



# **Změna č. 1 územního plánu DOLANY**

**NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

textová část

**Obsah změny č. 1 územního plánu:****TEXTOVÁ ČÁST** - je zpracována v rozsahu měněných částí**GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU** (výřezy výkresů v měřítku 1 : 5 000)

A1. Výkres základního členění území

A2. Hlavní výkres

A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

A4. Koncepce dopravy

**Textová část Změny č. 1 územního plánu Dolany****1. Před kapitolu č. 1. se vkládá text:**

Řešeným územím změny č. 1 ÚP Dolany jsou jednotlivé lokality vymezené touto změnou.

**2. Do kapitoly č. 1. se vkládá text:**

Zastavěné území je aktualizováno v celé obci k 09/2018; tato hranice je znázorněna ve všech výkresech grafické části změny č. 1 ÚP.

**3. Do kapitoly č. 2. se vkládá text:**

Celková koncepce rozvoje obce nebude změnou č. 1 ÚP změněna; změna se odkazuje na rozvoj nadřazené dopravní sítě – přeložku silnice I/61 – a tím na zhodnocení dopravního spojení obce.

**4. Do kapitoly č. 3. se vkládá text:***Rozvoj dopravní infrastruktury představuje koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61 a vymezení koridoru pro přeložku silnice III/0075 a koridoru pro přeložku silnice III/10138; urbanistickou koncepci nemění ani úprava MÚK v koridoru přeložky silnice I/61: koridoru pro umístění stavby odbočovacího pruhu z dálnice D6;***a ruší se text:**

návrh společného koridoru pro umístění stavby přeložky silnice I/61 a elektrického vedení 400 kV;

Z13	společný (smíšený) <b>koridor</b> pro umístění stavby přeložky silnice I/61 a elektrického vedení VVN 400 kV. Dopravní stavba: <ul style="list-style-type: none"> <li>„koridor aglomeračního okruhu: úsek I/61 Unhošť (R6) – Hřebeč, přeložka (+ 3 x MÚK), VPS č. D052</li> </ul> koridor je v návrhu územního plánu vymezen ve formě společného koridoru této dopravní stavby a koridoru pro vedení VVN 400 kV. koridor byl vymezen osou silnice a šířkou budoucího ochranného pásma silnice I. třídy, tedy 50 m od osy krajní vozovky. Šířka koridoru je tedy min. 100 m. Stavba technické infrastruktury- Elektroenergetika:	vedení silnice I. tř. a 400 kV severojižním směrem v západní části obce. nutnost řešení křížení se silnicemi III/10138 a III/0075 v obci, křížení s regionálním biokoridorem, vodním tokem, navrženou cyklostezkou, ná-
-----	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• „vedení 400 kV – TR Výškov-TR Řeporyje-varianta A, VPS č. E01</li> </ul> <p>koridor je určen osou vedení a proměnnou šířkou: 200 m tam, kde koridor zasahuje do stávající, resp. plánované výstavby; v ostatním území má koridor šířku 600 m.; resp. 100, 300 m od osy vedení.</p> <p>Plocha společného koridoru je navržena jako překryvná plocha nad plochami stávajícího stavu v území a všechna přípustná využití v koridoru, zejm. pro obě stavby, jsou uvedena v samostatném regulativu v plochách s rozdílným využitím.</p>	<p>vrh ochranné zeleně směrem k centru obce.</p>
--	---	--

#### vkládá se text:

#### 3.01.4 vymezení koridoru pro umístění stavby Změnou č. 1 ÚP:

- Koridor Z13 je ve změně č. 1 ÚP nahrazen **koridorem č. Z1-1**.

Lokalitu č. **Z1-1** tvoří **koridor** pro umístění stavby **dopravní infrastruktury – silniční, přeložka silnice I/61**; jedná se o koridor aglomeračního okruhu: úsek I/61 Unhošť (D6) – Hřebeč, přeložka (+ 3 x MÚK), VPS č. D052 ze ZÚR SK, který **se sestává z následujících částí**:

- koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61, prověřený (upřesněný) koridor o šířce 50 m od osy krajní vozovky;
- koridor pro umístění stavby přeložky silnice III/10138, šířka koridoru min. 50 m;
- koridor pro umístění stavby přeložky silnice III/0075, šířka koridoru min. 50 m;
- koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61: koridor pro umístění stavby odbočovacího pruhu z dálnice D6;

V souvislosti s úpravou koridoru je doplněn biokoridor v místě dosud vymezeného společného koridoru:

**Z1-2** – regionální biokoridor RBK 1139 Kožova Hora – Dolanský háj, prodloužení dosud vymezeného biokoridoru až ke koridoru Z1-1;

Nutnost vyřešení křížení koridoru DI s regionálním biokoridorem, s vodním tokem, s navrženou cyklostezkou, vymežit ochrannou zeleň směrem k centru obce.

#### 5. V kapitole č. 4. se upravuje text takto:

##### ruší se text:

Koridor je v návrhu územního plánu vymezen ve formě společného koridoru této dopravní stavby a koridoru pro vedení VVN 400 kV.

**Společný, a elektr. vedení VVN 400 kV** (šířka 100 – 300 m od osy vedení).

Společný, resp. smíšený koridor je plochou vymezenou pro umístění vedení přeložky silnice I/61 a vedení 400 kV v souladu s § 2 odst. i) stavebního zákona; koridor má proměnnou šířku, od min. 50 m od osy silnice po 300 m od osy vedení 400 kV. Plocha společného koridoru je navržena jako překryvná plocha nad plochami stávajícího stavu v území a všechna přípustná využití v koridoru, zejm. pro obě stavby, jsou uvedena v samostatném regulativu v plochách s rozdílným využitím.

##### vkládá se text:

Koridor je označen ve změně č. 1 ÚP jako lokalita č. Z1-1.

Jedná se o vymezení prověřeného a upřesněného koridoru pro umístění přeložky silnice I/61 (včetně vymezení koridorů pro přeložky silnice III/0075, koridoru pro přeložku silnice III/10138 a vymezení koridoru pro odbočovací pruh z dálnice D6 s napojením na přeložku silnice I/61; **viz. Kapitola 3.01.4 vymezení koridoru pro umístění stavby Změnou č. 1 ÚP.**

Plocha koridoru je navržena jako překryvná plocha nad plochami stávajícího stavu v území a všechna přípustná využití v koridoru jsou uvedena v samostatném regulativu v plochách s rozdílným způsobem využití.

#### **Podmínky využití koridoru pro umístění stavby přeložky silnice I/61:**

- využití vymezeného koridoru má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití vymezených pod danou překryvnou vrstvou;
- v koridoru není přípustné provádět změny v území a povolovat stavby (nové stavby, které nesouvisí s funkcí dopravního koridoru), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících);
- po realizaci předmětné infrastruktury se zbývající plocha koridoru využije pro funkční využití vymezené pod koridorem přeložky silnice I/61;
- koridor je graficky umístěn v grafické části změny č. 1 ve výkrese základního členění, v hlavním výkrese, ve výkrese VPS a VPO a ve výkrese koncepce dopravy;
- vymezený koridor je v místech zastavěného území a zastavitelných ploch z platného územního plánu plošně redukován;
- koridor je vymezen pro umístění hlavní stavby dopravní infrastruktury, stavby vedlejší nebo související mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.
- V koridoru pro přeložku silnice I/61 mohou být některé stavby vedlejší/související umístěny i mimo vymezený koridor.

Do kapitoly 4.02.3 se vkládá text:

Změnou č. 1 ÚP byl zrušen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s označením E01: „Vedení 400 kV-TR Vyškov-TR Řeporyje“.

#### **6. V kapitole č. 5.03. se vkládá text:**

Ve změně č. 1 ÚP je prodloužen regionální biokoridor RBK 1139 Kožova Hora – Dolanský háj (lokalita Z1-2) až ke koridoru pro umístění stavby dopravní infrastruktury – silniční, přeložka silnice I/61.

#### **7. V kapitole č. 6. se upravuje text takto:**

**ruší se text: společný, a elektr. vedení VVN 400 kV.**

#### ***společný, a elektr. vedení VVN 400 kV***

vedení, a technické, zejm. pro průjezdnou silniční dopravu, pro vzájemné dopravní spojení obcí nebo jejich napojení na ostatní pozemní komunikace, pro vedení elektroenergetiky.

**vkládá se text v kap. 1.21.:** koridor, pro stavbu přeložky silnice I/61 a pro stavby vedlejší s hlavní funkcí související.

- opěrné zdi, protihlukové stěny
- větve křižovatek nižších tříd
- dešťové nádrže

- mosty a tunely
  - vedlejší a související stavby mohou být umístěny i mimo vymezený koridor
- vkládá se text v kap. 2.02.:**
- stavby dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/61

### 8. V kapitole č. 7. se upravuje text takto:

**vkládá se text:**

a WD – koridor,

<b>WD1</b>	<p><b><u>koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby:</u></b></p> <p><b>koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury – silniční, přeložka silnice I/61:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61, prověřený (upřesněný) koridor o šířce 50 m od osy krajní vozovky;</li> <li>- koridor pro umístění stavby přeložky silnice III/10138, šířka koridoru min. 50 m;</li> <li>- koridor pro umístění stavby přeložky silnice III/0075, šířka koridoru min. 50 m;</li> <li>- koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61: koridor pro umístění stavby odbočovacího pruhu z dálnice D6.</li> </ul> <p>Součástí stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, se považují i stavby vedlejší související, které mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.</p>
------------	---

**ruší se text:**

a technické

<b>WT1</b>	<p><b>koridor pro veřejně prospěšné stavby:</b></p> <p>společný koridor pro dopravní a inženýrskou infrastrukturu: společný koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61 (šířka 50 m od osy krajní vozovky) a elektr. vedení 400 kV (šířka 100 – 300 m od osy vozovky); přeložka s křížením silnic III. tř. č. 10138 a 0075.</p>
------------	---

### 9. V kapitole č. 8.1 se ruší text:

<b>WT1</b>	<p><b>koridor pro veřejně prospěšné stavby:</b></p> <p>vypuštěno z výčtu ploch a koridorů pro předkup. právo, neboť nelze vymezit konkrétní pozemky stavby v koridoru.</p>
------------	--

### 10. na konec kapitoly 11. se vkládá text:

#### ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- textová část obsahuje 5 stran/listů (formát A4), včetně úvodních stran
- grafická část obsahuje 4 výkresy v měř. 1 : 5 000
- odůvodnění změny územního plánu obsahuje 21 stran/listů (formát A4)
- grafická část odůvodnění obsahuje 2 výkresy v měř. 1 : 5 000