

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 23.11.2020

Program: Zasedání a usnesení OÚ

Přítomni: Bartoš, Pokorný, Vojáčková, Libjak, Elznic,

Omluveni: Strejc, Důbrava

Hosté: [REDACTED]

Zapisovatel: Pokorný

Zastupitelstvo je v usnášení schopném stavu.

Ověřovatelé: Libjak, Elznic

Program zasedání byl schválen bez připomínek.

1. Kontrola smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Obcí Dolany a ČEZ Distribuce
2. Výsledek výběrového řízení na opravu chodníku parc. č. 115 a 116, kat. úz. Dolany u Kladna a schválení smlouvy se společností Herm, spol. s.r.o., Rooseveltova 1365, Kladno, která předložila nejvýhodnější nabídku.
3. Projednání strategického rozvojového plánu obce - aktualizace
4. Projednání znaleckého posudku na objekt - budovu Bagette - nabídková cena obce
5. Návrh rozpočtu obce Dolany na rok 2021 sestavený na závazné ukazatele.
6. Projednání návrhu rozpočtového výhledu obce Dolany na roku 2021-2023
7. Návrh veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Dolany a subjektem Přemyslovské střední Čechy
8. Projednání prodloužení dohody o provedení práce - Jaroslav Šíma ml.
9. Projednání návrhu ceníku inzerce v Dolanském hlasateli.
10. Projednání podmínek na zapůjčování štěpkovače.
11. Návrh na vyřazení majetku z evidence
12. Řešení právních vztahů pozemků v developerském projektu SAD včetně projednání znaleckých posudků cen pozemků - [REDACTED]
13. Řešení právních vztahů pozemků v developerském projektu SAD včetně projednání znaleckých posudků cen pozemků - [REDACTED]
14. Vyjádření ke stavebnímu povolení RD - [REDACTED]
15. Servisní smlouva č.492201430 programového vybavení CODEXIS GREEN

Starosta vyzval zastupitele k hlasování o navrženém programu:

Výsledek hlasování **Pro: 5x** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Program zasedání zastupitelstva obce Dolany byl schválen.

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Dolany

Zastupitelstvo obce na svém zasedání projednalo všechny schválené body programu a přijímá následující usnesení:

1. Starosta informoval zastupitele o Smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi obcí Dolany a ČEZ Distribuce - pokládka zemního kabelu.

Návrh usnesení č.1: Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje text Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Dolany a ČEZ Distribuce a ještě ji prověří podle GP. K podpisu a schválení smlouvy dojde po obdržení originálu.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 23.11.2020

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.1 bylo schváleno

2. Starosta informoval zastupitele o postupu a zhodnocení výběrového řízení na akci Oprava chodníku parc.č. 115 a 116. Hodnotící komise doporučila jako nejuvhodnější nabídku společnosti Herm, spol. s.r.o., Rooseveltova 1365, Kladno s cenou 186.393,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo se společností Herm, spol. s.r.o.

Návrh usnesení č.2: Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje rozhodnutí o výběru nejuvhodnější nabídky pro firmu Herm. spol. s.r.o., Rooseveltova, Kladno s cenou 186 393,- Kč bez DPH a schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Dolany a zhotovitelem.

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.2 bylo schváleno

3. Starosta seznámil zastupitele s aktualizací strategického rozvojového plánu obce Dolany. Zastupitelstvo odsouhlasilo aktualizace strategického rozvojového plánu obce Dolany.

Návrh usnesení č.3: Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje aktualizaci strategického rozvojového plánu obce Dolany 2018-2021.

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.3 bylo schváleno

4. Starosta seznámil zastupitele se znaleckým posudkem na cenu budovy Bagette č.p. 71. Po zevrubné diskuzi zastupitelé stanovili pro další kolo jednání o případném odkoupení nemovitosti maximální nabídkovou cenu ve výši 6.500.000,- Kč s tím, že na nemovitosti nesmí váznout žádná další břemena, či skutečnosti, ovlivňující cenu.

Návrh usnesení č.4: Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje maximální nabídkovou cenu ve výši 6.500.000,- Kč na odkup nemovitostí spol. Bagette, s tím, že na nemovitosti nesmí váznout žádná další břemena, či skutečnosti, ovlivňující cenu.

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.4 bylo schváleno

5. Paní účetní po vyzvání starosty informovala zastupitele o návrhu rozpočtu obce na rok 2021 sestaveného na závazné ukazatele. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet sestavený na závazné ukazatele, kde závazným ukazatelem je paragraf pro rok 2021 jako schodkový, který bude dotován z přebytků minulých let.

Návrh usnesení č.5: Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje rozpočet na rok 2021 sestavený na závazné ukazatele jako schodkový, dotovaný z přebytku minulých let. Závazným ukazatelem je paragraf..

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.5 bylo schváleno

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 23.11.2020

6. Paní účetní po vyzvání starosty seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového výhledu na roky 2021-2023

Návrh usnesení č.6: Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje návrh rozpočtového výhledu na roky 2021 - 2023 obce Dolany.

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.6 bylo schváleno

7. Starosta informoval zastupitele o návrhu veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Dolany a subjektem Přemyslovské střední Čechy.

Návrh usnesení č.7: Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Dolany a podpis smlouvy mezi obcí Dolany a subjektem Přemyslovské střední Čechy.

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.7 bylo schváleno

8. Starosta informoval o končící dohodě o provedení práce s p. Jaroslavem Šimou ml.

Návrh usnesení č.8: Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje prodloužení dohody o provedení práce s p. Jaroslavem Šimou ml. na rok 2021.

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.8 bylo schváleno.

9. Zastupitele byli seznámeni s návrhem ceníku inzerce v Dolanském hlasateli.

Návrh usnesení č.9: Nebylo přijato žádné usnesení.

Zastupitelstvo obce Dolany bere informaci na vědomí.

10. Starosta seznámil zastupitele s návrhem podmínek na zapůjčování štěpkovače. Možnost zapůjčení zdarma se složením vratné kauce 5.000,- Kč

Návrh usnesení č.10: Zastupitelstvo obce Dolany souhlasí s podmínkami zápůjčky

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.10 bylo schváleno

11. Starosta seznámil zastupitele s návrhem na vyřazení majetku z evidence.

Návrh usnesení č.11: Zastupitelstvo obce Dolany souhlasí s vyřazením majetku z evidence dle soupisu - Vyřazení Radaru z důvodu zničení.

Výsledek hlasování Pro: 5x Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.11 bylo schváleno

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 23.11.2020

12. Starosta seznámil zastupitele s postupem developerského projektu v SADU a zněním kupní smlouvy mezi Obcí Dolany a paní [REDAKCE]

Návrh usnesení č.12: Zastupitelstvo obce Dolany souhlasí se zněním smlouvy, ale podpis smlouvy odkládá až po zhodnocení celkové finanční situace obce Dolany.

Výsledek hlasování **Pro: 5x** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.12 bylo schváleno

13. Starosta seznámil zastupitele s postupem developerského projektu v SADU. a se zněním kupní smlouvy [REDAKCE]

Návrh usnesení č.13: Zastupitelstvo obce Dolany souhlasí se zněním smlouvy, ale podpis smlouvy odkládá až po zhodnocení celkové finanční situace obce Dolany.

Výsledek hlasování **Pro: 4x** **Proti: 1x** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.13 bylo schváleno

14. Starosta seznámil zastupitele s žádostí o vyjádření ke stavebnímu povolení RD - [REDAKCE]
[REDAKCE] Byly vneseny připomínky, které budou zapracovány do stanoviska.

Návrh usnesení č. 14: Nebylo přijato žádné usnesení.

Zastupitelstvo obce Dolany bere informaci na vědomí.

15. Starosta předložil ke schválení Servisní smlouvu č. 492201430 programového vybavení CODEXIS GREEN uzavřenou mezi Atlas consulting spol.s r.o. se sídlem Výstavní 292/13, Ostrava a obcí Dolany.

Návrh usnesení č. 15: Zastupitelstvo obce schvaluje Servisní smlouvu č. 492201430 programového vybavení CODEXIS GREEN uzavřenou mezi Atlas consulting spol.s r.o. se sídlem Výstavní 292/13, Ostrava a obcí Dolany.

Výsledek hlasování **Pro: 5x** **Proti:** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.15 bylo schváleno

Starosta/místostarosta
čitelné jméno

podpis

Bartoš Luděk

Ověřovatelé:
čitelné jméno

podpis

Libjak Tomáš

Elznic Jakub

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 23.11.2020

Prezenční listina
čitelné jméno

podpis

Bartoš Luděk

Pokorný Jaroslav

Vojáčková Jiřina

Libjak Tomáš

Elznic Jakub
