

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 1.3. 2021

Program: Zasedání a usnesení OÚ

Přítomni: Bartoš, Vojáčková, Elznic, Strejc, Pokorný, Důbrava

Omluveni: Libjak

Hosté:

Zapisovatel: Pokorný

Zastupitelstvo je v usnášení schopném stavu.

Ověřovatelé: Důbrava, Vojáčková

Program zasedání byl schválen bez připomínek.

1. Schválení konečného znění kupní smlouvy na objekt č.p. 71 (bagetárna)
2. Schválení konečného znění protokolu o notářské úschově
3. Schválení úvěrové smlouvy s KB na financování nákupu objektu čp. 71 a splacení původního úvěru.
4. Projednání dotace pro OPS Přemyslovské střední Čechy
5. Projednání žádosti spol. GEMA Kladno o spoluúčasti na výstavbě kanalizační přípojky pro nový objekt
6. Ukončení příjmu žádostí o změnu územního plánu obce Dolany a pověření pana starosty k jednání s příslušným úřadem.
7. Informace o územním rozhodnutí na výstavbu modernizace tratě Praha - Ruzyně
8. Schválení záměru Obce Dolany o zástavě nemovitosti, smlouva o zástavě nemovitosti.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování o navrženém programu:

Výsledek hlasování Pro: 6x Proti: 0 Zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva obce Dolany byl schválen.

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Dolany

Zastupitelstvo obce na svém zasedání projednalo všechny schválené body programu a přijímá následující usnesení:

1. Starosta seznámil přítomné zastupitele s konečným zněním smlouvy na koupi objektu č.p. 71 dle požadavku KB. Zastupitelé znění kupní smlouvy odsouhlasili

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje konečné znění kupní smlouvy mezi Obcí Dolany a Very Goodies a.s. se sídlem Mariánské náměstí 159/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, na koupi objektu č.p. 71 a přilehlého pozemku v Obci Dolany. Schvalují smlouvu jako celek a pověřují pana starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování Pro: 6x Proti: 0x Zdržel se: 0

Usnesení č.24/2021 bylo přijato.

2. Starosta seznámil zastupitele s konečným zněním Protokolu o notářské úschově kupní ceny, kde složitelem je Obec Dolany, příjemcem notářské úschovy je Very GOODIES a.s., se sídlem Mariánské náměstí 159/4, Staré Město, 110 00 Praha 1 a notářkou pro úschovu peněz za účelem zajištění kupní ceny je Judr. Alena Procházková.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 1.3. 2021

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje znění Protokolu o notářské úschově na úschovu částky na koupi objektu č.p. Dolany 71, 273 51 Unhošť, kde složitelem je Obec Dolany, příjemcem notářské úschovy je Very GOODIES a.s., se sídlem Mariánské náměstí 159/4, Staré Město, 110 00 Praha 1 a notářkou pro úschovu peněz za účelem zajištění kupní ceny je Judr. Alena Procházková.

Výsledek hlasování **Pro: 6x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.25/2021 bylo přijato.

3. Starosta seznámil zastupitele s konečným zněním úvěrové smlouvy KB na financování části kupní ceny nemovitosti č.p. 71 v katastru obce Dolany ve výši 1.980.000 Kč a splacení pohledávky-původního úvěru ve výši 4.520.000 Kč. Celková výše úvěru bude 6.500.000 Kč. Banka bude evidovat svoji pohledávku jako investiční -municipální s fixací na 5 let.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním a uzavřením úvěrové smlouvy mezi Obcí Dolany a Komerční bankou,a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, na financování části kupní ceny nemovitosti č.p. 71 v katastru obce Dolany ve výši 1.980.000 Kč a splacení pohledávky-původního úvěru ve výši 4.520.000 Kč. Celková výše úvěru bude 6.500.000 Kč. Banka bude evidovat svoji pohledávku jako investiční -municipální s fixací na 5 let. Pověřuje pana starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování **Pro: 6x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.26/2021 bylo přijato.

4. Starosta seznámil zastupitele s žádostí o neinvestiční dotaci ve výši 5 Kč na jednoho obyvatele a rok pro Přemyslovské střední Čechy o.p.s

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 5 Kč na jednoho obyvatele mezi Obcí Dolany a Přemyslovské střední Čechy o.p.s se sídlem Wilsonova 599, 274 01 Slaný. Pověřuje pana starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování **Pro: 6x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0x**
Usnesení č.27/2021 bylo přijato.

5. Starosta seznámil zastupitele s žádostí p. Ing. Koloucha za společnost GEMA Kladno na spoluúčast obce při výstavbě kanalizační přípojky do nového objektu společnosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce nesouhlasí se spoluúčastí na výstavbě kanalizační přípojky a odsouhlasilo snížení daru za připojení k obecní kanalizace o 50 %.

Výsledek hlasování **Pro: 6x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0x**
Usnesení č.28/2021 bylo přijato.

6. Starosta informoval o ukončení příjmu žádostí o změny v územním plánu obce Dolany. Všechny doručené žádosti o změnu v ÚP Dolany budou projednány s pověřeným úřadem - oddělení architektury , územního plánování a rozvoje města.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 1.3. 2021

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce pověřuje pana starostu se zahájením jednání s oddělením architektury územního plánování a rozvoje města o změnách v ÚP Dolany.

Výsledek hlasování **Pro: 6x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.29/2021 bylo schváleno.

7. Starosta seznámil zastupitele s územním rozhodnutím na výstavbu modernizace tratě Praha - Ruzyně

Zastupitele vzali informaci na vědomí.

8. Starosta předložil zastupitelům ke schválení záměr obce ke zřízení zástavního práva k zajištění úvěru ve prospěch Komerční Banky a Smlouvu o zástavě nemovitosti mezi Obcí Dolany a Komerční Bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969, k zajištění dluhu. Záměr obce byl vyvěšen na elektronické a pevné úřední desce od 11.2.2021 do 28.2.2021.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje záměr Obce k zástavě nemovitosti parc.č. 215, o výměře 251m², zapsaného LV 10001, v katastrálním území Dolany u Kladna, ve vlastnictví Obce Dolany. Součástí pozemku je stavba, budova s č.p. 35. Zároveň schvaluje Smlouvu o zástavě nemovitosti, mezi Obcí Dolany, se sídlem Dolany 35, 273 51 Dolany a Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969. Pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování **Pro: 6x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.30/2021 bylo schváleno.

Starosta/místostarosta
čitelné jméno

podpis

Ověřovatelé:
čitelné jméno

podpis

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 1.3. 2021

Prezenční listina
čitelné jméno

podpis
