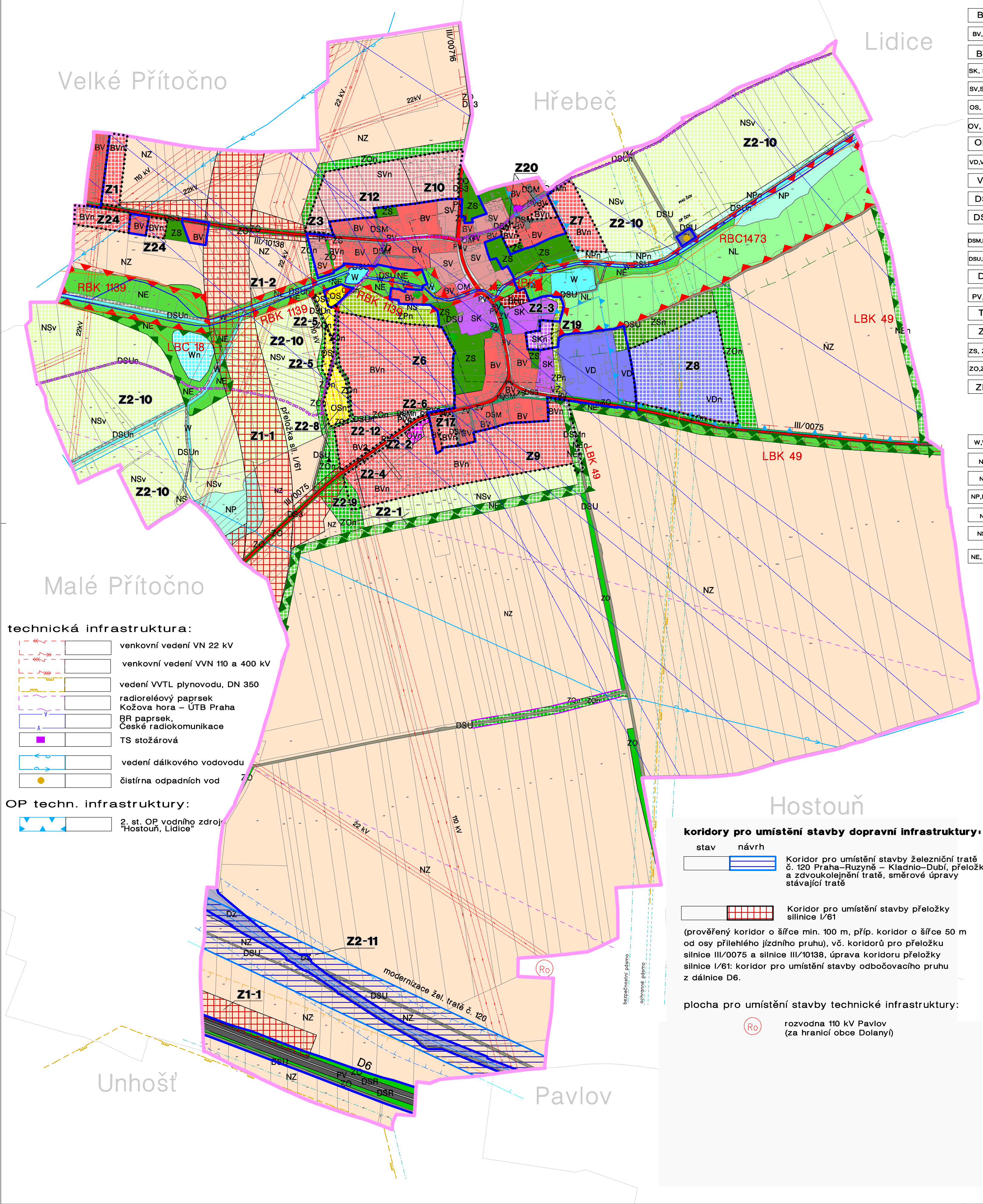


ÚZEMNÍ PLÁN DOLANY

Úplné znění územního plánu po změně č. 1 a po změně č. 2 ÚP



LEGENDA vyznačených hranic v území:

- hranice obce
- hranice zastavěného území k datu 01/2022
- označení zastavitelné plochy a plochy změny ÚP
- hranice zastavitelných ploch

LEGENDA ploch s rozdílným způsobem využití:

zastavěná území a zastavitelné plochy:

BHn		PLOCHY BYDLENÍ – bytové domy
BV,BVn		PLOCHY BYDLENÍ venkovského typu v rodinných domech
BV2		PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech
SK, SKn		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční
SV,SVn		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské
OS, OSn		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
OV, OVn		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura
OM		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední
VD,VDn		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná řemeslná výroba
VZ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
DSR		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ dálnice D6
DS3		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ silnice III. tř.
DSM,DSMn		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ místní obslužné komunikace
DSU,DSUn		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ úzelové cesty
DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ dráha ČD trať č. 120 Praha – Kladno, přeložka
PV,PVn		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrská infrastruktura, ČOV
ZV		PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň na veřejných prostranstvích
ZS, ZSn		PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň soukromá a vyhrazená
ZO,ZOn		PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň ochranná a izolující
ZPn		PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň přírodního charakteru
		návrh cyklostezky

nezastavěná území a nezastavitelné plochy:

W,Wn		PLOCHY VODNÍ
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda
NL		PLOCHY LESNÍ
NP,NPn		PLOCHY PŘÍRODNÍ – trvalé travní porosty
NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní
NSv		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – všeobecné
NE, NEh		PLOCHY PŘÍRODNÍ – s funkcí ÚSES, plochy biocenter a biokoridorů

Územní systém ekologické stability:

- prvky ÚSES – regionální biokoridor, reg. biocentrum
- prvky ÚSES – lokální biokoridor, lokální biocentrum
- prvky ÚSES – interakční prvek

Limity území:

- OP lesa – 50 m
- od okraje lesa
- OP vodních toků
- 6 m od břehové čáry
- aktivní zóna záplavového území Zákolanského potoka
- záplavové území Q100
- stará ekologická zátěž

Hodnoty území:

- památné stromy
- 2 x dub letní
- kulturní nem. památka
- Kaple, č. 41988/2-4087
- území archeologických nálezů středověké a novověké jádro vsi

koridory pro umístění stavby dopravní infrastruktury:

stav	návrh	
		Koridor pro umístění stavby železniční tratě č. 120 Praha–Ruzyně – Kladno–Dubí, přeložky a zdvoukolejnění tratě, směrové úpravy stávající tratě
		Koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61

(prověřený koridor o šířce min. 100 m, příp. koridor o šířce 50 m od osy přilehlého jízdního pruhu), vč. koridorů pro přeložku silnice III/0075 a silnice III/10138, úprava koridoru přeložky silnice I/61: koridor pro umístění stavby odbočovacího pruhu z dálnice D6.

plocha pro umístění stavby technické infrastruktury:

		rozvodna 110 kV Pavlov (za hranic obce Dolany)
--	--	--

Ochranná pásma dopravní a tech. infrastruktury:

	OP čistírny odpadních vod – 20 m od hranice stavby
	PHO čistírny odpadních vod – 100 m od hranice stavby
	OP VN – pro 22 KV 10 m od kraj. vodiče na obě strany
	OP VN – pro 110 (400)KV 15 (25)m od kraj. vod. na obě s.
	OP VVTL plynovodu – 4 m na obě strany
	BP VVTL plynovodu – 40 m na obě strany
	OP dráhy – 60 m od osy krajní koleje
	OP rychlostní komunikace R/6 – 100 m od osy krajní voz.
	OP silnice I. třídy I/61 – 50 m od osy krajní vozovky
	OP silnice III.třídy – 15 m od osy vozovky

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

OP MO ČR: celé území obce je situováno v OP radiolokačního zařízení (OP RLP) MO ČR.

OP letiště: celé území obce je situováno: – v OP se zákazem laserových zařízení sektor A – OP Letiště Praha/Ruzyně – v OP s výškovým omezením staveb – OP Letiště Praha/Ruzyně

Zpracováno na podkladu katastrální mapy k datu 01/2022.

název dokumentace		ÚZEMNÍ PLÁN DOLANY	
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 1 A PO ZMĚNĚ Č. 2 ÚP		č. výkresu	
název výkresu		KOORDINAČNÍ VÝKRES	
pořizovatel		paré č.	
projektant		formát	
		datum	
		měřítko	