

Dolany u Kladna

Dolany 35, 273 51 Dolany

Zápis Řádné zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 08.11.2021

Přítomni:

Luděk Bartoš, 17:44:35 - 19:51:14

Jaroslav Pokorný, 17:44:37 - 19:51:14

Tomáš Libjak, 18:00:04 - 19:51:14

Jakub Elznic, 17:44:39 - 19:51:14

Adam Důbrava, 17:44:40 - 19:51:14

Josef Strejc, 18:23:30 - 19:51:14

Omluveni:

Jiřina Vojáčková – zdravotní důvody

Ověřovatelé:

Jakub Elznic, Josef Strejc

Hosté:

Václav Regner

Zasedání bylo zahájeno v 18:03

Navržený program:

1. Připomínka pana Regnera - dešťová kanalizace Fedová
2. Úvodní projednání spisového a skartačního řádu obce
3. Dodatek č. II ke smlouvě o dílo "Údržba veřejného osvětlení".
4. Zrušení rozhodnutí o výběru nejhodnější nabídky zhotovitele "Multifunkční hřiště"
5. Zahájení výběrového řízení na zhotovení spodní stavby multifunkčního hřiště - "zakázka malého rozsahu"
6. Výběrové řízení - nákup kontejneru na bio odpad
7. Schválení znění textové části změny č. 2 územního
8. Smlouva o poskytnutí práv k užívání software
9. Schválení plánovací smlouvy "Dolanský dvůr".
10. Schválení obecně závazné vyhlášky 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

11. Schválení Zásad pro poskytování příspěvku na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území obce.

12. Pronájem budovy č.p. 71

Výsledky hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nehlasovalo: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva.

1. Připomínka pana Regnera - dešťová kanalizace Fedová

Rozprava:

p. Regner: Stoka, ke které je p. Fedová napojena vede přes můj pozemek. Chtěl bych se zeptat, zda o této skutečnosti víte. Byla by slušnost mi o tom říct. Já proti tomu vesměs nic nemám. Byl bych rád, aby do budoucna byla se mnou o připojení přes mojí stoku vedeny jednání a byli provedeny výpočty.

Starosta: My mysleli, že jste účastník řízení a že budete informován. Jinak máte pravdu.

p. Regner: Účastník řízení nejsem, protože nesousedíme pozemky.

Starosta: To nás nenapadlo, omlouváme se.

p. Regner: Byl bych rád, kdyby do budoucna jsem byl brán jako účastník jednání. Zatím co mám vysledováno moje stoka vystačí.

Starosta: Pokud by byl do budoucna problém, nebo bude potřeba napojení více domů, obec se bude spolupodílet na řešení.

Nebylo přijato žádné usnesení – zastupitelé vzali informaci na vědomí.

2. Úvodní projednání spisového a skartačního řádu obce

Starosta předložil zastupitelstvu návrh nového spisového a skartačního plánu obce, který je zaktualizován dle nového zákona, který bude platit od roku 2022. Pokud zastupitelstvo bude se zněním souhlasit, bude tento dokument předán Státnímu oblastnímu archivu Kladno k posouzení a následně poustoupen zpět zastupitelstvu obce k odsouhlasení.

Nebylo přijato žádné usnesení – zastupitelé souhlasí se zněním textové části dokumentu a postupem schvalování.

3. Dodatek č. II ke smlouvě o dílo "Údržba veřejného osvětlení".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí a schvaluje dodatek č. II smlouvy o dílo "Údržba veřejného osvětlení" uzavřené mezi obcí Dolany a Plošiny Votava s.r.o.

Výsledky hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nehlasovalo: 0

Usnesení č. 97/2021 - Dodatek č. II ke smlouvě o dílo "Údržba veřejného osvětlení". bylo schváleno

4. Zrušení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele "Multifunkční hřiště"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ruší rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele stavby na výstavbu "Multifunkční hřiště".

Výsledky hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nehlasovalo: 0

Usnesení č. 98/2021 - Zrušení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele "Multifunkční hřiště" bylo schváleno

5. Zahájení výběrového řízení na zhotovení spodní stavby multifunkčního hřiště - "zakázka malého rozsahu"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo vyhlašuje výběrové řízení na zhotovení spodní stavby multifunkčního hřiště - "zakázka malého rozsahu".

Výsledky hlasování

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nehlasovalo: 0

Usnesení č. 99/2021 - Zahájení výběrového řízení na zhotovení spodní stavby multifunkčního hřiště - "zakázka malého rozsahu" bylo schváleno

6. Výběrové řízení - nákup kontejneru na bio odpad

Nebylo přijato žádné usnesení – zastupitelé se rozhodli pro výběr dvou otevřených kontejnerů. Konkrétního dodavatele vyberou na základě upřesněné poptávky.

7. Schválení znění textové části změny č. 2 územního

Rozhodnutí o pořízení změny č.2 Územního plánu obce Dolany - Změna číslo 2 územního plánu je pořizována z vlastního podnětu obce Dolany. - Pořizovatelem těchto změn byl určen Magistrát města Kladna. - Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s §46 stavebního zákona o podaných podnětech na změnu územního plánu a obec informovala žadatele o výsledku rozhodnutí ZO. - Magistrát města Kladna jako pořizovatel změny zpracoval návrh obsahu změny č.2. územního plánu. - V souladu s §55a odst.2 písm. d), e) zákona č.183/2006 Sb. o

územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) zajistil pořizovatel stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny a stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje jako příslušného úřadu k návrhu obsahu změny č.2. Z výše uvedených stanovisek nevyplýval požadavek na zpracování posouzení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj, tzn. Není nutné zpracovat v rámci pořízení změny posouzení vlivu změny koncepce životního prostředí (SEA). - Magistrát města Kladna jako pořizovatel změny č.2 Územního plánu v souladu s požadavkem §46 odst.2) a 3) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu posoudil úplnost, soulad s právními předpisy a zkonstatoval, že návrh odpovídá výše uvedeným požadavkům a je možné předložit návrh Zastupitelstvu obce Dolany k rozhodnutí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany:- rozhoduje o pořízení změny č.2 Územního plánu Dolany z vlastního podnětu a rozhoduje o obsahu změny - viz. příloha,- rozhoduje, že změna č.2 územního plánu bude pořízena zkráceným postupem podle §55a)zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu.- Schvaluje, že pořizovatelem změny č.2 územního plánu bude Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města a to podle § 6 odst.1c)zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu- Rozhoduje, že „určeným zastupitelem“ pro spolupráci při pořízení této změny bude starosta obce Dolany Luděk Bartoš.

Výsledky hlasování

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nehlasovalo: 0

Usnesení č. 100/2021 - Schválení znění textové části změny č. 2 územního bylo schváleno

8. Smlouva o poskytnutí práv k užívání software

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí a schvaluje smlouvu o poskytnutí práv k užívání software uzavřené mezi Obcí Dolany a ALIS, spol, s.r.o.

Výsledky hlasování

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nehlasovalo: 0

Usnesení č. 101/2021 - Smlouva o poskytnutí práv k užívání software bylo schváleno

9. Schválení plánovací smlouvy "Dolanský dvůr".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí a schvaluje plánovací smlouvu uzavřenou mezi Obcí Dolany a Dolanský dvůr s.r.o.

Výsledky hlasování

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nehlasovalo: 0

Usnesení č. 102/2021 - Schválení plánovací smlouvy "Dolanský dvůr". bylo schváleno

10. Schválení obecně závazné vyhlášky 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje a přijímá Obecně závaznou vyhlášku obce 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Výsledky hlasování

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nehlasovalo: 0

Usnesení č. 103/2021 - Schválení obecně závazné vyhlášky 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. bylo schváleno

11. Schválení Zásad pro poskytování příspěvku na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí a schvaluje Zásady pro poskytování příspěvku na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území obce Dolany.

Nebylo přijato žádné usnesení – zastupitelé se této problematice budou věnovat na příštích zasedáních ZO.

12. Pronájem budovy č.p. 71.

Rozprava:

p. Starosta: Firma M.C. Food Traders, s.r.o., která vyhrála v rámci záměru obce na pronájem budovy č.p. 71 v majetku Obce Dolany se mnou nekomunikuje a zatím se ani nevyjádřila k nájemní smlouvě, kterou dostala k připomínkování. Z tohoto důvodu navrhuji zrušit její výběr v rámci záměru a zároveň vyhlásit nový záměr na pronájem s termínem pro odpovědi do jara 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ruší výběr nejvýhodnější nabídky firmy M.C. Food Traders, s.r.o. na odpověď na záměr obce na pronájem nebytových prostor budově č.p. 71 v majetku obce Dolany.

Výsledky hlasování

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nehlasovalo: 0

Usnesení č. 104/2021 – Zrušení výběru nejvhodnější nabídky na odpověď na záměr obce bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v majetku obce v budově č.p. 71 a souhlasí s jeho vyvěšením.

Výsledky hlasování

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nehlasovalo: 0

Usnesení č. 105/2021 – Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor bylo schváleno

Zasedání bylo ukončeno v 19:51

Řídící zasedání:

Luděk Bantoch

jméno

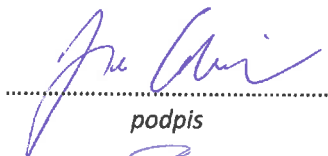


podpis

Ověřovatelé:

Jakub Elanec

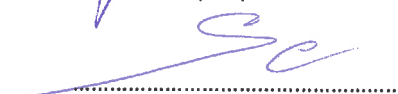
jméno



podpis

Josef Strejce

jméno



podpis