

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 31. 5. 2021

Program: Zasedání a usnesení OÚ

Přítomni: Bartoš, Vojáčková, Elznic, Pokorný, Důbrava, Libjak

Omluveni: Strejc,

Hosté:

Zapisovatel: Pokorný

Zastupitelstvo je v usnášení schopném stavu.

Ověřovatelé: Vojáčková, Důbrava

Navržený program zasedání zastupitelstva

1. Schválení smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací uzavřená mezi Obcí Dolany a Mikroregionem údolí Lidického potoka.
2. Schválení smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN č. 0201942951 mezi obcí Dolany a ČEZ Prodej, a.s.
3. Schválení smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi obcí Dolany a Středočeskými vodárnami a.s. Kladno.
4. Cenová nabídka osvětlení na Vánoční strom.
5. Vyhodnocení stížnosti pana Regnera a petice občanů obce Dolany na prodloužení otevírací doby v restauraci na hřišti ze dne 17.5.2021.
6. Projednání žádostí o změnu Územního plánu obce Dolany.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování o navrženém programu:

Výsledek hlasování Pro: 6x Proti: 0 Zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva obce Dolany byl schválen.

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Dolany

Zastupitelstvo obce na svém zasedání projednalo všechny schválené body programu a přijímá následující usnesení:

1. Starosta předložil zastupitelstvu smlouvu na odvádění odpadních vod kanalizací mezi obcí Dolany s adresou napojovaného objektu č.p. 71 a Mikroregionem údolí Lidického potoka.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Dolany a MÚLP na odvádění odpadních vod kanalizací.

Výsledek hlasování Pro: 6x Proti: 0x Zdržel se: 0

Usnesení č.45/2021 bylo schváleno.

2. Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN č. 0201942951 mezi obcí Dolany a ČEZ Prodej, a.s. pro odběrné místo Dolany č.p. 71, ve vlastnictví obce Dolany.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 31. 5. 2021

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0201942951 uzavřenou mezi obcí Dolany a ČEZ Prodej, a.s. pro odběrné místo Dolany č.p. 71, ve vlastnictví obce Dolany.

Výsledek hlasování **Pro: 6x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.46/2021 bylo schváleno.

3. Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi obcí Dolany a Středočeskými vodárnami a.s. Kladno pro odběrné místo Dolany 71, ve vlastnictví obce Dolany.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi obcí Dolany a Středočeskými vodárnami a.s. Kladno pro odběrné místo Dolany č.p. 71.

Výsledek hlasování **Pro: 6x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.47/2021 bylo schváleno.

4. Starosta nechal zpracovat cenovou nabídku na Vánoční osvětlení pro strom u budovy č.p. 71, který by mohl sloužit jako Vánoční strom obce Dolany. Tuto nabídku předložil zastupitelům.

Návrh usnesení: Nebylo přijato žádné usnesení.

Zastupitelé se shodli, pro oslovení dalších firem. A celou věc budou řešit až po vyhodnocení záměru na pronájem nemovitosti.

5. Zastupitelstvo obce projednalo stížnost pana Regnera na provoz restaurace po 22.00 hodině (rušení nočního klidu) dále porušování zákona č.94/2021 o mimořádných opatření při epidemii onemocnění COVID19. Zároveň přihlíželo k petici občanů, kteří naopak chtěli prodloužit provoz restaurace na hřišti.

Po oslovení KHS Středočeského kraje, se potvrdilo, že ve venkovním prostředí se za hluk nepovažují hlasové projevy lidí ani produkce hudby.

Panu Regnerovi bude podrobně odpovězeno.

Porušování zákona č.94/2021 nebylo možné prokázat. Nicméně řešení porušování tohoto zákona nepřísluší obci.

Zastupitelé se také vyjádřili k sestavené petici. Jednohlasně byl provoz restaurace prodloužen.

Dojde k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude provoz restaurace prodloužen.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s prodloužením provozní doby restaurace na hřišti a schvaluje uzavření dodatku číslo 1 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi obcí Dolany a panem Zárubou, provozovatelem restaurace.

Výsledek hlasování **Pro: 6x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.48/2021 bylo schváleno.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 31. 5. 2021

6. Starosta předložil zastupitelstvu obce k projednání žádosti vlastníků pozemků v katastru obce Dolany o změny v územního plánu obce Dolany.

6.1 Ing. Pavol Antoš, Ing. Markéta Antošová, jako spoluvlastníci pozemku p.č. 198/4 o výměře 3247m² žádají o změnu využití v ÚP na: Plocha bydlení venkovského typu-bydlení v rodinných domech.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dolany souhlasí se změnou využití pozemku 198/4 o výměře 3247m² ve vlastnictví: Ing. Pavol Antoš, Ing. Markéta Antošová v k.ú Dolany u Kladna na plochy bydlení venkovského typu - bydlení v rodinných domech - venkovské (BVn)

Výsledek hlasování Pro: 6x Proti: 0x Zdržel se: 0
Usnesení č.49/2021 bylo schváleno.

6.2 Developerské projekty s.r.o, jako vlastníci pozemku p.č. 764 o výměře 5.763 m² v katastru obce Dolany žádají o změnu využití pozemku pro výstavbu řadových domů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dolany souhlasí se změnou využití pozemku p.č. 764 o výměře 5.763m² ve vlastnictví: Developerské projekty s.r.o v k.ú. Dolany u Kladna pro výstavbu řadových domů.

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0x Zdržel se: 1
Usnesení č.50/2021 bylo schváleno.

6.3 Dočekalová Jaroslava, jako vlastníci pozemku p.č. 277/12 o výměře 151m² v katastru obce Dolany u Kladna, žádá o změnu využití pozemku v ÚP na plochy občanského vybavení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dolany souhlasí se změnou využití pozemku p.č. 277/12 o výměře 151 m² ve vlastnictví: Dočekalová Jaroslava v k.ú. Dolany u Kladna na plochy občanského vybavení.

Výsledek hlasování Pro: 6x Proti: 0x Zdržel se: 0
Usnesení č.51/2021 bylo schváleno.

6.4 Dočekalová Jaroslava, jako vlastníci pozemků p.č 731/16 a 731/17 v k.ú. Dolany u Kladna žádá o posunutí LBK 49 k hranici pozemku parc.č. 714 a zároveň s tím o posunutí plochy smíšené obytné k hranici takto posunutého LBK 49.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dolany souhlasí s posunutím LBK 49 k hranici pozemku p.č. 714, také souhlasí s posunutím plochy pro výstavbu RD k hranici takto posunutého LBK, ale ne jako plochy smíšené obytné, ale jako: plochy bydlení venkovského typu v rodinných domech /BVn/,

Výsledek hlasování Pro: 6x Proti: 0x Zdržel se: 0
Usnesení č.52/2021 bylo schváleno.

6.5 Adam Důbrava, jako spoluvlastník pozemku 185/1 o výměře 2.500m² v k.ú. Dolany u Kladna žádá o změnu funkčního využití pozemku na bytový dům, 2np + podkroví.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dolany souhlasí se změnou funkčního využití pozemku p.č. 185/1 o výměře 2.500m² v k.ú. Dolany u Kladna pro výstavbu bytového domu, 2 np + podkroví.

Výsledek hlasování Pro: 6x Proti: 0x Zdržel se: 0
Usnesení č.53/2021 bylo schváleno.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 31. 5. 2021

6.6 Radana Mokrycki jako vlastník pozemků 889/ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 % o výměře 41.100 m² v k.ú. Dolany u Kladna žádá o snížení výměry pozemků pro výstavbu na 450-500 m² a změnou využití na smíšenou výstavbu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dolany nesouhlasí se snížením výměry pozemků ani s využitím pozemku 889/1 pro smíšenou výstavbu.

Výsledek hlasování **Pro: 6x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.54/2021 bylo schváleno.

6.7 Radana Mokrycki, jako vlastník pozemku p.č. 889/1 o výměře 28.295m² v k.ú. Dolany u Kladna žádá o změnu funkčního využití tohoto pozemku na plochu smíšeného obytného venkovského bydlení /SVnú/.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dolany s touto žádostí o změnu funkčního využití pozemku 889/1 nesouhlasí.

Výsledek hlasování **Pro: 6x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.55/2021 bylo schváleno.

6.8 Rabasová Věnceslava, jako vlastník pozemků p.č.732/19 a p.č. 732/20 v k.ú. Dolany u Kladna, žádá o posunutí LBK 49 k hranici pozemku p.č. 714 a zároveň s tím o posunutí plochy smíšené obytné k hranici takto posunutého LBK 49.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dolany souhlasí s posunutím LBK 49 k hranici pozemku p.č. 714, také souhlasí s posunutím plochy pro výstavbu RD k hranici takto posunutého LBK, ale ne jako plochy smíšené obytné, ale jako: plochy bydlení venkovského typu v rodinných domech /BVn/,

Výsledek hlasování **Pro: 6x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.56/2021 bylo schváleno.

6.9 Rabasová Věnceslava, jako vlastník pozemků p.č. 890 o výměře 22.800 m² žádá o změnu jeho využití na plochu pro bydlení -RD, pro výstavbu rodinných domů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dolany s touto žádostí o změnu funkčního využití pozemku p.č. 890 v k.ú Dolany u Kladna nesouhlasí.

Výsledek hlasování **Pro: 6x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.57/2021 bylo schváleno.

Starosta/místostarosta
čitelné jméno

podpis

Ověřovatelé:
čitelné jméno

podpis

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 31. 5. 2021

Prezenční listina
čitelné jméno

podpis
