

Změna č. 1

územního plánu

DOLANY

C. ODŮVODNĚNÍ

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Příloha č. 1: srovnávací text s vyznačením změn obsahující celý text původní výrokové části.

09/2018

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (výřezy výkresů v měřítku 1 : 5 000)

D1. Koordinační výkres

D3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Obsah textové části odůvodnění:

1	PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM VČ. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	4
2	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	9
3	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.....	9
4	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ.....	9
5	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ....	9
6	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ	10
7	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	11
8	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	11
8.1	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	11
8.2	koncepce rozvoje obce v rámci řešené změny.....	13
8.3	limity využití území.....	17
8.4	koncepce dopravní infrastruktury.....	17
8.5	koncepce inženýrské infrastruktury	18
8.6	koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území.....	18
8.7	koncepce návrhu ÚSES.....	18
8.8	koncepce a vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů	18
8.9	koncepce řešení požadavků civilní ochrany	18
8.10	záplavová území	19
8.11	koncepce ochrany životního prostředí	19
9	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 53 Odst. 5) F.....	19
10	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .	19
11	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, ÚPRAVY PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ, VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU	19
12	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 Stav. zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ,	20
13	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	20
	Vyhodnocení důsledků územního plánu na zemědělský půdní fond:	20

C. Textová část Odůvodnění

1 Přezkoumání souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem vč. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

A/ Změna č. 1 Územního plánu (ÚP) Dolany je v souladu se závěry dokumentu „**Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR ve znění Aktualizace č. 1**“. Politika územního rozvoje České republiky byla schválena vládou ČR dne 20. 7. 2009. V rámci změny územního plánu bylo zjištěno, že návrh změny není touto dokumentací obsahově dotčen. Řešení změn je v souladu s republikovými prioritami územního plánování, změna respektuje úkoly vyplývající pro OB1 Metropolitní rozvojovou oblast. Řešené území se dle PÚR -1A nachází v **Rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha**. Důvodem vymezení je skutečnost, že se jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit. Zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy vč. letecké.

V „Politice“ je vymezen koridor dálnice D6 v úseku Nové Strašecí – Karlovy Vary, netýká se území obce Dolany, přes jejíž území vede trasa stávající dálnice D6 s ochrannými pásmy.

Z této dokumentace vyplývají pro území obce požadavky a východiska ve smyslu rozvojové oblasti OB1:

- zvýšené požadavky na změny v území rozvojových oblastí a rozvojových os vyžadují aktivní součinnost všech složek veřejné správy, zvláště pak dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních předpisů při řešení úkolů pro územní plánování a při plnění příslušných doporučení.
- rozvojové oblasti zahrnují obce ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního centra.
- v rozvojových oblastech je nutné vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost při zvýšených požadavcích změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

úkoly pro územní plánování:

- pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.
- koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje.
- pořídit územní studie řešící problémy suburbanizace, zejm. koncepční rozvoj.

Pro řešení změny územního plánu Dolany nevyplývají z PÚR ČR 1A žádné konkrétní požadavky.

Posouzení plnění republikových priorit:

a) Požadavky republikových priorit č. 14:

Řešení - Návrh změny územního plánu nebrání ochraně a rozvoji přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jedná se pouze o stanovení dopravních koridorů stávajících silnic III. tříd.

Touto změnou ÚP je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh změny územního plánu nemění přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Nejsou ohroženy ani architektonické a kulturně historické hodnoty obce. Předmětem řešení návrhu změny je řešení napojení stávajících silnic III. třídy na přeložku silnice I/61 navrženou dle nadřazené územně plánovací dokumentace.

b) Požadavky republikové priority č. 16:

„Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území“.

Řešení – řešená změna se týká zajištění dopravních návazností na přeložku silnice I/61 procházející jako koridor DI obcí. V návrhu změny je řešeno mimoúrovňové křížení silnice III/10138 Velká Dobrá – Dolany s přeložkou I/61 a v jižní části koridoru je navrženo úrovňové křížení I/61 se silnicí III/0075, tzn. příjezd/výjezd z Dolan na silnici I/61. Vymezené řešení dopravy je navrženo jako koridory pro umístění uvedených silnic. Toto je komplexním řešením dopravní infrastruktury.

c) Požadavky republikové priority č. 20:

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Řešení - v návrhu změny územního plánu nedochází k podstatné změně v charakteru krajiny, už tak je velkým zásahem vedení přeložky silnice I/61, která bude znamenat rozdělení dosud kompaktního území obce na dvě části. Obec musí zohlednit platnou nadřazenou územně plánovací dokumentaci, a nyní je upřesněno napojení obce na MOK na budoucí silnici I/61. Koridory změn územního plánu nezasahují významně do volné krajiny; ani do významného krajinného prvku, koridor silnice I/61 zasahuje do prvku ochrany přírody, a to do lokálního biocentra LBC 18.

d) Požadavky republikové priority č. 22:

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení – v návrhu změny územního plánu nebyly měněny cyklotrasy, hlavní pěší trasy a turistické trasy propojující obytné celky obce s krajinnými hodnotami v okolí obcí.

e) Požadavek rep. priority č. 23:

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešení – připojením obce na nadřazenou silnici I/61 selepší dopravní napojení obce na nadřazenou silniční síť. Realizace silnice I/61 však bude znamenat fragmentaci krajiny a jistý předěl

v prostupnosti krajiny. V platném územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení za budoucím ochranným pásmem přeložky silnice I. třídy, tedy plochy pro bydlení v návrhu ÚP jsou navrženy za hranicí budoucího ochranného pásma 50 m od osy krajní vozovky.

Do koridoru částečně zasahuje zastavěné území stávajícího rodinného domu, již je takto v platném územním plánu.

f) požadavek republikové priority č. 24:

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Řešení – upřesněním koridoru silnice I/61 je naplněním této podmínky, také se jedná o zkvalitnění napojení města Kladna na dálnici D6 Praha – Karlovy Vary a díky tomu bude mít i obec Dolany rychlejší spojení na dálnici D6.

úkoly pro územní plánování:

- pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury
 - změnou ÚP se promítá podrobnější řešení dopravní infrastruktury do územního plánu.
- koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje.
 - změnou ÚP se nemění využití zastavitelných ploch platných v ÚP.
- pořídit územní studie řešící problémy suburbanizace, zejm. koncepční rozvoj.
 - v návrhu změn ÚP se nevymezuje plocha pro územní studii řešící problémy suburbanizace.

B/ Posouzení souladu - změny Územního plánu (ÚP) Dolany ze Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje - 1. a 2. aktualizace.

Dle aktualizace č. 2 ZÚR SK čl. 128:

ZÚR stanovují úkol pro ÚP zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro železniční dopravní stavby v šířce 600 m, neuvádí-li se u konkrétních koridorů jinak; ... koridory pro zvoukolejnění se vymezují v šířce 200 m. Tato územní ochrana se vztahuje i pro tratě nadmístního významu.

- předmětem změny č. 1 ÚP Dolany nebyla úprava koridoru železniční dopravy Praha – Kladno, který zasahuje do jižní části katastru obce;

Minimalizovat dopady výstavby na kulturní dědictví a na historickou kulturní krajinu.

- vymezení koridoru pro přeložku silnice I/61 bude zajisté znamenat zásah do celkového uspořádání krajiny, vedení územního systému ekologické stability a přerušení přirozených vazeb mezi obcemi a vazeb v krajině.

Při následném rozhodování o změnách v území nepřekročit maximálně možný počet pohybů letadel v charakteristickém letovém dni (za 24 hodin) pro celé letiště Praha-Ruzyně po zprovoznění nové paralelní RWY 06R/24L: 820 pohybů letadel, z toho v denní době (06.00 - 22.00) 780 pohybů letadel, v noční době (22.00 - 6.00) 40 pohybů letadel.“

- Řešení v dokumentaci změny č. 1 ÚP Dolany: rozšíření plochy VPD letiště Václava Havla Praha-Ruzyně se přímo netýká obce Dolany, ale ochranná pásma leteckého provozu jsou vymezena i na území obce, a proto lze předpokládat zvýšený dopad hygienických negativních vlivů i pro obec Dolany.

Z dokumentu nevyplývají žádné další konkrétní úkoly z hlediska úz. plánování pro území obec Dolany. Území nepatří do zájmového koridoru rozvojových os, není ani specifickou oblastí podle terminologie PÚR.

Posouzení souladu s § 36 odst.5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů byly respektovány vydané **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje- 1. a 2. aktualizace.**

Dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) ve smyslu 1. a 2. Aktualizace, vyplynulo do změny č. 1 ÚP **zrušení koridoru pro VPS s označením E01:**

„**Vedení 400 kV-TR Vyškov-TR Řeporyje**“ bylo zrušeno soudním rozhodnutím v Zásadách územního rozvoje Stř. kraje. Proto **byl koridor odstraněn z územního plánu Dolany** v rámci zpracování změny č. 1 ÚP. Odstranění koridoru úzce souvisí s koridorem pro přeložku silnice I/61 a to proto, že v dosud platném územním plánu Dolany jsou oba koridory sloučeny do jednoho smíšeného koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve změně č. 1 se tedy koridor zúžil jen pro koridor dopravní infrastruktury pro umístění silnice I/61.

V územním plánu po změně č. 1 zůstávají vymezeny tyto

Veřejně prospěšné stavby:

Koridor dopravní infrastruktury:

- D052 – „koridor aglomeračního okruhu: úsek I/61 Unhošť (R6) – Hřebeč, přeložka (+ 3 x MÚK), společný koridor této dopravní stavby a koridoru pro vedení VVN 400 kV byl upraven změnou č.1 ÚP na koridor dopravní infrastruktury;
- D209 – „koridor železniční tratě č. 120: úsek Praha–Ruzyně – Kladno-Dubí, přeložky, zdoukolejnění tratě a směrové úpravy stávající tratě, plocha dráhy je stabilizována v ÚP Dolany podle podkladů projektu poskytnutého f. Metroprojekt Praha.

Elektroenergetika:

- Změnou č. 1 ÚP Dolany byla vypuštěna veřejně prospěšná stavba č. E01 – „vedení 400 kV – TR Vyškov-TR Řeporyje-varianta A; dosud bylo vedení v ÚP Dolany vymezeno ve společném koridoru s přeložkou silnice I/61.
- E05 – rozvodna 110 kV Pavlov, po prověření dokumentace ZUR SK je rozvodna umístěna mimo obec Dolany, jihovýchodně za hranicí katastrálního území Dolany.

Veřejně prospěšná opatření:

- Regionální biocentrum 1473 - „Dolanský háj a niva“, územní plán Dolan respektuje umístění tohoto RBC;
- Regionální biokoridor 1139 „Kožova hora – Dolanský Háj“-, RBK je vymezen v ÚP Dolan, část biokoridoru, která se křížuje se společným koridorem přeložky I/61 a vedení Veřejně prospěšné stavby ze ZUR Středočeského kraje: koridoru dopravní infrastruktury nadmístní železniční stavby VPS č. D209:

Rozvojové osy či oblasti

Řešení: po upřesnění výčtu obcí v ZÚR SK se obec Dolany nachází v rozvojové oblasti republikové úrovně - OB1 Metropolitní rozvojové oblasti;

Plochy a koridory nadmístního významu;

Řešení: po prověření koridorů nadmístního významu:

1/ stabilizovaná trasa dálnice D6 – zůstává změnou nedotčena, ve změně č. 1 ÚP je vymezen nový koridor pro odbočovací pruh na koridor přeložky silnice I/61;

2/ koridor aglomeračního okruhu: úsek I/61 Unhošť (R6) – Hřebeč, přeložka (+ 3 x MÚK) je nově vymezen změnou č. 1 ÚP a nahrazuje dosud vymezený společný koridor této dopravní stavby a koridoru pro vedení VVN 400 kV;

3/ koridor pro vedení 400 kV – TR Výškov-TR Řeporyje byl změnou č. 1 ÚP Dolany odstraněn z dokumentace obce z důvodu zohlednění rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 21. 8. 2013, čj. 50 A 14/2013 – 56 nadřazenou dokumentací ZÚR SK 1. a 2.A;

4/ na území obce zasahuje ochranné pásmo rozvodna 110 kV Pavlov, rozvodna je umístěna mimo obec Dolany;

5/ zpřesnění plochy pro dopravní infrastrukturu - železniční tratě č. 120: úsek Ruzyně – Kladno (Dubí), přeložky a zdvoukolejnění tratě zůstává v územním plánu Dolany beze změny;

Plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability

Řešení: zůstávají v územním plánu vymezeny beze změny; jedná se o RBC 1473 - „Dolanský háj a niva“ a RBK 1139 „Kožova hora – Dolanský Háj“;

Hodnoty a jevy krajského významu

- Oblast krajinného rázu: ObKR 11, Kladensko
- Oblasti se shodným krajinným typem;

Řešení: Správní území obce Dolany se nachází v oblasti se shodným krajinným typem:

O – krajina polní

cílová charakteristika krajiny: Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování regionálně významných komparativních výhod pro zemědělské hospodaření.

podmínky využití: Změny využití území nesmí ohrozit či znehodnotit komparativní přírodní předpoklady a podmínky území pro vysokou nebo specifickou zemědělskou produkci.

Řešení: změna ÚP jen upravuje již vymezený koridor dopravní infrastruktury v platné územně plánovací dokumentaci obce. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu převzatou z nadřazené úz. plánovací dokumentace, proto je nutné ji respektovat, byť naruší jednodušnost a charakter současné zemědělské krajiny.

Z části odůvodnění ZÚR vyplývá, že na území obce se vyskytují:

- dálnice D6

Řešení: dálnice D6 se nachází na jižním okraji obce a je v kontaktním území řešené změny.

- silnice I. a III. třídy

Řešení: změna se týká úpravy koridoru pro umístění přeložky silnice I/61 s křížením silnic III. tříd III/0075 a III/10138.

- letiště vnitrostátní veřejné, vzletová a přistávací dráha letiště vč. ochranného pásma

Řešení: na území obce zasahuje OP veřejného vnitrostátního letiště Kladno, na území obce zasahují ochranná pásma letiště VH Praha-Ruzyně.

- dálkový přivaděč pitné vody a vodovod celokrajského významu

Řešení: vodovodní přivaděč z VDJ Kožova hora je stabilizován v jižní polovině obce a přetíná navržený dopravní koridor.

- VTL plynovod

Řešení: VTL je veden ve východní části obce a není ve střetu s navrženým koridorem

- nadzemní el. vedení 110 kV

Řešení: vedení 110 kV je vedeno severojižním směrem a přímo neprotíná koridor přeložky silnice I/61, ale její boční větve.

- OP Letiště Václava Havla – Praha a OP letiště Velká Dobrá

Řešení: celé území obce se nachází v OP letiště Václava Havla Praha-Ruzyně (omezení staveb vzdušného vedení VN) i OP letiště Velká Dobrá.

- zvláště chráněné maloplošné území

Řešení: na území obce se nenachází takové území;

Stabilizace hodnot krajského významu na území obce:

- Přírodní hodnoty Středočeského kraje na území obce jako - skladebné systémy ÚSES, jsou vymezeny v platném ÚP (RBC a RBK).
- Kulturní hodnoty krajského významu se v obci nevyskytují,
- Civilizační hodnoty mezinárodního a republikového významu na území obce

K hodnotám republikového významu na území obce patří stávající dálnice D6 Praha - Karlovy Vary - SRN, její vedení je stabilizováno v územním plánu i v řešené změně.

2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Dokumentace Změny č. Z1 ÚP Dolany je v souladu s cíli a úkoly územního plánování vymezenými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Územní plán se snaží vytvořit podmínky pro zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území při zachování a ochraně přírodních a kulturních hodnot území, zejména pak architektonických a urbanistických hodnot, a to při zajištění rozvoje obce.

3 Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích předpisů byly při zpracování dokumentace Změny č. 1 ÚP Dolany respektovány; dokumentace změny územního plánu, tzn. textová i grafická část formálně odpovídá požadavkům výše uvedeného zákona a prováděcích vyhlášek.

4 Soulad s požadavky zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení

Návrh Změny č. 1 územního plánu Dolany je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

5 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí

V rámci projednání návrhu na pořízení změny č. 1 ÚP Dolany dotčený orgán ochrany přírody KÚ SK, Odbor životního prostředí a zemědělství, uplatnil své stanovisko.

Stanovisko dotčeného orgánu KÚ SK, Odboru ŽPaZ k navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚP Dolany pořizovanému ve zkráceném postupu, bylo vydáno dne 13. 4. 2018 pod čj. 041185/2018/KUSK:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti: KÚ SK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4, písm. n) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona, lze na území v působnosti Krajského úřadu SK vyloučit významný vliv předloženého návrhu změny územního

plánu Dolany (doplnění koridoru pro VPS přeložky silnice I/61 o plochy pro stavby související v souladu s aktuální DÚR a úprava regulativů pro využití ploch s rozdílných způsobem využití tak, aby byla stavba přeložky silnice I/61 v souladu s územně plánovací dokumentací), samostatně i ve spojení s jinými návrhy nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zdůvodnění: v řešeném území navrhované změny územního plánu Dolany, ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, která by mohla být tímto návrhem dotčena. Nejbližší evropsky významnou lokalitou (EVL) vzdálenou cca 3,6 km vzdušnou čarou od předmětu návrhu změny územního plánu Dolany, je EVL Kyšice – Kobyla CZ0213038, která je lokalitou čolka velkého. Vzhledem k charakteru a umístění předmětu navrhované změny lze předpokládat, že nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost této evropsky významné lokality.

Dále je ve stanovisku uvedeno, že orgán ochrany přírody podle ust. § 77 zákona č. 114/1992 Sb., odst. 4 písm. x) zákona konstatuje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) a z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nemáme k výše uvedenému žádných připomínek.

Z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) vás upozorňujeme, že do části řešeného území navrhované změny zasahuje regionální biokoridor Kožova Hora – Dolanský háj. Dle zásad územního rozvoje Středočeského kraje je třeba tyto plochy respektovat jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Stavby dopravní a technické infrastruktury, lze v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět pouze v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, dle nálezové databáze Agentury ochrany přírody, se v řešeném území vyskytují zvláště chráněné druhy, jako např. vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), vydra říční (*Lutra lutra*) a čáp bílý (*Ciconia ciconia*). Vzhledem k těmto skutečnostem je třeba dbát podmínek ochrany, které jsou uvedeny v ust. § 50 zákona.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Dolany na životní prostředí (tzv. SEA).**

V případě, že příslušný orgán nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Dolany na životní prostředí (tzv. SEA), potom nebude tedy zpracováno Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

6 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno z důvodu, že se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, k němuž se stanovisko vztahuje.

7 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno z důvodu, že se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, k němuž se stanovisko vztahuje.

8 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešení Změny č. 1 ÚP Dolany bylo navrženo na základě těchto podkladů:

Rozhodnutí zastupitelstva obce Dolany na pořízení změny č. 1 ÚP Dolany Kačice ze strany ŘSD ČR s tím že tato změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55 a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

- aktuální katastrální mapa obce, k 31. 8. 2018
- platný územní plán Dolany
- platná nadřazená celorepubliková územně plánovací dokumentace „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 2 “
- platná nadřazená územně plánovací dokumentace – 1. a 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZUR), 1. A ZÚR SK vydaná Zastupitelstvem Středočeského kraje 27. 7. 2015, 2. aktualizace ZÚ SK nabyla účinnosti dne 5. 9. 2018.
- územně analytické podklady ORP Kladna pro obec Dolany

8.1 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Změny územního plánu byly posuzovány dle územně analytických podkladů a rozboru udržitelného rozvoje zpracovaného pro ORP Kladno v roce 2016.

Z pohledu udržitelného rozvoje zůstávají negativní dopady v rámci **přírodního pilíře** jako možná kolize RBK a navrhované silnice I/61 východně k řešení v konkrétní dokumentaci přeložky silnice I/61; ostatní územní hrozby zůstávají v platnosti a nejsou v řešeném území změny č. 1 ÚP.

V hospodářském pilíři řešením přeložky silnice I/61 se naplňuje úkol vymezený v silných stránkách **ekonomického pilíře** ve SWOT analýze obce. Umožní se tímto dopravním řešením snadná dostupnost obyvatel do hlavního města nebo do Kladna. Naopak to vyvolá negativní stránku uvedenou v hrozbách této realizace, a tím je kolize průchodnosti krajiny možnou realizací liniové stavby V od obce, kolize ÚSES.

Sociální pilíř zůstává po změně č. 1 neměnný, vlivy změny č. 1 ÚP mají dopad spíše na ekonomický pilíř.

Závěrečné vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro obec Dolany (kopie z rozboru udržitelného rozvoje 4. aktualizace ÚAP ORP Kladno 2016):

pilíř	hodnocení	odůvodnění
přírodní	-1	Slabý přírodní potenciál okolní krajiny, převaha zemědělské půdy nízký podíl lesních porostů v okolí obce
ekonomický	-1	obec se slabým ekonomickým zázemím, absence kanalizace, dopravní dostupnost zvyšuje ekonomický potenciál obce základní OV

sociální	-1	Návrh zastavitelných ploch pro B – dopad na sociální pilíř, nutno posílit OV a služby
vyhodnocení vyváženosti územních podmínek jednotlivých obcí (zařazení obce do 1 z 8 kategorií, 1 - nejlepší stav, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3c, 4 – špatný stav)		
zařazení obce do kategorie	4	Potenciál růstové obce vzhledem k dopravnímu spojení na Prahu a rozvojovým plochám v územním plánu, nižší kvalita přírodního potenciálu.

určení problémů k řešení v ÚPD

- **urbanistické** – 0
- **dopravní** – 0
- **hygienické** – absence kanalizace

Řešení v ÚP: změna č. 1 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení, nebo plochy smíšené obytné, které by vyvolaly potřebu řešení odvodu splaškových vod.

Obec má v současné době vyhotoven projekt splaškové kanalizace se zaústěním do ČOV.

- **přírodního charakteru:** záplavy Dolanského potoka v centru obce, splach z polí.

vzájemné střety záměrů na provedení změn: zastavitelné plochy

- **střet zastavěného území a zastavitelných ploch s přírodní hodnotou:** střet koridoru aglomeračního okruhu: Úsek I/61 Unhošť (D6)- Hřebeč - přeložka s RBK 1139,
- **střet záplavového území Q100 a AZZÚ se zastavěným územím, zastavitelnou plochou (index SQZ) nadmístní problém**
- **nadmístního významu pro více obcí –záplavové území Dolanského/Zákolanského potoka v zastavěných územích**

Řešení v ÚP: předmětem změny č. 1 ÚP bylo úprava koridoru přeložky sinice I/61 a doplnění koridorů silnice III. třídy křížující tento koridor, umožnění realizovat plochy pro stavby související v souladu s aktuální DÚR, a úprava regulativů pro využití ploch s rozdílných způsobem využití tak, aby byla stavba přeložky silnice I/61 v souladu s územně plánovací dokumentací.

V rámci následných projektových řešení jako dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení je nutné řešit střet koridoru se záplavovým územím a i vedení regionálního biokoridoru.

úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci

- **zpracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZUR Středočeského kraje – D052 koridor aglomeračního okruhu: Úsek I/61 Unhošť (D6)- Hřebeč, přeložka, D209 vymezit koridor železniční tratě č. 120: úsek Ruzyně – Kladno, Dubí, přeložky a zdvoukolejnění tratě, oblast elektroenergetiky E01- vedení 400kV-TR Výškov- TR Řeporyje – varianta A, E05 - VPS není umístěna v obci Dolany, zasahuje sem ochranné pásmo.**

Řešení v ÚP: koridor přeložky I/61 jako VPS byl upraven oproti dosud platnému vymezení v ÚP dle aktuální dokumentace pro úz. rozhodnutí. koridor pro technickou infrastrukturu byl z územního plánu těmito změnami vypuštěn na podkladu jeho vypuštění ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Ostatní VPS zůstávají beze změny.

- **zpracovat veřejně prospěšná opatření ze ZUR Středočeského kraje – VPO k vymezení RBK RK 1139 a RC 1473**

Řešení v ÚP: vymezené VPO pro územní systém ekologické stability zůstávají po změně č. 1 ÚP beze změny.

- zachovat urbanistickou hodnotu v místě: 0
- zachovat architektonické hodnoty a další památky: Kaplička 15. Stol.

Řešení v ÚP: změna č. 1 ÚP se netýkala lokality stávající kapličky.

8.2 koncepce rozvoje obce v rámci řešené změny

Celková koncepce rozvoje obce nebude změnou č. 1 ÚP změněna; změna se odkazuje na rozvoj nadřazené dopravní sítě – přeložku silnice I/61 – a tím na zhodnocení dopravního spojení obce.

- **Urbanistická koncepce rozvoje území obce**

Stávající urb. koncepce se nemění, pro prostorovou regulaci předmětu řešení změny č. 1 budou využity regulativy platného územního plánu.

Řešené změny jsou dokumentovány v textové a v grafické části jedná se zejm. o hlavní výkres č. A2 a koordinační výkres č. B1, kde je vymezeno navržené řešení změny 1.

Předmětem dokumentace vyplývající ze schváleného návrhu na pořízení změny byly úpravy v oblasti řešení dopravy.

Ve změně č. 1 ÚP je rušen společný koridor pro dopravní a technické infrastrukturu, zahrnující koridor pro přeložku silnice I/61 a novou trasu el. vedení 400 kV v koridoru vedeném v souběhu s dopravním koridorem.

Změna č. 1 vymezuje upravený koridor dopravní infrastruktury silniční, a to koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61 a s tím související koridor pro přeložku silnice III/0075 a koridoru pro přeložku silnice III/10138; urbanistickou koncepcí nemění úprava MÚK v koridoru přeložky silnice I/61: koridoru pro umístění stavby odbočovacího pruhu z dálnice D6; koncepce silnic III. tříd v samotné obci není měněna; zpřesněný koridor železniční tratě č. 120 úsek Praha – Ruzyně – Kladno-Dubí zůstává neměněn.

- podrobnější popis a odůvodnění změny č. 1:

Zrušený společný koridor dopravní a technické infrastruktury:

Z13	<p>společný (smíšený) koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61 a elektrického vedení VVN 400 kV.</p> <p>Dopravní stavba:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „koridor aglomeračního okruhu: úsek I/61 Unhošť (R6) – Hřebeč, přeložka (+ 3 x MÚK), VPS č. D052 <p>koridor je v návrhu územního plánu vymezen ve formě společného koridoru této dopravní stavby a koridoru pro vedení VVN 400 kV. koridor byl vymezen osou silnice a šířkou budoucího ochranného pásma silnice I. třídy, tedy 50 m od osy krajní vozovky. Šířka koridoru je tedy min. 100 m.</p> <p>Stavba technické infrastruktury- Elektroenergetika:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „vedení 400 kV – TR Vyškov-TR Řeporyje-varianta A, VPS č. E01 <p>koridor je určen osou vedení a proměnnou šířkou: 200 m tam, kde koridor zasahuje do stávající, resp. plánované výstavby; v ostatním území má koridor šířku 600 m.; resp. 100, 300 m od osy vedení.</p> <p>Plocha společného koridoru je navržena jako překryvná plocha nad plochami stávajícího stavu v území a všechna přípustná využití v koridoru, zejm. pro obě stavby, jsou uvedena v samostatném regulativu v plochách s rozdílným využitím.</p> <p>Důvodem zrušení společného koridoru přeložky silnice I/61 a koridoru vrchního elektrického vedení 400 kV bylo zrušení koridoru pro tuto VPS s označením E01 „Vedení 400 kV – TR Vyškov – TR Řeporyje“ ze Zásad územního rozvoje Stř. kraje. Důvodem odstranění VPS č. E01 z dokumentace ZÚR SK byl rozsudek Krajského soudu v Praze ve věci zrušení této veřejně prospěšné stavby, čj. 50 A 14/2013 -56 ze dne 21. 8. 2013.</p>
-----	--

Koridor Z1-1 nahrazuje ve změně č. 1 ÚP původní koridor Z13:

<p>Z1-1</p>	<p>1/ Součást lokality č. Z1-1 tvoří koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury – silniční, přeložka silnice I/61; jedná se o koridor aglomeračního okruhu: úsek I/61 Unhošť (D6) – Hřebeč, přeložka (+ 3 x MÚK), VPS č. D052 ze ZÚR SK, který se sestává z následujících částí:</p> <ul style="list-style-type: none"> – koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61, prověřený (upřesněný) koridor o šířce 50 m od osy krajní vozovky; – koridor pro umístění stavby přeložky silnice III/10138, šířka koridoru min. 50 m; -- koridor pro umístění stavby přeložky silnice III/0075, šířka koridoru min. 50 m; - koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61: koridor pro umístění stavby odbočovacího pruhu z dálnice D6. <p>Nutnost vyřešení křížení koridoru DI s regionálním biokoridorem, s vodním tokem, s navrženou cyklostezkou, vymezit ochrannou zeleň směrem k centru obce.</p> <p>Popis:</p> <p>Řešená změna se týká zajištění dopravních návazností na přeložku silnice I/61 procházející jako koridor DI obcí. V návrhu změny je řešeno mimoúrovňové křížení silnice III/10138 Velká Dobrá – Dolany s přeložkou I/61 a v jižní části koridoru je navrženo úrovňové křížení I/61 se silnicí III/0075, tzn. příjezd/výjezd z Dolan na silnici I/61.</p> <p>Koridory změn územního plánu nezasahují významně do volné krajiny; ani do významného krajinného prvku, koridor silnice I/61 zasahuje do prvku ochrany přírody, a to do lokálního biocentra LBC 18.</p> <p>Připojením obce na nadřazenou silnici I/61 se zlepší dopravní napojení obce na nadřazenou silniční síť. Realizace silnice I/61 však bude znamenat fragmentaci krajiny a jistý předěl v prostupnosti krajiny. V platném územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení za budoucím ochranným pásmem přeložky silnice I. třídy, tedy plochy pro bydlení v návrhu ÚP jsou navrženy za hranicí budoucího ochranného pásma 50 m od osy krajní vozovky.</p> <p>Do koridoru částečně zasahuje zastavěné území stávajícího rodinného domu, již je takto v platném územním plánu.</p>
<p>Z1-2</p>	<p>Důvodem vymezení upraveného koridoru dopravní infrastruktury silnice I/61 je jeho zpřesnění na základě aktuální dokumentace pro územní rozhodnutí (Novák & Partner spol. s r.o., 01/2017).</p> <p>Z1-2 -- regionální biokoridor RBK 1139 Kožova Hora – Dolanský háj, prodloužení dosud vymezeného biokoridoru až ke koridoru Z1-1; v platném územním plánu byl regionální biokoridor vymezen po hranici společného koridoru dopravní a technické infrastruktury. Změnou č. 1 ÚP byl tento koridor nahrazen koridorem pouze pro dopravní infrastrukturu, a tím se zmenšila jeho šířka, a proto byl v souvislosti s touto úpravou doplněn chybějící pás koridoru RBK v ploše, která vznikla úpravou koridoru DI.</p> <p>2/ S tím souvisí doplnění a úprava v textové části územního plánu, a to v plochách s rozdílným způsobem využití v</p> <ul style="list-style-type: none"> - Koridoru pro umístění stavby přeložky silnice I/61 - Plochách zemědělských /NZ/ <p>Důvodem úpravy v textech regulativů je jednak doplnění regulativu pro koridor dle aktuálních metodických pokynů ohledně specifikace přípustného využití pro koridor dopravní stavby silniční, a jednak je to doplnění přípustného využití: vedlejší a související stavby mohou být umístěny i mimo vymezený koridor, tak jak je nově vymezeno i u dotčené veřejně prospěšné stavby WD1. Důvodem doplnění přípustného využití v navazujících plochách zemědělských /NZ/ o stavby dopravní a</p>

	<p>technické infrastruktury je možnost zasáhnout v nezbytném případě stavbou i mimo koridor.</p> <p>3/ Na úpravu koridoru přeložky silnice I/61 navazuje úprava a změna ve vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:</p> <p>Odstraněn byl koridor veřejně prospěšné stavby WT1 z platného územního plánu:</p> <p>koridor pro veřejně prospěšné stavby:</p> <p>společný koridor pro dopravní a inženýrskou infrastrukturu: společný koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61 (šířka 50 m od osy krajní vozovky) a elektr. vedení 400 kV (šířka 100 – 300 m od osy vozovky); přeložka s křížením silnic III. tř. č. 10138 a 0075.</p> <p>nahradil jej koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby WD1:</p> <p>koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury – silniční, přeložka silnice I/61:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61, prověřený (upřesněný) koridor o šířce 50 m od osy krajní vozovky; - koridor pro umístění stavby přeložky silnice III/10138, šířka koridoru min. 50 m; - koridor pro umístění stavby přeložky silnice III/0075, šířka koridoru min. 50 m; - koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61: koridor pro umístění stavby odbočovacího pruhu z dálnice D6. <p>Součástí stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, se považují i stavby vedlejší související, které mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.</p> <p>Důvodem odstranění VPS č. WT1 jako společného koridoru pro přeložku silnice I/61 a vedení 400 kV je vypuštění koridoru pro vedení 400 kV z územního plánu Dolan. Porto byl stanoven nový koridor jen pro dopravní infrastrukturu přeložky I/61 v upravené podobě oproti vymezení v platném, ÚP; odůvodnění viz. výše .</p>
--	---

Koridor byl vymezen v platném územním plánu jako překryvná plocha, a proto v plochách zmenšení koridoru platí závazná část ploch ve stavu, tzn. zejména plochy zemědělské – orná půda /NZ/. S výjimkou navrženého regionálního biokoridoru RBK 1139, který navazuje na vedení tohoto biokoridoru a je přerušen vedením dopravního koridoru v souladu s platným územním plánem.

Pro regulaci ploch s rozdílným způsobem využití vymezených změnou č. 1 územního plánu se využije stanovená regulace dle platného územního plánu s úpravami vymezenými v textu výroku:

1/

KORIDOR pro umístění stavby přeložky silnice I/61

Převažující účel využití:

Hlavní funkcí je koridoru dopravní infrastruktury pro stavbu přeložky silnice I/61 a pro stavby vedlejší s hlavní funkcí související.

Přípustné využití:

- průjezdná silniční doprava s napojením obce Dolany včetně navazujících staveb a terénních úprav
- silniční doprava zajišťující spojení obcí včetně navazujících staveb a terénních úprav
- opěrné zdi, protihlukové stěny
- větve křižovatek nižších tříd
- dešťové nádrže
- mosty a tunely
- pěší a cyklistický provoz mezi obcemi
- účelové cesty

- dopravní obsluha umožňující příjezd k jednotlivým pozemkům
- železniční doprava vč. navazujících staveb
- vedení územního systému ekologické stability, plochy zeleně přírodního charakteru
- zeleň ochranná a izolační
- umístění inženýrské infrastruktury liniových staveb
- vodní toky a plochy
- zemědělská produkce rostlinná
- vedlejší a související stavby mohou být umístěny i mimo vymezený koridor

Podmínky prostorového uspořádání:

Technické parametry a provedení jsou dány příslušnými právními předpisy.

Realizace pásu izolační vysoké zeleně o šířce 15-20 m směrem k zastavěnému území a zastavitelným plochám obce Dolany

Řešení odvodu dešťových vod – odvodněním do dešťové kanalizace podle místních podmínek, příp. vsakováním v místě vzniku.

2/

plochy zemědělské /NZ/ - orná půda

Převažující účel využití:

Hlavní funkcí území je dominující zemědělské využití. V území převažují zemědělské kultury, zejména pozemky zemědělského půdního fondu. Výrobně zemědělská činnost je přirozenou součástí krajiny není dominantní. V území jsou zemědělské kultury vyvážené s prvky přírodními.

Přípustné využití:

- zemědělská produkce rostlinná
- zemědělská produkce živočišná
- zakládání, údržba, obnova a ochrana chráněných a krajinných prvků přírody vymezených v pozemkových úpravách
- údržba a ochrana technických zařízení
- provádění úprav na ochranu zemědělského půdního fondu proti vodní a větrné erozi
- provizorní hospodářské stavby o max. výměře 120 m²
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví, př. silážní žlaby, přístřešky pro hospodářská zvířata
- výstavba zařízení na získávání zdrojů vody
- výstavba zařízení na likvidaci znečištěných odpadních vod
- výstavba účelových cest
- zakládání rybníků pro hospodářské využití
- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- doprovodná zeleň
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce
- stavby dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/61

Nepřípustné využití:

Jiná než uvedená funkce území je nepřípustná.

Podmínky prostorového uspořádání:

- budou stanovena dle konkrétního záměru v územním a stavebním řízení

Hospodářská činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a údolní nivu.

3/

plochy přírodní – s funkcí ÚSES /NE/, plochy biocenter a biokoridorů

Převažující účel využití:

Biocentrum, biokoridor krajinný významný prvek; zvláště chráněná část krajinné zóny s přírodní produkcí určené k posílení ekologické stability území. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nenarušený vývoj přírodních společenství.

Přípustné využití:

- údržba, ochrana a obnovování přírodních prvků
- údržba a ochrana technického zařízení
- revitalizace krajiny a říčních toků
- stavby na vodních tocích
- realizace účelových a turistických pěších cest
- realizace prvků cyklodopravy

Nepřípustné využití:

- zákaz umísťování všech staveb mimo staveb liniových a staveb uvedených v přípustném využití
- úpravy terénu měnících vodní režim území
- oplocení pozemků neprůchodnou zábranou pro drobná zvířata
- na území, kde se nachází ÚSES je zakázáno hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, nebo nenávratně poškozovat půdní povrch, měnit vodní režim, či provádět terénní úpravy.

Podmíněně přípustné využití ploch:

Umísťování liniových staveb může být provedeno pouze za dodržení předepsaného režimu ÚSES.

8.3 limity využití území

plochy a koridor řešené změnou č. 1 limitují stávající limity zejména:

- zastavěné území
- zastavitelné plochy z platného územního plánu
- ochranné pásmo dálnice D6, OP silnice III. třídy
- ochranné pásmo vrchního vedení elektro VN 22 kV a 110 kV
- vedení dálkového vodovodu s OP, 2 x křížuje koridor DI
- manipulační pásmo Dolanského/Zákolanského potoka
- záplavové území Q50 a Q100 Dolanského/Zákolanského potoka
- ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Kladno, ve Velké Dobré; celé zastavěné území obce i navržený koridor DI se nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb;
- ochranné pásmo letiště Václava Havla Praha, omezení staveb vzdušného vedení VN na celém území obce;
- územní systém ekologické stability – regionální biokoridor 1139, v platném ÚP je vymezen mimo vedení koridoru pro dopravní infrastrukturu – pro přeložku silnice I/61; koridor je ve střetu s vymezeným lokálním biocentrem LBC 18 s navrženou vodní plochou;
- značná část záboru zemědělského půdního fondu je v I. a ve II. třídě ochrany půdního fondu

8.4 koncepce dopravní infrastruktury

Celková koncepce dopravy se změnou nemění; linie přeložky silnice I/61 zůstává beze změny. Mění se šířka koridoru ve směru východním, šířka se snížila o koridor pro vrchní vedení 400 kV (300m od osy vedení) na šířku upřesněného koridoru přeložky silnice I/61 na 50 m od osy krajní vozovky. Stanovují se koridory pro silnice křížující přeložku silnice I/61 (MÚK) jako koridor silnice III/10138 a koridor silnice III/0075 s napojením na přeložku silnice I/61. Dále se stanovuje koridor pro stavbu odbočovacího pruhu z dálnice D6 Praha – Karlovy Vary na přeložku silnice I/61. Převážná část

mimoúrovňové křižovatky, jejíž součástí je odbočovací pruh, bude řešena v sousední obci Malé Přítočno, k. ú. Malé Přítočno.

8.5 koncepce inženýrské infrastruktury

Dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) ve smyslu 1. a 2. Aktualizace, vyplynulo do změny č. 1 ÚP **zrušení koridoru pro VPS s označením E01: „Vedení 400 kV-TR Vyškov-TR Řeporyje“** bylo zrušeno soudním rozhodnutím v Zásadách územního rozvoje Stř. kraje. Proto **byl koridor odstraněn z územního plánu Dolany** v rámci zpracování změny č. 1 ÚP. Odstranění koridoru úzce souvisí s koridorem pro přeložku silnice I/61 a to proto, že v dosud platném územním plánu Dolany jsou oba koridory sloučeny do jednoho smíšeného koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve změně č. 1 se tedy koridor zúžil jen pro koridor dopravní infrastruktury pro umístění silnice I/61.

Proto byla změnou č. 1 ÚP Dolany byla vypuštěna veřejně prospěšná stavba č. E01 – „vedení 400 kV – TR Vyškov-TR Řeporyje-varianta A; dosud bylo vedení v ÚP Dolany vymezeno ve společném koridoru s přeložkou silnice I/61.

Celková koncepce se nemění. Plochy změny pro dopravu a pro plochu přírodní – ÚSES nevyvolají potřebu napojení na inženýrskou infrastrukturu.

Inženýrská infrastruktura jako vodní hospodářství, energetika a spoje, plyn, telekomunikace, místní telefonní rozvody, RR paprsky a její koncepce se změnou územního plánu nemění.

8.6 koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území

Ochrana přírody a krajiny

Změna č. 1 územního plánu respektuje ekologickou stabilitu krajiny a prvky územního systému ekologické stability; ochrana krajiny, ochrana civilizačních a kulturních hodnot není narušena nebo změněna.

Ochrana památek

V blízkosti území řešených změn se nenachází nemovitá kulturní památka, která je zapsaná ve státním seznamu - kaplička na návsi.

Uvedené hodnoty jsou vyznačeny v koordinačním výkrese změny č. 1 ÚP.

V řešeném území se nenachází žádné archeologické památky.

8.7 koncepce návrhu ÚSES

Ve změně č. 1 ÚP je prodloužen regionální biokoridor RBK 1139 Kožova Hora – Dolanský háj až ke koridoru pro umístění stavby dopravní infrastruktury – silniční, přeložka silnice I/61 (lokalita Z1-2).

Koncepce územního systému ekologické stability není měněna.

Na území katastru obce je územní systém ekologické stability tvořen funkčními prvky:

regionálního biocentra RBC 1473 „Dolanský háj a niva“ a **regionálního biokoridoru RBK 1139 „Kožova hora – Dolanský Háj“** - Tento RBK spojuje dvě RBC, a to biocentrum „Kožova hora“ u Kladna s „Dolanský háj a niva“.

8.8 koncepce a vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů

Nemění se, na území obce se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani sesuvná nebo poddolovaná území.

8.9 koncepce řešení požadavků civilní ochrany

Civilní a požární ochrana

Koncepce civilní a požární ochrany bude zachována, bude řešena v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a dle jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

8.10 záplavová území

Na území obce Dolany je vyhlášeno záplavového území Q 100, Q20 a Q 5 i aktivní zóna záplavového území Zákolanského potoka. Řešená změna a následně projektové dokumentace musí zohlednit zabezpečení proti povodním.

8.11 koncepce ochrany životního prostředí

Bude nutné prověřit negativní vliv budoucí silniční dopravy umístění přeložky silnice I/61 na zastavěné území a na zastavitelné plochy pro bydlení na území obce Dolany.

9 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5) f.

Změna č. 1 územního plánu nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy s výjimkou plošné úpravy koridoru pro dopravní infrastrukturu jako VPS dle nadřazené územně plánovací dokumentace a upřesněné projektové dokumentace DÚR přeložky silnice I/61, a proto není vyhodnocování účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch.

10 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešená změna územního plánu nemění vazby na okolní obce a na širší vztahy v území, jedná se, neboť osa přeložky silnice I/61 jako veřejně prospěšná stavba navazující na sousední obce Velké Přítočno a Malé Přítočno zůstává stabilizovaná. Mění se šířka koridoru původně společného pro přeložku silnice I/61 a vedení elektro 400 kV na koridor pouze pro přeložku silnic I/61 dle aktuální dokumentace pro úz. rozhodnutí.

11 Vyhodnocení splnění požadavků Zadání, úpravy po společném jednání, veřejném projednání, splnění pokynů pro úpravy územního plánu

Splnění požadavků návrhu na pořízení změny č. 1 Územního plánu Dolany, schválené Zastupitelstvem obce Dolany:

Předmětem změny ÚP byla úprava ve vymezení koridoru přeložky silnici I/61 a nové vymezení koridorů pro silnice III. třídy v návaznosti na přeložku silnice I/61.

Součástí lokality č. **Z1-1** tvoří koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury – silniční, přeložka silnice I/61; jedná se o koridor aglomeračního okruhu: úsek I/61 Unhošť (D6) – Hřebeč, přeložka (+ 3 x MÚK), VPS č. D052 ze ZÚR SK, který se sestává z následujících částí:

- koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61, prověřený (upřesněný) koridor o šířce 50 m od osy krajní vozovky;
- koridor pro umístění stavby přeložky silnice III/10138, šířka koridoru min. 50 m;
- koridor pro umístění stavby přeložky silnice III/0075, šířka koridoru min. 50 m;
- koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61: koridor pro umístění stavby odbočovacího pruhu z dálnice D6;

Z1-2 – regionální biokoridor RBK 1139 Kožova Hora – Dolanský háj, prodloužení dosud vymezeného biokoridoru až ke koridoru Z1-1;

Nutnost vyřešení křížení koridoru DI s regionálním biokoridorem, s vodním tokem, s navrženou cyklostezkou, vymežit ochrannou zeleň směrem k centru obce.

Změnou č. 1 ÚP byl zrušen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s označením E01: „Vedení 400 kV-TR Vyškov-TR Řeporyje“.

Ve změně č. 1 ÚP je prodloužen regionální biokoridor RBK 1139 Kožova Hora – Dolanský háj až ke

koridoru pro umístění stavby dopravní infrastruktury – silniční, přeložka silnice I/61 (lokalita Z1-2).

Ve změně č. 1 ÚP byl upraven text Plochy s rozdílným způsobem využití pro Koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61, text byl rozšířen mj. o možnost přípustného využití pro vedlejší a související stavby mohou být umístěny i mimo vymezený koridor. Pro plochy zemědělské – orná půda bylo doplněno přípustné využití o stavby dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/61.

Požadovaný obsah změny územního plánu byl naplněn.

12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stav. zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Doporučení koordinovat linii vedení přeložky silnice I/61 vymezenou v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí mezi dálnicí D6 Praha – Karlovy Vary a dálnicí D7 Praha – Chomutov.

13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrh změny č. 1 územního plánu Dolany vymezuje upravený koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/61 a koridory pro přeložky silnic III. třídy křižující nebo s napojující se na silnici I/61. Zábory ZPF pro společný koridor dopravní a technické infrastruktury byl již jednou kladně projednán s dotčenými orgány v rámci návrhu územního plánu Dolany. Nyní je předkládán zúžený a upravený koridor pouze pro dopravní infrastrukturu.

Zábory ZPF pro koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61 a vymezení koridoru pro přeložku silnice III/0075 a koridoru pro přeložku silnice III/10138; urbanistickou koncepci nemění ani úprava MÚK v koridoru přeložky silnice I/61: koridoru pro umístění stavby odbočovacího pruhu z dálnice D6 byl vymezen na základě aktuálního projektu pro územní rozhodnutí (Novák & Parner spol. s r. o., 01/2017).

v platném územním plánu je vymezen záměr ZPF na společný koridor přeložky silnice I/61 a nového vedení 400 kV. Koridor pro elektrické vedení byl z dokumentace vypuštěn a přidány byly plochy pro záměr ZPF koridorů přeložek silnic III. třídy III/10138 a III/0075, vč. koridoru napojovacího pruhu z dálnice D6 na silnici I/61.

Navržené plochy k nezemědělskému využití jsou vyhodnoceny v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění a doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a BPEJ.

Vyhodnocení důsledků územního plánu na zemědělský půdní fond:

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury – silniční, přeložka silnice I/61

označení lokality	BPEJ třída ochrany ZPF (v ha)					záměr celkem v ha	druh plochy s rozdílným způsobem využití
	I.	II.	III.	IV.	V.		
	4.60.00	4.25.01 4.64.01	4.25.11 4.26.04 4.25.04 4.25.14				
Z1-1	4,428	2,58048	2,86272	-	-	9,8712	Koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61

<p>Výpočet záboru koridoru: (dle metodického pokynu) koridor pro přeložku silnice I/61 vč. přeložek silnic III/0075, III/10138 a napojení z D6 na I/61: předpokládaná šířka komunikace: $\check{s} = 21,5$ m předpokládaná průměrná šířka vč. zářezů, násypů a příkopů: $\check{s} = 48$ m</p> <p>délka osy všech částí koridoru: $d = 2056,5$ m délka osy v I. třídě ochrany: $d_1 = 922,5$ m délka osy v II. třídě ochrany: $d_1 = 537,6$ m délka osy v III. třídě ochrany: $d_1 = 596,4$ m délka osy ve IV. třídě ochrany: $d_1 = 0$ m délka osy v V. třídě ochrany: $d_1 = 0$ m</p>
--