

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 2.11.2020

Program: Zasedání a usnesení OÚ

Přítomni: Bartoš, Vojáčková, Libjak, Důbrava, Elznic,

Omluveni: Strejc, Pokorný

Hosté: [REDACTED]

Zapisovatel: Vojáčková

Zastupitelstvo je v usnášení schopném stavu.

Ověřovatelé: Elznic, Důbrava

Program zasedání byl schválen bez připomínek.

1. Výběrové řízení na zhotovení multifunkčního hřiště - vítězný uchazeč + pověření k podpisu smlouvy.
2. Zahájení změny Územního plánu Obce Dolany + oslovení vlastníků vyvěšením.
3. Schválení žádosti o dotaci na multifunkční hřiště.
4. Schválení žádosti o dotaci na chodník mezi obcí Dolany a Velké Přítočno.
5. Záměr obce na koupi pozemku od paní J. Dočekalové.
6. Záměr o směnu pozemku mezi Obcí Dolany a paní R. Mokrycki.
7. Záměr Obce Dolany o koupi budovy provozovny Bagette s.r.o.
8. Plán inventur na rok 2020 - jmenování komise.
9. Výběrové řízení na opravu chodníků v obci.
10. Záměr obce prodat pozemky "v sadu".
11. Schválení příkazní smlouvy mezi Obcí Dolany a Flexum Trade a.s.
12. Schválení příkazní smlouvy mezi Obcí Dolany a Flexum Trade a.s.
13. Žádost o zrušení předkupního práva Obce Dolany
14. Žádost o souhlasné stanovisko Obce k dělení pozemků "v sadu".
15. Výpověď z nájmu prostor sloužících k podnikání - restaurace + obchod.

Na program zasedání zastupitelstva byly před zahájením zasedání přidány body 11 - 15.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování o navrženém programu:

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0 Zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva obce Dolany byl schválen.

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Dolany

Zastupitelstvo obce na svém zasedání projednalo všechny schválené body programu a přijímá následující usnesení:

1. Pan starosta seznámil zastupitele s oslovenými firmami a rozhodnutím hodnotící komise.

Do výběrového řízení na veřejnou zakázku "Víceúčelové hřiště - Dolany" se ze tří oslovených firem: 1. Lubomír Schmid, Mladá Boleslav, 2. Gold Return s.r.o. Praha 5, 3. Sportech CZ s.r.o., Praha přišla pouze jedna nabídka a to od společnosti Sportech CZ s.r.o., se sídlem Újezd 450/40, Praha Malá Strana v celkové hodnotě 2 278 305, 88 Kč slovy: -dvamilionydvěšestdesátosmtisícřístapětkorunpadesátpěthaléřů- bez DPH a cena včetně DPH činí 2 756 750, 11 Kč slovy: -dvamilionysedmsetpadesátšesttisícšedsmsetpadesátkorunjedenácthaléřů-.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 2.11.2020

Pro srovnání měla obec sestaven soupis prací a rekapitulaci s využitím Cenové soustavy ÚRS, která činila 2 756 448, 01 Kč včetně DPH slovy:

-dvamilionysedmsetpadesátšesttisícčtyřistačtyřicetosmkorunjedenhaléř-.

Návrh usnesení č.1: Zastupitelstvo Obce Dolany schvaluje výběr vítězného uchazeče ve výběrovém řízení na výstavbu víceúčelového sportovního hřiště společnosti Sportech CZ s.r.o., se sídlem Újezd 450/40, Praha Malá Strana s nabídkovou cenou 2 278 305, 88 Kč slovy:

-dvamilionydvěstěsedmdesátosmtisícčtyřistapětkorunpadesátpěthaléřů- bez DPH a cena včetně DPH činí 2 756 750, 11 Kč slovy:

-dvamilionysedmsetpadesátšesttisícsepmsetpadesátkorunjedenáčthaléřů- a v případě schválení obdržení dotace pověřuje pana starostu k podepsáním Smlouvy o dílo s předmětem plnění “Výstavba víceúčelového sportovního hřiště v obci Dolany na par. čís. 815 v kat. úz. Dolany u Kladna”

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.1 bylo schváleno.

2. Starosta informoval zastupitele o zahájení změny č. 2 Územního plánu obce Dolany u Kladna, která začala zprávou o uplatňování Územního plánu obce Dolany u Kladna, jejíž projednání začalo v dubnu 2019. Na veřejném zasedání Zastupitelstva Obce Dolany byla projednána v červnu 2019. Nyní po schválení změny Územního plánu obce Dolany u Kladna č. 1 se může pokračovat dále.

Návrh usnesení č. 2: nebylo přijato žádné usnesení
Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

3. **Schválení žádosti o dotaci** “víceúčelového sportovního hřiště” v obci Dolany.

Návrh usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Dolany souhlasí s podáním žádosti o dotaci na zhotovení “víceúčelového sportovního hřiště” v obci Dolany.

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.3 bylo schváleno.

4. Pan starosta seznámil zastupitele s obsahem žádosti o dotaci na zhotovení “Bezpečnostního chodníku v obci Dolany” - jedná se o chodník mezi obcemi Dolany a Velké Přítočno.

Návrh usnesení č.4: Zastupitelstvo obce Dolany souhlasí s podáním žádosti o dotaci na akci “Bezpečnostní chodník v obci Dolany” - jedná se o chodník mezi obcemi Dolany a Velké Přítočno.

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.4 bylo schváleno.

5. Starosta informoval zastupitele záměru Obce Dolany o koupi pozemku aktuálně 162 m² a 79 m² z pozemku parc. čís. 277/20 v kat. úz. Dolany u Kladna zapsaného na LV 126, druh pozemku

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 2.11.2020

ovocný sad ve vlastnictví paní [REDAKCE] Podle nového GP se bude jednat o pozemky parc. čís. 277/59 o výměře 162m² a 277/58 o výměře 79 m² v kat. úz. Dolany u Kladna.

Návrh usnesení č. 5: Zastupitelstvo záměr obce koupit celkem 241 m² z pozemku parc. čís. 277/20 v kat. úz. Dolany u Kladna zapsaného na LV 126, druh pozemku ovocný sad ve vlastnictví paní J. [REDAKCE] pozdržuje, až po zhodnocení celkové situace v SADU. Prozatím nedošlo k zapsání nově zaměřených pozemků do katastru nemovitostí dle nového GP. Před koupí pozemku jej nechá Obec Dolany ocenit.

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.5 bylo schváleno.

6. Starosta informoval zastupitele o záměru Obce Dolany o prodeji pozemku parc. čís. 727/1 v kat. úz. Dolany u Kladna o výměře 1499 m² zapsaného na LV 10001, druh pozemku orná půda ve vlastnictví Obec Dolany, a koupí pozemku parc. čís. 277/23 o výměře 589m² a 277/58 o výměře 79 m² v kat. úz. Dolany u Kladna zapsaných na LV 213, ve vlastnictví paní [REDAKCE]

Návrh usnesení č. 6: nebylo přijato žádné usnesení
Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

7. Starosta informoval zastupitele o záměru Obce Dolany o koupi budovy provozovny Bagette s.r.o. č.p. 71 v obci Dolany a přilehlého pozemku parc.čís. 71/1 obojí ve vlastnictví firmy VERY GOODIES a.s., Mariánské náměstí č.p. 159/4, 11000 Praha. Zároveň informoval o uskutečněné schůzce s jednatelem výše jmenované firmy a jeho výsledkem je, že firma hodlá budovu a přilehlé pozemky prodat.

Návrh usnesení č. 7: Zastupitelstvo schvaluje záměr Obce Dolany o koupi budovy provozovny Bagette s.r.o. č.p. 71 v obci Dolany a přilehlého pozemku parc.čís. 71/1 obojí ve vlastnictví firmy VERY GOODIES a.s., Mariánské náměstí č.p. 159/4, 11000 Praha a pověřuje starostu k zajištění ocenění výše jmenovaného.

Výsledek hlasování: Pro: 5x Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.7 bylo schváleno.

8. Starosta seznámil zastupitele s plánem inventur na rok 2020.

Návrh usnesení č.8: Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje plán inventur na rok 2020 a volí pana Tomáše Libjaka za předsedu inventarizační komise a dále paní Mgr. Jiřinu Vojáčkovou a pana Adama Důbravu za členy inventarizační komise.

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.8 bylo schváleno

9. Starosta informoval o zahájení výběrového řízení na opravu chodníku v horní části obce parc. čís. 115, 132/2, 116 v kat. úz. Dolany u Kladna, ve vlastnictví Obce Dolany, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Oslovené firmy budou:

- Herm spol. s.r.o., se sídlem Rooseveltova 1365, Kladno

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 2.11.2020

- Miroslav Janouš, se sídlem U Kapličky 4, Doksy
- Redra s.r.o., se sídlem Dolany 8, Dolany
- Roivathem s.r.o., se sídlem Jižní 786/11, Praha - Záběhlice.

Návrh usnesení č.9: Zastupitelstvo obce Dolany souhlasí se zahájením výběrového řízení na opravu chodníku v horní části obce parc. čís. 115, 132/2, 116 v kat. úz. Dolany u Kladna, ve vlastnictví Obce Dolany, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace a oslovením firem: Herm spol. s.r.o., se sídlem Rooseveltova 1365, Kladno Miroslav Janouš, se sídlem U Kapličky 4, Doksy, Redra s.r.o., se sídlem Dolany 8, Dolany, Roivathem s.r.o., se sídlem Jižní 786/11, Praha - Záběhlice.

Výsledek hlasování **Pro: 5x** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.9 bylo schváleno.

10. Starosta seznámil zastupitele se záměrem obce na prodej pozemků podle nového zaměření v lokalitě SAD- rozparcelování

- a) parc. čís. 277/70 v kat. úz. Dolany u Kladna o výměře 913 m²,
- b) parc. čís. 277/69 v kat. úz. Dolany u Kladna o výměře 901 m²,
- c) parc. čís. 277/78 v kat. úz. Dolany u Kladna o výměře 916 m²,
- d) parc. čís. 277/67 v kat. úz. Dolany u Kladna o výměře 704 m²,
- e) parc. čís. 277/63 v kat. úz. Dolany u Kladna o výměře 931 m²,
- f) parc. čís. 277/62 v kat. úz. Dolany u Kladna o výměře 919 m²,
- g) parc. čís. 277/65 v kat. úz. Dolany u Kladna o výměře 4 m²,
- h) parc. čís. 277/64 v kat. úz. Dolany u Kladna o výměře 52 m²,
- i) parc. čís. 744/14 v kat. úz. Dolany u Kladna o výměře 591 m²,
- j) parc. čís. 744/13 v kat. úz. Dolany u Kladna o výměře 10 m²,
- k) parc. čís. 744/15 v kat. úz. Dolany u Kladna o výměře 777 m²,
- l) parc. čís. 277/30 v kat. úz. Dolany u Kladna o výměře 781 m²,

Návrh usnesení č.10: Zastupitelstvo obce Dolany ještě prověří možnost prodeje celého pozemku před zápisem do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování **Pro: 5x** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.10 bylo schváleno

11. Starosta seznámil zastupitele s příkazní smlouvou mezi Obcí Dolany a Flexum Trade a.s. Praha 1, kde Obec Dolany pověřuje příkazníka a zároveň mu uděluje plnou moc ke všem činnostem, které jsou třeba při zajištění finanční podpory z programu Ministerstva pro místní rozvoj, na akci "víceúčelového sportovního hřiště" v obci Dolany na parcele parc. čís. 815 v kat. úz. Dolany u Kladna.

Návrh usnesení č.11: Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje příkazní smlouvu mezi Obcí Dolany a Flexum Trade a.s. Praha 1, kde Obec Dolany pověřuje příkazníka a zároveň mu uděluje plnou moc ke všem činnostem, které jsou třeba při zajištění finanční podpory z programu Ministerstva pro místní rozvoj, na akci "víceúčelového sportovního hřiště" v obci Dolany na parcele parc. čís. 815 v kat. úz. Dolany u Kladna.

Výsledek hlasování **Pro: 5x** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.11 bylo schváleno

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 2.11.2020

12. Starosta seznámil zastupitele s příkazní smlouvou mezi Obcí Dolany a Flexum Trade a.s. Praha 1, kde Obec Dolany pověřuje příkazníka a zároveň mu uděluje plnou moc ke všem činnostem, které jsou třeba při zajištění finanční podpory z programu SFDI na akci "Bezpečnostní chodník v obci Dolany".

Návrh usnesení č.12: Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje příkazní smlouvu mezi Obcí Dolany a Flexum Trade a.s. Praha 1, kde Obec Dolany pověřuje příkazníka a zároveň mu uděluje plnou moc ke všem činnostem, které jsou třeba při zajištění finanční podpory z programu SFDI na akci "Bezpečnostní chodník v obci Dolany".

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.12 bylo schváleno

13. Starosta seznámil zastupitele s žádostí o zrušení předkupního práva vzniklého podle §101 zákona č. 183/2006 Sb. zapsaného ve prospěch Obce Dolany u pozemků:

- parc. čís. 277/18 v kat. úz. Dolany u Kladna zapsaného na LV 213, výměra 268 m², druh pozemku ovocný sad, [REDACTED]
- parc. čís. 733 v kat. úz. Dolany u Kladna zapsaného na LV 213, výměra 2995 m², druh pozemku orná půda, [REDACTED]
- parc. čís. 734 v kat. úz. Dolany u Kladna zapsaného na LV 43, výměra 5138 m², druh pozemku orná půda, [REDACTED]

Návrh usnesení č.13: Zastupitelstvo obce Dolany schválí zrušení předkupního práva vzniklého podle §101 zákona č. 183/2006 Sb. zapsaného ve prospěch Obce Dolany u pozemků:

- parc. čís. 277/18 v kat. úz. Dolany u Kladna zapsaného na LV 213, výměra 268 m², druh pozemku ovocný sad, [REDACTED]
- parc. čís. 733 v kat. úz. Dolany u Kladna zapsaného na LV 213, výměra 2995 m², druh pozemku orná půda, [REDACTED]
- parc. čís. 734 v kat. úz. Dolany u Kladna zapsaného na LV 43, výměra 5138 m², druh pozemku orná půda, vlastník pozemku [REDACTED] až po prodeji obecních pozemků v SADU, aby se neohrozil celý projekt v SADU.

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.13 bylo schváleno

14. Starosta seznámil zastupitele s žádostí o dělení pozemků "v sadu"

Návrh usnesení č.14: Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje dělení pozemků "v sadu" dle navrženého geometrického plánu.

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.14 bylo schváleno

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 2.11.2020

15. Pan starosta informoval zastupitele o nevyhovující provozní době a sortimentu obchodu a následně i službou v restauraci a navrhl dát nájemci výpověď k 1. 12. 2020 z nájmu prostor sloužících k podnikání. Zároveň navrhl záměr na vyhlášení výběrového řízení na pronájem prostorů restaurace v budově OÚ a v kiosku na hřišti.

Návrh usnesení č.15: Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje dát nájemci výpověď k 1. 12. 2020 z nájmu prostor sloužících k podnikání a to z důvodů nevyhovující provozní doby a sortimentu obchodu. Také schvaluje vyhlášení záměru na výběrového řízení na pronájem prostorů restaurace v budově OÚ na adrese Dolany 35, 273 51 p. Unhošť a v kiosku na hřišti na parc. čís. 815 v kat. úz. Dolany u Kladna.

Starosta/místostarosta
čitelné jméno

podpis

Bartoš Luděk

Ověřovatelé:
čitelné jméno

podpis

Elznic Jakub

Důbrava Adam

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 2.11.2020

Prezenční listina
čitelné jméno

podpis

Bartoš Luděk

Vojáčková Jiřina

Libjak Tomáš

Důbrava Adam

Elznic Jakub
