



ARCHIHOLIK

akce:
KOMPLEX RD DOLANY U Kladna

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s.r.o.
Janáčkovo náb. 61, Praha 5- Malá Strana
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petra Belicová

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
obsah:
VIZUALIZACE 2

datum:
09/2024



ARCHIHOLIK

akce:
KOMPLEX RD DOLANY U Kladna

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s.r.o.
Janáčkovo náb. 61, Praha 5- Malá Strana
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petra Belicová

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
obsah:
VIZUALIZACE 6

datum:
09/2024



ARCHIHOLIK

akce:
KOMPLEX RD DOLANY U Kladna

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.
Janáčkovo náb. 61, Praha 5- Malá Strana
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petra Belicová

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
obsah:
VIZUALIZACE 1

datum:
09/2024



ARCHIHOLIK

akce:
KOMPLEX RD DOLANY U Kladna

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s.r.o.
Janáčkovo náb. 61, Praha 5- Malá Strana
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petra Belicová

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

obsah:
VIZUALIZACE 3

datum:
09/2024



ARCHIHOLIK

akce:
KOMPLEX RD DOLANY U Kladna

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.
Janáčkovo náb. 61, Praha 5- Malá Strana
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petra Belicová

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

datum:
09/2024



POSUN VJEZDU DO AREÁLU

PŘÍSTŘEŠEK PRO ODPADKY
ZEĎ ODDĚLUJÍCÍ AREÁL

RODINNÉ DOMY
(SE 3-MI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI)

OBRATIŠTĚ

PŘÍSTŘEŠKY PRO AUTOMOBILY
AREÁLOVÁ SPOLEČNÁ ZELEN

ZELENĚ/ ZAHRADY

ZELENĚ ZPN (DLE ÚP)



ARCHIHOLIK

akce:
KOMPLEX RD DOLANY U Kladna

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s.r.o.
Janáčkovo náb. 61, Praha 5- Malá Strana
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petra Belicová

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
obsah:
VIZUALIZACE 4

datum:
09/2024



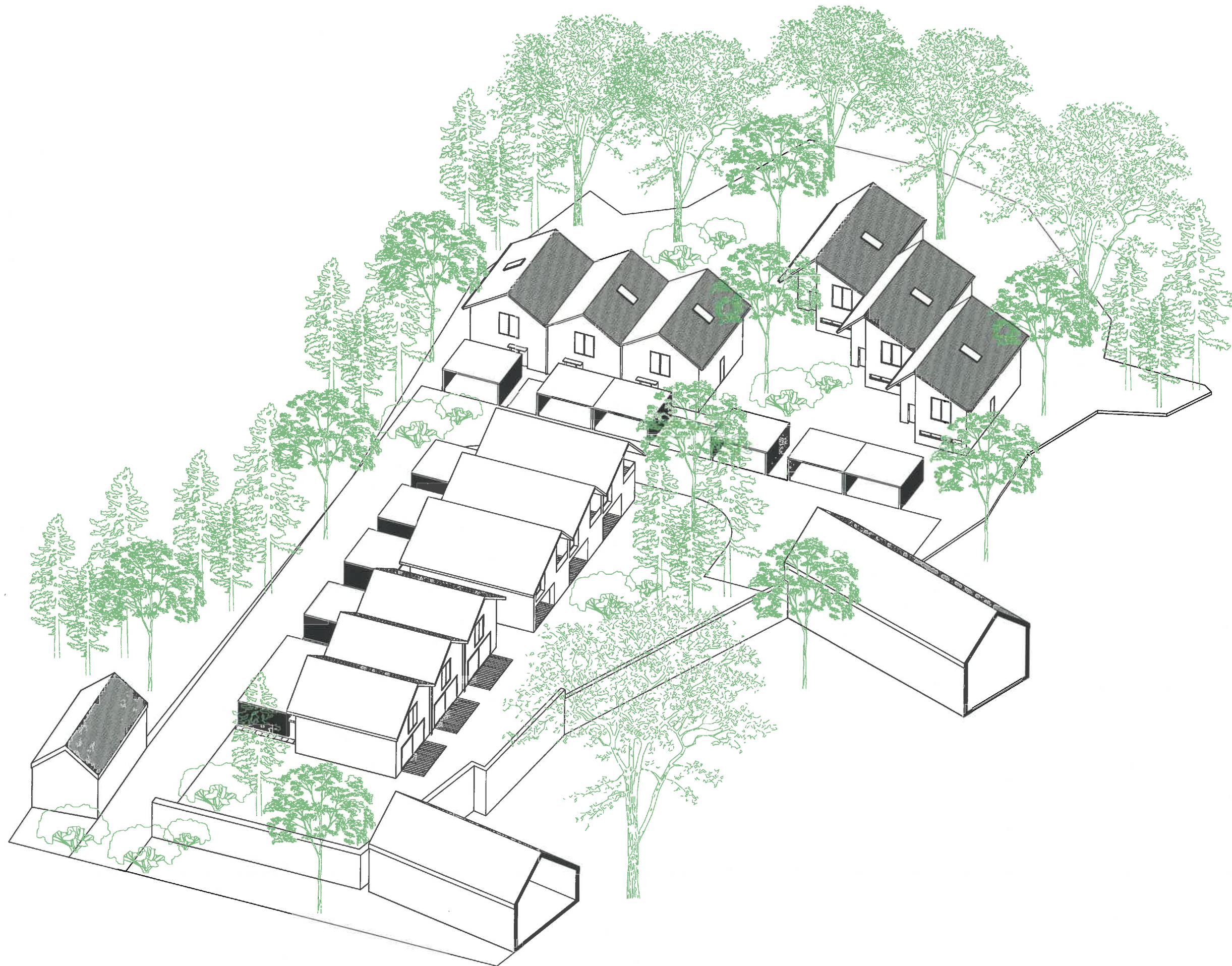
ARCHIHOLIK

akce:
KOMPLEX RD DOLANY U Kladna

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s.r.o.
Janáčkovo náb. 61, Praha 5- Malá Strana
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petra Belicová

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
obsah:
AXONOMETRIE 2

datum:
09/2024



ARCHIHOLIK

akce:
KOMPLEX RD DOLANY U Kladna

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s.r.o.
Janáčkovo náb. 61, Praha 5- Malá Strana
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petra Belicová

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

obsah:
AXONOMETRIE 1

datum:
09/2024



ARCHIHOLIK

akce:
KOMPLEX RD DOLANY U Kladna

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.
Janáčkovo náb. 61, Praha 5- Malá Strana
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petra Belicová

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

obsah:
VIZUALIZACE 5

datum:
09/2024



PODMÍNKY VYPLYVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE:

SK- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 MAXIMÁLNÍ % ZASTAVĚNÝCH A ZPEVNĚNÝCH PLOCH 60%
 MINIMÁLNÍ % PLOCH ZELENĚ min. 25%
 MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST 1+ podkroví
 MINIMÁLNÍ VELIKOST POZEMKU PRO RD 900m2

VELIKOST POZEMKŮ VE FUNKČNÍ PLOŠE **SK** 4500 m2
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA (DOMY+ PŘÍSTŘEŠKY PRO AUTA) 1326 m2
 ZPEVNĚNÁ PLOCHA (KOMUNIKACE) 980 m2
 CELKEM ZASTAVĚNÉ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY 2306 m2 (tj. 51%)
 PLOCHY ZELENĚ 2192 m2 (tj. 49%)



ARCHIHOLIK

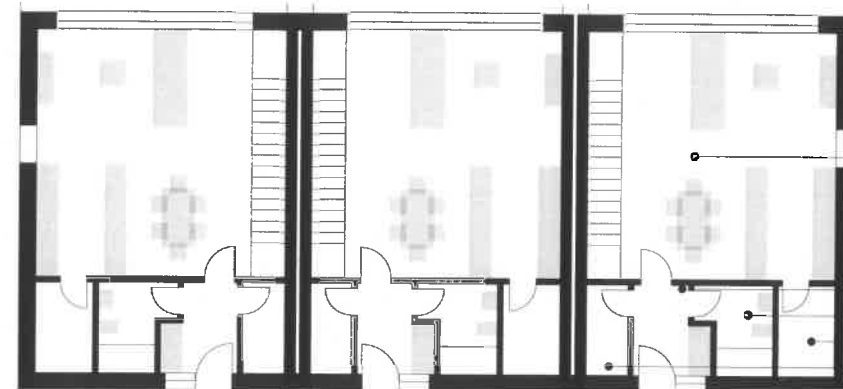
akce:
KOMPLEX RD DOLANY U Kladna

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s.r.o.
Janáčkovo náb. 61, Praha 5- Malá Strana
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petra Belicová

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
obsah:
SOULAD S ÚP

datum:
09/2024

PŘÍZEMÍ



OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ A JÍDELNOU

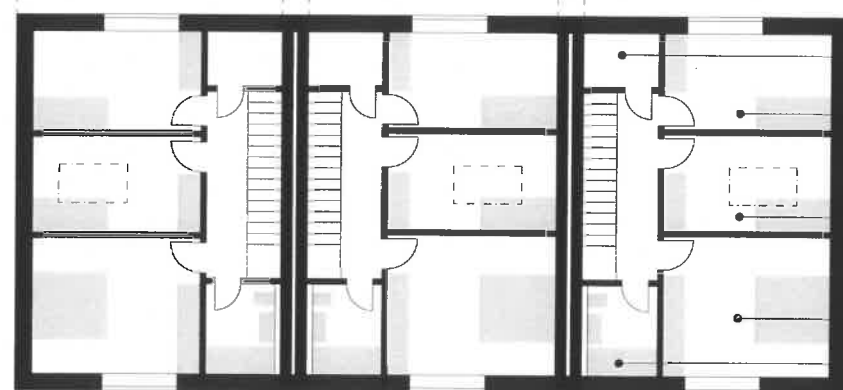
VSTUPNÍ ZÁDVEŘÍ

KOUPELNA

SPÍŽ

TECHNICKÁ MÍSTNOST

PODKROVÍ



ŠATNA

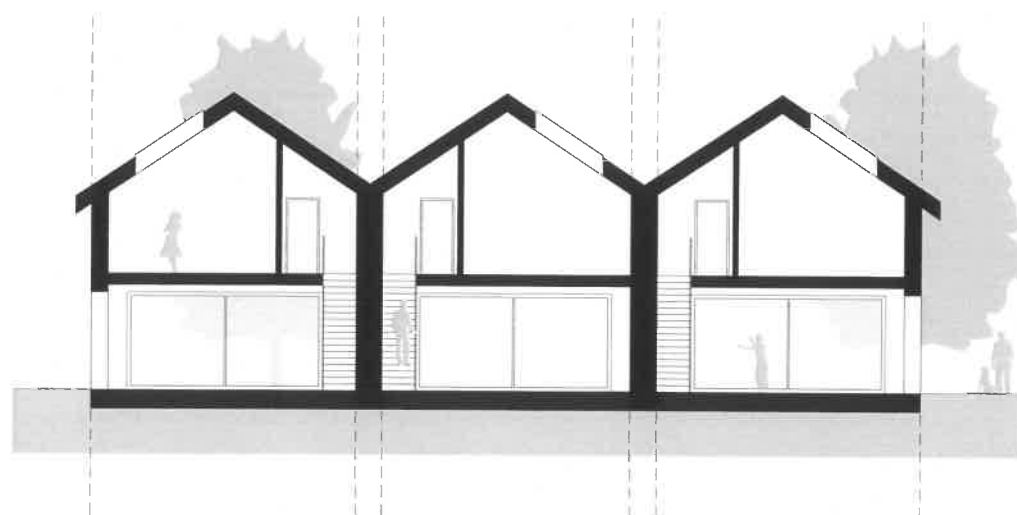
LOŽNICE

LOŽNICE

LOŽNICE

KOUPELNA

ŘEZ



TYP B (TROJDŮM BEZ SPOLEČNÝCH PROSTOR)
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA VŠECH MÍSTNOSTÍ (JEDNA BYTOVÁ JEDNOTKA)
CELKEM 116,5 m²
CELKEM RD (SE 3 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI) 349,5 m²



ARCHIHOLIK

akce:
KOMPLEX RD DOLANY U Kladna

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.
Janáčkovo náb. 61, Praha 5- Malá Strana
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petra Belicová

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
obsah:
RD TYP B

datum:
09/2024

PŘÍZEMÍ

PODKROVÍ

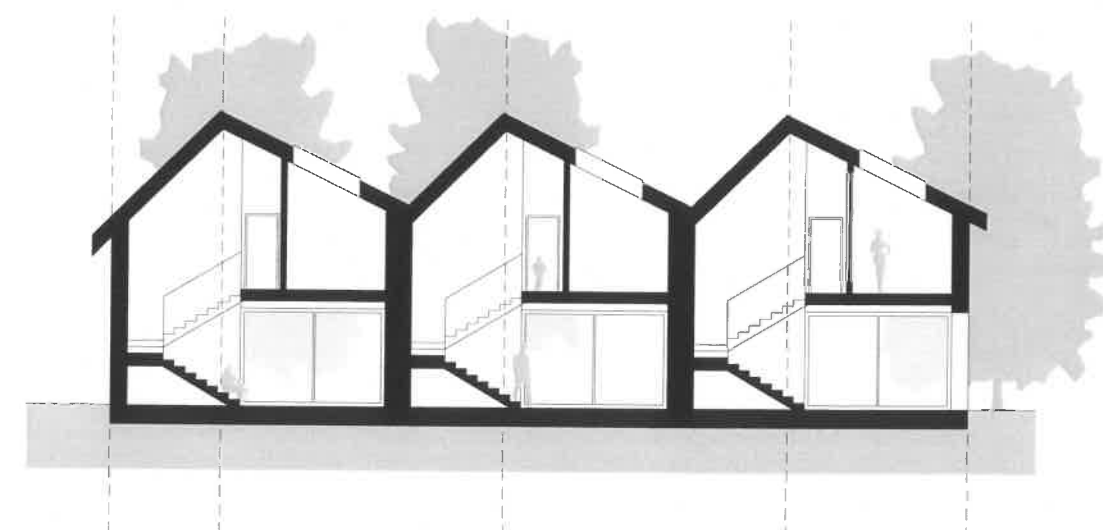
TYP A (TROJDŮM BEZ SPOLEČNÝCH PROSTOR)
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA VŠECH MÍSTNOSTÍ (JEDNA BYTOVÁ
JEDNOTKA) CELKEM 115,2 m²
CELKEM RD (SE 3 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI) 345,6 m²

0 5m 10m 20m

KRYTÉ VENKOVNÍ SEZENÍ/ TERASA
TECHNICKÁ MÍSTNOST/ SKLAD
(MOŽNOST PŘÍSTUPU ZE ZAHRADY)
KOUPELNA
OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ A JÍDELNOU
VSTUPNÍ ZÁDVEŘÍ

TERASA
LOŽNICE
KOUPELNA
LOŽNICE
ŠATNA
LOŽNICE

ŘEZ



ARCHIHOLIK

akce:
KOMPLEX RD DOLANY U Kladna

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.
Janáčkovo náb. 61, Praha 5- Malá Strana
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petra Belicová

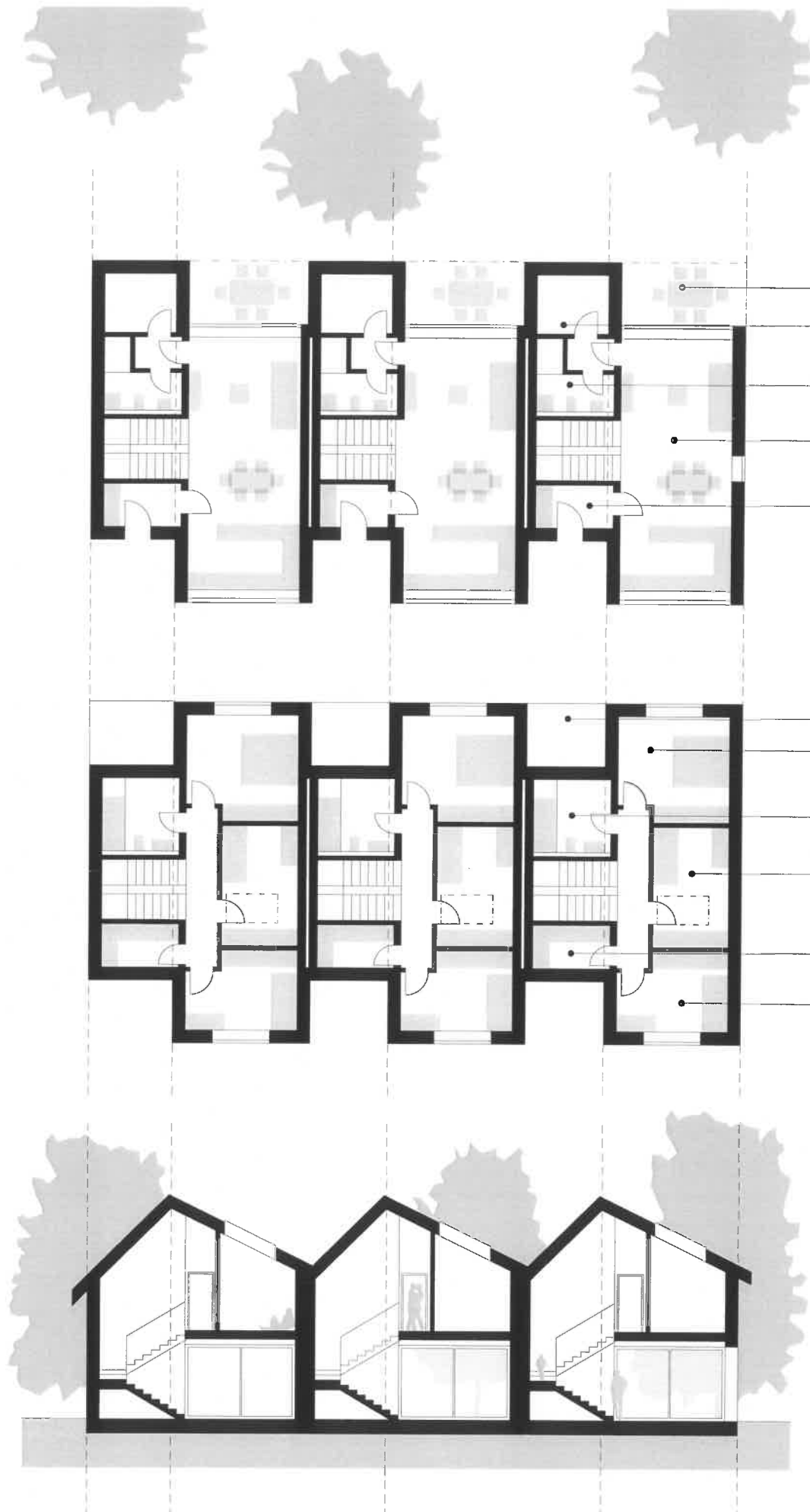
stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
obsah:
RD TYP A2

datum:
09/2024

PŘÍZEMÍ

PODKROVÍ

ŘEZ



- KRYTÉ VENKOVNÍ SEZENÍ/ TERASA
- TECHNICKÁ MÍSTNOST/ SKLAD
(MOŽNOST PŘÍSTUPU ZE ZAHRADY)
- KOUPELNA
- OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ A JÍDELNOU
- VSTUPNÍ ZÁDVEŘÍ

- TERASA
- LOŽNICE
- KOUPELNA
- LOŽNICE
- ŠATNA
- LOŽNICE

TYP A (TROJDŮM BEZ SPOLEČNÝCH PROSTOR)
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA VŠECH MÍSTNOSTÍ (JEDNA BYTOVÁ
JEDNOTKA) CELKEM 116,2 m²
CELKEM RD (SE 3 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI) 345,6 m²



ARCHIHOLIK

akce:
KOMPLEX RD DOLANY U Kladna

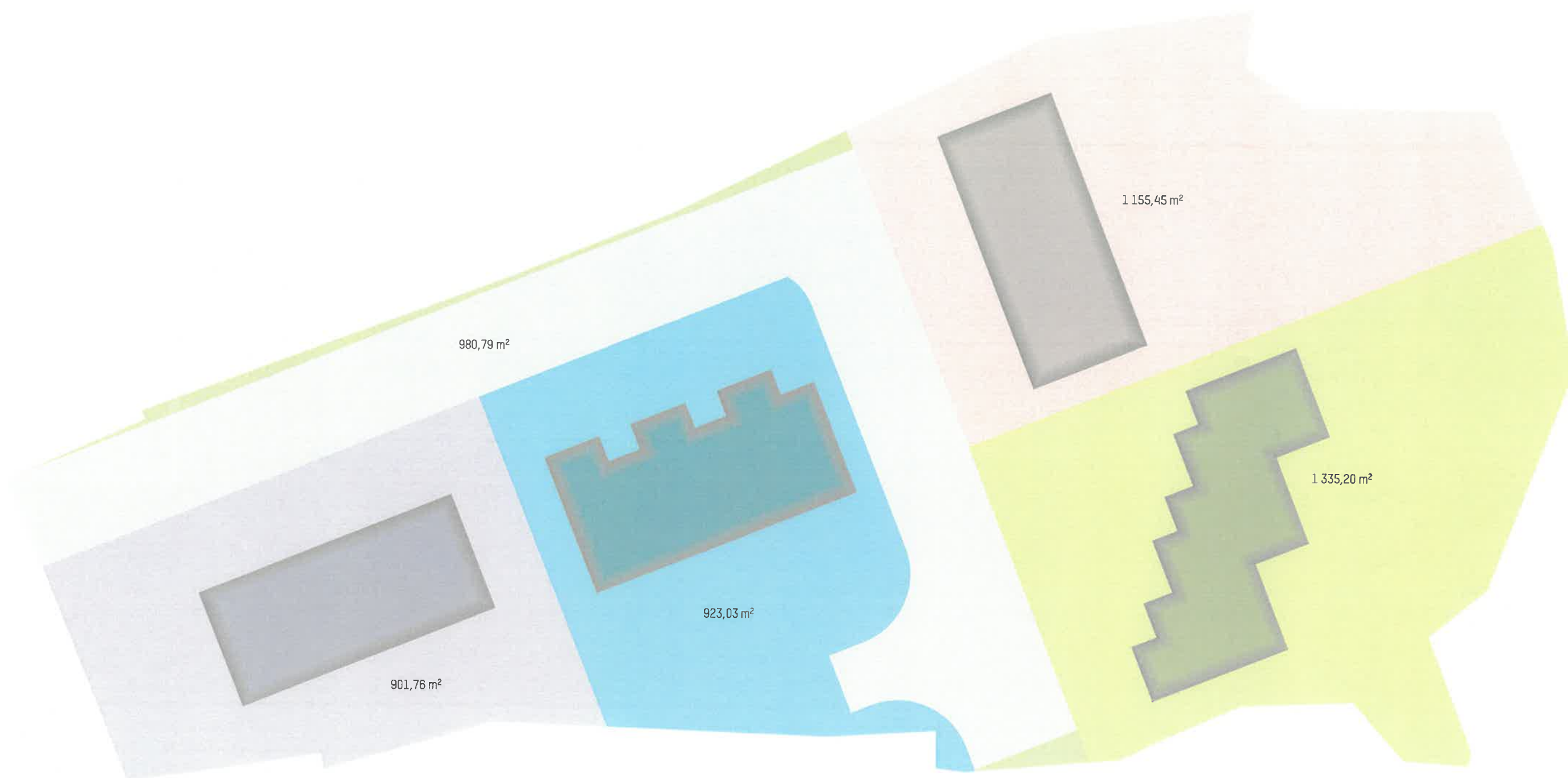
projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.
Janáčkovo náb. 61, Praha 5- Malá Strana
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petra Belicová

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

obsah:
RD TYP A1

datum:
09/2024

0 5m 10m 20m 30m



ARCHIHOLIK

akce:
KOMPLEX RD DOLANY U Kladna

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.
Janáčkovo náb. 61, Praha 5- Malá Strana
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petra Belicová

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
obsah:
SCHEMA ROZDĚLENÍ POZEMKŮ

datum:
09/2024