

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 26.4.2021

Program: Zasedání a usnesení OÚ

Přítomni: Bartoš, Vojáčková, Elznic, Důbrava, Libjak, Strejc

Omluveni: Pokorný

Hosté: Jaroslav Šíma ml., Václav Regner

Zapisovatel: Bartoš

Zastupitelstvo je v usnášení schopném stavu.

Ověřovatelé: Elznic, Libjak

Navržený program zasedání zastupitelstva

1. Vyjádření k projektové dokumentaci “novostavba RD 3 BJ” parc. čís. 10 v kat. úz. Dolany u Kladna.
2. Žádost o stanovisko k napojení vodovodu RD (3 BJ) na pozemku č. 10 v kat. úz. Dolany u Kladna.
3. Kupní smlouva (č.2) mezi Obcí Dolany a Developerské projekty s.r.o. a upřesnění záměru podle nového GP.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028026VB-03.
5. Žádost občana o opravu chodníku ve splavu za lávkou a vyjádření k novostavbě RD parc. čís. 10 v kat. úz. Dolany u Kladna.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování o navrženém programu:

Výsledek hlasování **Pro: 6x** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Program zasedání zastupitelstva obce Dolany byl schválen.

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Dolany

Zastupitelstvo obce na svém zasedání projednalo všechny schválené body programu a přijímá následující usnesení:

1. Starosta předložil zastupitelstvu a hostům projektovou dokumentaci “novostavba RD 3 BJ” parc. čís. 10 v kat. úz. Dolany u Kladna.

Připomínky občanů:

Václav Regner: Je výstavba v souladu s územním plánem?

Odpověď: Starosta: Ano, výstavba je v souladu s územním plánem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s výstavbou za předpokladu, že: Projekt bude v souladu s územním plánem. Nová obslužná komunikace směrem k rybníku bude používána pouze pro vlastníky jednotek a nebude používána pro stavební účely, svoz odpadu a těžkou nákladní dopravu nad 5 t včetně dopravní obsluhy. Komunikace bude odvodněna dle platných stavebních norem. Komunikace bude upravena a zpevněna novým povrchem a veřejným osvětlením. Nový objekt bude napojen na současnou kanalizaci a ČOV.

Výsledek hlasování **Pro: 6x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**

Usnesení č.35/2021 bylo schváleno.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 26.4.2021

2. Starosta předložil zastupitelstvu žádost o stanovisko k napojení vodovodu RD (3 BJ) na pozemku č. 10 v kat. úz. Dolany u Kladna.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s napojením RD (3 BJ) na pozemku č. 10 v kat. úz. Dolany u Kladna na vodovod za předpokladu splnění těchto požadavků: Napojení dle předložené dokumentace bude provedeno odbornou firmou a to před realizací nové komunikace. Obec dostane projekt v digitální podobě a vše bude zaznamenáno do mapy. Po realizaci bude vše uvedeno do původního stavu.

Výsledek hlasování **Pro: 6x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.36/2021 bylo schváleno.

3. Starosta předložil zastupitelstvu Kupní smlouvu (č.2) na pozemky “v sadu” mezi Obcí Dolany a Developerské projekty s.r.o. Starosta vysvětlil přítomným vzniklou situaci. Ta vznikla na základě nového geometrického plánu a rozparcelování pozemků. Zastupitelé se dohodli na vyvěšení záměru podle nového geometrického plánu obce Dolany-upřesní tím velikost a čísla prodávaných pozemků.

Připomínky občanů:

Václav Regner: Proč obec prodává pozemky pod cenou. Cena 650 Kč za metr je nízká. Pan Hošek prodal pozemky navazující na tuto lokalitu za 1500 Kč za metr.

Odpověď: Starosta: Pozemky v sadu se prodávají za předem domluvenou cenu, na které se domluvili všichni vlastníci pozemků v sadu. Navíc tato jednání probíhají již druhé volební období a v době, kdy se tato cena stanovila, tedy před více jak pěti lety byla tato cena výhodná.

Václav Regner: Obec by se měla chovat jako řádný hospodář. Vy prodáváte tyto pozemky o polovinu levněji než pan Hošek.

Starosta: My jsme se na ceně domluvili dříve než pan hošek. Cena za pozemky v sadu je sjednocená se všemi vlastníky. Po bitvě je každý generál, my jsme rádi, že jsme vše dotáhli do konce.

Strejc: Sad se řeší již od roku 2000.

3.1 Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje znění kupní smlouvy(2) na pozemky “v sadu” mezi Obcí Dolany a Developerské projekty s.r.o.

Výsledek hlasování **Pro: 6x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.37/2021 bylo schváleno.

3.2 Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru obce na prodej pozemků podle nového GP- upřesnění parcelních čísel pozemků a jejich výměru. Lokalita v „SADU”

Výsledek hlasování **Pro: 6x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.38/2021 bylo schváleno.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 26.4.2021

4. Starosta předložil zastupitelstvu Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028026BV-03.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028026BV-03 mezi Obcí Dolany a ČEZ Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování **Pro: 6x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.39/2021 bylo schváleno.

5. Starosta předložil žádost paní Anny Veselé o opravu chodníku ve splavu za lávkou a vyjádření k novostavbě RD parc. čís. 10 v kat. úz. Dolany u Kladna.

Ve věci opravy chodníku na pozemku 77/1 v kat. úz. Dolany u Kladna se zastupitelstvo shodlo, že chodník/pěšinu využívá výhradně rodina paní Veselé a proto se rozhodli poskytnou rodině paní veselé materiál (použitý) a rodina paní veselé si pěšinu opraví sama.

Ve věci vyjádření k novostavbě RD parc. čís. 10 v kat. úz. Dolany u Kladna: Obec zapracuje připomínky k novostavbě do svého vyjádření.

Návrh usnesení: Nebylo přijato žádné usnesení.

6. Host, pan Václav Regner vznesl na zastupitelstvo dotaz, kdo v současné době provozuje obecní restaurace na hřišti. Starosta seznámil pana Regnera s tím, že kiosek na hřišti provozuje pan David Záruba

Návrh usnesení: Nebylo přijato žádné usnesení.

Zastupitelstvo zodpovědělo dotaz pana Regnera.

Starosta/místostarosta
čitelné jméno

podpis

Ověřovatelé:
čitelné jméno

podpis

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 26.4.2021

Prezenční listina
čitelné jméno

podpis
