

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 18. 1. 2021

Program: Zasedání a usnesení OÚ

Přítomni: Bartoš, Vojáčková, Libjak, Elznic, Strejc

Omluveni: Pokorný, Důbrava

Hosté: Jaroslav Šíma ml., Pavel Antoš, Markéta Antošová, Daniel Novák

Zapisovatel: Vojáčková

Zastupitelstvo je v usnášení schopném stavu.

Ověřovatelé: Strejc, Libjak

Program zasedání byl schválen bez připomínek.

1. Nákup nového dopravního značení do ulice "u hřiště",
2. souhlas s odstraněním stavby č.p.23,
3. záměr Obce Dolany o prodeji pozemku 277/30 v „Sadu ”,
4. vyhodnocení záměru na pronájem restaurace a kiosku na hřišti,
5. žádost o vyjádření ke stavbě - sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení - Gema s.r.o.,
6. žádost o vyjádření vlastníka komunikace - D. Novák a E. Nováková,
7. žádost o stanovisko obce - výstavba "v sadu" - Developerské projekty s.r.o.,
8. Schválení smlouvy o poskytnutí účelové dotace ze Středočeského kraje z fondu obnovy venkova,
9. schválení smlouvy o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů - Keystone company a.s.,
10. Projednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní - Developerské projekty s.r.o.,
11. Projednání kupní smlouvy - Developerské projekty s.r.o.,
12. Projednání kupní smlouvy - VERY GOODIES a.s.
13. Schválení pojistné smlouvy - Kooperativa pojišťovna a.s.,
14. Schválení plánu zimní údržby
15. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Obcí Dolany a ČEZ Distribuce

Starosta vyzval zastupitele k hlasování o navrženém programu:

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0 Zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva obce Dolany byl schválen.

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Dolany

Zastupitelstvo obce na svém zasedání projednalo všechny schválené body programu a přijímá následující usnesení:

1. Starosta informoval zastupitele s potřebou obnovy dopravního značení v ulici u hřiště. Současné DZ je již vybledlé a nečitelné. Vzhledem, že se jedná o obecní komunikaci a již několik občanů si na situaci stěžovalo, navrhuji koupit do ulice nové značení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje nákup nového dopravního značení do ulice "u hřiště".

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0x Zdržel se: 0

Usnesení č.1/2021 bylo přijato.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 18. 1. 2021

2. Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti o Souhlas s odstraněním stavby č.p.23 v centru obce. Jedná se o zemědělskou usedlost, která je nyní v havarijním stavu. Současný vlastník plánuje současné budovy zdemolovat a na jejich základech postavit nové objekty k bydlení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s odstraněním stavby č.p.23 dle přiloženého plánu.

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0x Zdržel se: 0
Usnesení č.2/2021 bylo přijato.

3. Starosta informoval zastupitele se záměrem navýšení ceny za prodej pozemků v lokalitě “v sadu”.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem na prodej pozemků v lokalitě “v sadu” za zvýšenou cenu.

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0x Zdržel se: 0
Usnesení č.3/2021 bylo přijato.

4. Starosta předložil zastupitelstvu všechny nabídky na záměr na pronájem restaurace v budově OÚ a kiosku na hřišti.

Nabídky:

1. došla dne 11. 12. 2020, zájemce David Záruba, IČ: 02583345, Vodárenská 2384 272 01 Kladno. Uchazeč splnil podmínky záměru,
2. došla dne 14. 12. 2020, zájemce Jana Soudná, IČ: 87354314, Vinařice 53, 27307 vinařice. Uchazeč splnil podmínky záměru.

Zastupitelé si všechny nabídky přečetli a porovnali.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce vybírá jako vítěznou nabídku nabídku č. 1 od pana Davida Záruby, dále pověřuje starostu obce k jednání ohledně smlouvy o pronájmu nebytových prostor Restaurace a kiosku na hřišti.

Výsledek hlasování Pro: 4x Proti: 0x Zdržel se: 1x
Usnesení č.4/2021 bylo přijato.

5. Starosta obce seznámil zastupitele s obsahem žádosti o vyjádření pana Jana Koloucha, zástupce firmy Gema s.r.o. na výstavbu nové haly, konkrétně: Prodloužení vodovodního, kanalizačního a plynového řádu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s prodloužením vodovodního, plynového a kanalizačního řádu za předpokladu, že vlastníci jednotlivých sítí vydají souhlasné stanovisko a Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, bude souhlasit s případným zásahem do komunikace.

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0x Zdržel se: 0
Usnesení č.5/2021 bylo přijato.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 18. 1. 2021

6. Starosta seznámil přítomné s žádostí paní Emy Novákové a pana Daniela Nováka podané dne 11. 1. 2021 č.j. OÚDO-007/2021 o vyjádření vlastníka komunikace p.č. 216/1 v kat. úz. Dolany u Kladna. Dále zastupitele seznámil se všemi dosavadními jednáními a kroky, které již podnikl. Zastupitelé se shodli, že nebudou požadovat výstavbu chodníku a ani veřejného osvětlení k nemovitosti. Vyjádření vydá Obec Dolany až na základě posudku odborníka, zda současný povrch komunikace vydrží zátěž související se stavbou.

Do debaty o tomto bodě se přihlásili: Pavel Antoš, Markéta Antošová, Daniel Novák.

Novák: *“Dobrý den, mám na Vás dotaz. Umožní nám obce příjezdovou cestu k našemu plánovanému RD po obecní místní komunikaci, případně za jakých podmínek? V současné době po této komunikaci jezdí těžká zemědělská technika a obsluha ČOV. Jaké úpravy obec žádá? Nám jde pouze o povolení příjezdu. Dále bych rád upozornil, že severovýchodní hrana našeho pozemku zasahuje do místní komunikace a obec má půl metru v mém pozemku. Magistrát města Kladna vydal stanovisko, které nám ukládá povinnost toto vyřešit před vydáním stavebního povolení. Dále jsem při stavbě plotu ustoupil obci o 50 m², které pan starosta požadoval. Dále musím pana starostu opravit, opravdu jsme se nedomluvili na přenechání 50 m² za posunutí závory.”*

Bartoš: *“ Již jsme se vyjadřovali a považujeme to za uzavřenou věc.”*

Novák: *“Bavili jsme se pouze o eventualitách, rozhodně ne o definitivním řešení. To, že jsem kvůli obecním kamenům uhnul o 50 m² je druhá věc. Rozhodně nepovažuji náklady na posunutí závory za adekvátní náhradu 50 m². Rozumíte?”*

Bartoš: *“Cenu určuje odhad a musíme udělat rozdělovák.”*

Strejc: *“Uděláme posudek na to, co musí splňovat komunikace a co se musí udělat, aby splňovala stanovisko”*

Antošová: *“Já se zeptám. Podaná žádost na vodovod a kanalizaci byla dne 11.11.2020. Kdy bude vyjádření? Žádost je podaná již více jak dva měsíce. Požadujeme vydání stanoviska.”*

Bartoš: *“Již jsme se Vám vyjádřili. Připojení na kanalizaci řeší Mikroregion údolí Lidického potoka a vodovod vodárny. My vydáme pouze souhlasné stanovisko.”*

Antošová: *“V předchozím bodu toto vyjádření vydat šlo, a zde, v případě jednoho RD to nelze?”*

Bartoš: *“K tomuto jsme se již vyjádřili ústně.”*

Antošová: *“Minulé pondělí jsme zde kvůli tomuto byli poprvé a toto jsme neprobírali a jindy také ne.”*

Bartoš: *“Zítra se vyjádříme písemně”*

Antošová: *“Jaká lhůta bude na vyjádření ke komunikacím?”*

Bartoš: *“Uvidíme v jakém termínu bude posudek.”*

Antošová: *“Doufám, že máte vyjádření i na těžkou zemědělskou techniku a techniku jezdící k ČOV. Dvě osobní auta nemají stejnou tonáž zemědělské techniky a nákladních aut jezdících k ČOV.”*

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 18. 1. 2021

Bartoš: *“Dle územního plánu se jedná o polní cestu a nevíme jaká má být úprava pro RD.”*

Antošová: *“Nám stačí souhlas obce jako vlastníka komunikace s napojením RD. Zeptejte se pana Fridricha z Magistrátu města Kladna. A do kdy vydáte to vyjádření na komunikace? Vyjádření pana Fridricha je přiloženo. Prosím, spojte se s ním.”*

Strejc: *“Dotčený úsek komunikace v provedení odpovídajícímu účelu komunikace, tj. polní cesta, musí být z hlediska dopravně technického a stavebního uspořádání upraven tak, aby odpovídal předpokládané změně účelu, tj. místní komunikace.”*

Bartoš: *“Nechceme Vám bránit ve výstavbě. Omlouvám se, že to tak trvá.”*

Antoš: *“S panem Novákem jsem byl na obecním úřadě já. mluvili jsme o možných nabídkách. Pan Pritoka, poslal nabídku na posunutí závory. Tvoje nabídka nebyla přijata. Dohady nikam nevedou. Příště vše písemně.”*

Bartoš: *“Dostanete to emailem. Žadatel je pan Novák, dostane vyjádření emailem.”*

Antošová: *“Kdy to bude. Tato žádost je na úřadě již od listopadu.”*

Bartoš: *“Podle vyjádření odborníka. Nevíme kdy bude hotové. Ve středu Vám dám vědět.”*

Antošová: *“Děkujeme za posun v řešení. Doufám, že v posudku odborníka bude zahrnuta i zátěž, která je momentálně k ČOV a to prosím, aby tam bylo, děkuji.”*

Návrh usnesení: Vyjádření vydá Obec Dolany až na základě posudku odborníka, zda současný povrch komunikace vydrží zátěž související se stavbou. Případné nedostatky komunikace a požadavky obce zapracuje do vyjádření.

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0x Zdržel se: 0
Usnesení č.6/2021 bylo schváleno.

7. Starosta seznámil zastupitele s obsahem žádosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s převodem pozemku pod stavbou nového chodníku na současné prc. čís. 748 v kat. úz. Dolany u Kladna po jeho dokončení a zaměření do vlastnictví obce.

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0x Zdržel se: 0
Usnesení č.7/2021 bylo schváleno.

8. Starosta seznámil zastupitelstvo s obsahem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Obnova venkova Oblast podpory Občanská vybavenost.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 18. 1. 2021

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Obnova venkova Oblast podpory Občanská vybavenost mezi Obcí Dolany a Středočeským krajem.

Výsledek hlasování **Pro: 5x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.8/2021 bylo schváleno.

9. Starosta seznámil zastupitele s obsahem smlouvy o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů mezi Obcí Dolany a Keystone Company a.s..

Výsledek hlasování **Pro: 5x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.9/2021 bylo schváleno.

10. Starosta seznámil zastupitele se Smlouvou o budoucí smlouvě kupní.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě kupní mezi Obcí Dolany a Developerské projekty s.r.o..

Výsledek hlasování **Pro: 5x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.10/2021 bylo schváleno.

11. Starosta předložil zastupitelům kupní smlouvu mezi obcí Dolany a Developerské projekty, s.r.o. na prodej pozemků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se současným zněním smlouvy. K podpisu smlouvy dojde po kontrole advokátní kanceláře

Výsledek hlasování **Pro: 5x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.11/2021 bylo schváleno.

12. Starosta seznámil zastupitele s obsahem smlouvy a informoval zastupitele, že s prodávajícím VERY GOODIES a.s. dohodnul cenu, která nepřevyšuje cenu stanovenou usnesením č. 4 ze dne 23. 11. 2020.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi nemovitosti č.p. 71 a přilehlého pozemku v Obci Dolany mezi Obcí Dolany a VERY GOODIES a.s..

Výsledek hlasování **Pro: 5x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.12/2021 bylo schváleno.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 18. 1. 2021

13. Starosta seznámil zastupitele s obsahem pojistné smlouvy pro pojištění odpovědnosti zastupitelů obce - OS 8.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti zastupitelů obce - OS 8 mezi Obcí Dolany a Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group.

Výsledek hlasování **Pro: 5x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.13/2021 bylo schváleno.

14. Starosta seznámil zastupitele s obsahem Plánu zimní údržby obce. Zastupitelé navržený plán nerozporovali.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Plán zimní údržby Obce Dolany.

Výsledek hlasování **Pro: 5x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.14/2021 bylo schváleno.

15. Starosta seznámil zastupitele se smlouvou o zřízení věcného břemene- služebnosti č. IV-12-6019613/09

Dolany úpr. TSS,kNN,dem.NN mezi obcí Dolany a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene a schvaluje ji.

Výsledek hlasování **Pro: 5x** **Proti: 0x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.15/2021 bylo schváleno.

Starosta/místostarosta
čitelné jméno

podpis

Ověřovatelé:
čitelné jméno

podpis

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 18. 1. 2021

Prezenční listina
čitelné jméno

podpis
