č. D052 ze ZÚR SK, který **se sestává z následujících částí:**

- koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61, prověřený (upřesněný) koridor o šířce 50 m od osy krajní vozovky;
- koridor pro umístění stavby přeložky silnice III/10138, šířka koridoru min. 50 m;
- koridor pro umístění stavby přeložky silnice III/0075, šířka koridoru min. 50 m;
- koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61: koridor pro umístění stavby odbočovacího pruhu z dálnice D6;

Celková plocha koridoru DI činí 12,3309 ha.

V souvislosti s úpravou koridoru DI je doplněn biokoridor v místě dosud vymezeného společného koridoru DI a TI:

**Z1-2** – regionální biokoridor RBK 1139 Kožova Hora – Dolanský háj, prodloužení dosud vymezeného biokoridoru až ke koridoru Z1-1;

Nutnost vyřešení křížení koridoru DI s regionálním biokoridorem, s vodním tokem, s navrženou cyklostezkou, vymežit ochrannou zeď směrem k centru obce.

#### **5. V kapitole č. 4. se upravuje text takto:**

**ruší se text:**

Koridor je v návrhu územního plánu vymezen ve formě společného koridoru této dopravní stavby a koridoru pro vedení VVN 400 kV.

**Společný, a elektr. vedení VVN 400 kV (šířka 100 – 300 m od osy vedení).**

Společný, resp. smíšený koridor je plochou vymezenou pro umístění vedení přeložky silnice I/61 a vedení 400 kV v souladu s § 2 odst. i) stavebního zákona; koridor má proměnnou šířku, od min. 50 m od osy silnice po 300 od osy vedení 400 kV. Plocha společného koridoru je navržena jako překryvná plocha nad plochami stávajícího stavu v území a všechna přípustná využití v koridoru, zejm. pro obě stavby, jsou uvedena v samostatném regulativu v plochách s rozdílným využitím.

 **vkládá se text:**

**(koridor o šířce min. 100 m, případně koridor o šířce 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dle aktuální DÚR, projekční kancelář Novák & Partner)**

Koridor je označen ve změně č. 1 ÚP jako lokalita č. Z1-1.

Jedná se o vymezení prověřeného a upřesněného koridoru pro umístění přeložky silnice I/61 (včetně vymezení koridorů pro přeložky silnice III/0075, koridoru pro přeložku silnice III/10138 a vymezení koridoru pro odbočovací pruh z dálnice D6 s napojením na přeložku silnice I/61; viz. Kapitola 3.01.4 vymezení koridoru pro umístění stavby Změnou č. 1 ÚP.

**Plocha koridoru je navržena jako překryvná plocha nad plochami stávajícího stavu v území, využití tohoto koridoru pro umístění přeložky silnice I/61 má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití. Přípustná využití v koridoru jsou uvedena v samostatném regulativu pro koridor dopravní infrastruktury, KORODOR pro umístění stavby přeložky silnice I/61.**

**Koridor dopravní infrastruktury:****Podmínky využití koridoru pro umístění stavby přeložky silnice I/61:**

- využití vymezeného koridoru má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití vymezených pod danou překryvnou vrstvou;
- v koridoru není přípustné provádět změny v území a povolovat stavby (nové stavby, které nesouvisí s funkcí dopravního koridoru), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících);
- po realizaci předmětné infrastruktury se zbývající plocha koridoru využije pro funkční využití vymezené pod koridorem přeložky silnice I/61;
- koridor je graficky umístěn v grafické části změny č. 1 v hlavním výkrese, ve výkrese VPS a VPO a ve výkrese konceptu dopravy;
- vymezený koridor je v místech zastavitelných ploch z platného územního plánu plošně redukován;
- koridor je vymezen o šířce min. 100 m, případně koridor o šířce 50 m od osy přilehlého jízdního pásu;
- zásady řešení dešťových vod v obci: vsakováním v místě vzniku, na vlastním příp. vyhrazeném pozemku nebo odváděním srážkových (dešťových) vod ze zastavitelných ploch, ze zastavěných nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich využití, musí být řešeno přednostně jejich vsakováním, jejich zadržováním nebo odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových. Řešení odvodu dešťových vod bude předmětem konkrétních územních a stavebních řízení.

**Vkládá se upravený text:**

**Hlavní funkce, přípustné a nepřípustné využití, podmínky prostorového uspořádání koridoru přeložky silnice I/61:*****KORIDOR pro umístění stavby přeložky silnice I/61*****Převažující účel využití:**

Hlavní funkcí je koridor dopravní infrastruktury pro stavbu přeložky silnice I/61 a pro stavby vedlejší s hlavní funkcí související.

**Přípustné využití:**

- průjezdná silniční doprava s napojením obce Dolany včetně navazujících staveb a terénních úprav
- silniční doprava zajišťující spojení obcí včetně navazujících staveb a terénních úprav
- opěrné zdi, protihlukové stěny
- větve křižovatek nižších tříd
- dešťové nádrže
- mosty a tunely
- pěší a cyklistický provoz mezi obcemi
- účelové cesty
- dopravní obsluha umožňující příjezd k jednotlivým pozemkům
- železniční doprava vč. navazujících staveb
- vedení územního systému ekologické stability, plochy zeleně přírodního charakteru
- zeleň ochranná a izolační
- umístění inženýrské infrastruktury liniových staveb
- vodní toky a plochy
- zemědělská produkce rostlinná
- vedlejší a související stavby mohou být umístěny i mimo vymezený koridor

**Nepřípustné využití:**

- V koridoru nelze provádět změny, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby silnice.
- Stavby neslučitelné s převažujícím účelem.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Technické parametry a provedení jsou dány příslušnými právními předpisy.

Realizace pásu izolační vysoké zeleně o šířce 15-20 m směrem k zastavěnému území a zastavitelným plochám obce Dolany

**Do kapitoly 4.02.2 se vkládá text:**

*zásady řešení dešťových vod v obci:* vsakováním v místě vzniku, na vlastním příp. vyhrazeném pozemku nebo odváděním srážkových (dešťových) vod ze zastavitelných ploch, ze zastavěných nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich využití, musí být řešeno přednostně jejich vsakováním, jejich zadržováním nebo odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových.

**ruší se zde text:** pro zastavitelné plochy - odvod dešťových vod bude řešen na vlastním popř. vyhrazeném pozemku k tomuto účelu;

**Do kapitoly 4.02.3 se vkládá text:**

Změnou č. 1 ÚP byl zrušen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s označením E01: „Vedení 400 kV-TR Vyškov-TR Řeporyje“.

**6. V kapitole č. 5.03. se vkládá text:**

Ve změně č. 1 ÚP je prodloužen regionální biokoridor RBK 1139 Kožova Hora – Dolanský háj (lokalita Z1-2) až ke koridoru pro umístění stavby dopravní infrastruktury – silniční, přeložka silnice I/61.

## **7. V kapitole č. 6. se upravuje text takto:**

### **vkládá se text:**

- koridor dopravní infrastruktury
- dálnice D6

### **ruší se text:**

- rychlostní komunikace R/6
- společný, a elektr. vedení VVN 400 kV.

### **vkládá se text ke společným zásadám pro ..**

a koridory dopravní infrastruktury:

- zásady řešení dešťových vod v obci: vsakováním v místě vzniku, na vlastním příp. vyhrazeném pozemku nebo odváděním srážkových (dešťových) vod ze zastavitelných ploch, ze zastavěných nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich využití, musí být řešeno přednostně jejich vsakováním, jejich zadržováním nebo odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových. Řešení odvodu dešťových vod bude předmětem konkrétních územních a stavebních řízení.

### **ruší se text:**

- pro zastavitelné plochy bude odvod dešťových vod řešen na vlastním popř. vyhrazeném pozemku k tomuto účelu;

**ruší se text:** v kapitolách 1.01., 1.02, 1.03,

Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, řešení odvodu dešťových vod bude předmětem konkrétním územních a stavebních řízení.

**vkládá se text v kap. 1.09:** dálnice D6

**ruší se text v kap. 1.09:** rychlostní komunikace R/6

**vkládá se text v kap. 1.10:** stavby dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/61

**ruší se text v kap. 1.11:**

- Řešení odvodu dešťových vod – odvodněním do dešťové kanalizace podle místních podmínek, příp. vsakováním v místě vzniku.

**ruší se text v kap. 1.14:**

- Řešení odvodu dešťových vod – vsakováním v místě vzniku, dle místních podmínek odvod do dešťové kanalizace.

**ruší se text v kap. 1.15:**

- Řešení odvodu dešťových vod – vsakováním v místě vzniku, na vlastním příp. vyhrazeném pozemku.

**vkládá se text v kap. 1.18:**

- stavby dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/61

**vkládá se text:**

koridor dopravní infrastruktury:

**ruší se text:**

společný, vedení, a technické, zejm. pro průjezdnou silniční dopravu, pro vzájemné dopravní spojení obcí nebo jejich napojení na ostatní pozemní komunikace, pro vedení elektroenergetiky.

**vkládá se text :** koridor, pro stavbu přeložky silnice I/61 a pro stavby vedlejší s hlavní funkcí související.

- opěrné zdi, protihlukové stěny

- větve křižovatek nižších tříd
- dešťové nádrže
- mosty a tunely
- vedlejší a související stavby mohou být umístěny i mimo vymezený koridor

**Nepřípustné využití:**

- V koridoru nelze provádět změny, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby silnice.
- Stavby neslučitelné s převažujícím účelem.

**ruší se text:**

Řešení odvodu dešťových vod – odvodněním do dešťové kanalizace podle místních podmínek, příp. vsakováním v místě vzniku.

 **vkládá se text v kap. 2.02., 2.04, 2.05, 2.06:**

- stavby dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/61

**do kapitoly č. 2. 06. se dále vkládá text:**

staveb dopravní a technické infrastruktury

**a ruší se zde text:** liniových staveb

**8. V kapitole č. 7. se upravuje text takto:** **vkládá se text:**

**a WD – koridor,**

<b>WD1</b>	<p><b><u>koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby:</u></b></p> <p><b>koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury – silniční, přeložka silnice I/61:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61, prověřený (upřesněný) koridor o šířce min. 100 m, případně koridor o šířce 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dle aktuální DÚR (projekční kancelář Novák &amp; Partner);</li> <li>- koridor pro umístění stavby přeložky silnice III/10138, šířka koridoru min. 50 m;</li> <li>- koridor pro umístění stavby přeložky silnice III/0075, šířka koridoru min. 50 m;</li> <li>- koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61: koridor pro umístění stavby odbočovacího pruhu z dálnice D6.</li> </ul> <p>Součástí stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, se považují i stavby vedlejší související, které mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.</p>
------------	--

**ruší se text:**

a technické

<b>WT1</b>	<p><b>koridor pro veřejně prospěšné stavby:</b></p> <p>společný koridor pro dopravní a inženýrskou infrastrukturu: společný koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61 (šířka 50 m od osy krajní vozovky) a elektr. vedení 400 kV (šířka 100 – 300 m od osy vozovky); přeložka s křížením silnic III. tř. č. 10138 a 0075.</p>
------------	---

**9. V kapitole č. 8.1 se ruší text:**

<b>WT1</b>	<p><b>koridor pro veřejně prospěšné stavby:</b></p> <p>vypuštěno z výčtu ploch a koridorů pro předkup. právo, neboť nelze vymezit konkrétní pozemky stavby v koridoru.</p>
------------	--

**10. na konec kapitoly 11. se vkládá text:**

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- textová část obsahuje 5 stran/listů (formát A4), včetně úvodních stran
- grafická část obsahuje 4 výkresy v měř. 1 : 5 000
- odůvodnění změny územního plánu obsahuje 21 stran/listů (formát A4)
- grafická část odůvodnění obsahuje 2 výkresy v měř. 1 : 5 000