

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 2020.08.10

Program: Zasedání a usnesení OÚ

Přítomni: Bartoš, Pokorný, Libjak, Důbrava, Elznic

Omluveni: Strejc, Vojáčková

Hosté:

Zapisovatel: Pokorný,

Zastupitelstvo je v usnášení schopném stavu.

Ověřovatelé: Bartoš, Důbrava

Program zasedání byl schválen bez připomínek.

1. Výběrové řízení na vybudování chodníku mezi obcí Dolany a Velké Přítočno
2. Informace o řešení odpadkových košů a kolových stání na hřišti
3. Schválení změny č. 1 Územního plánu obce Dolany
4. Vyjádření ke stavbě + návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
5. Výpověď smlouvy o spolupráci při zajišťování předškolního vzdělávání
6. Žádost o změnu územního plánu obce Dolany u Kladna
7. Stížnost občana na nevhodné chování hostů zahradní restaurace "Na hřišti"
8. Stížnost občana na nevhodné oplocení pole v blízkosti dětského hřiště
9. Různé

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Dolany

Zastupitelstvo obce na svém zasedání projednalo všechny schválené body programu a přijímá následující usnesení:

1. Starosta informoval zastupitele a hosty o návrhu na zajištění akce zbudování chodníku mezi obcemi Dolany a Velké Přítočno s tím, že budou osloveny tři společnosti jako zhotovitelé díla a předložil zastupitelům návrh vzoru smlouvy o dílo. Zároveň informoval zastupitele o návrhu na uzavření příkazní smlouvy na administraci tohoto výběrového řízení mezi obcí Dolany a paní Zuzanou Horkou se sídlem Ke Hřišti 206, 289 03 Záhornice.

Společnosti k oslovení:

TOP - servis-Praha s.r.o. Praha 6 IČO 61677574

AQVARIUS s.r.o., Kyšice IČO 49550616

MILOSLAV JANOUŠ, Doksy IČO 10253335

Návrh usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Dolany souhlasí s oslovením tří výše jmenovaných společností na zhotovení díla zbudování chodníku mezi obcemi Dolany a Velké Přítočno i s návrhem vzorové smlouvy o dílo na zhotovení díla. Zároveň souhlasí s příkazní smlouvou k zajištění výběrového řízení na akci „Chodník mezi obcemi Dolany -Velké Přítočno” uzavřenou mezi obcí Dolany a paní Zuzanou Horkou, IČ 62447670, se sídlem Ke Hřišti 206, 289 03 Záhornice.

Výsledek hlasování

Pro: 5x

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo schváleno

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 2020.08.10

2. Starosta informoval zastupitele o možnostech a návrzích na vybavení hřiště odpadkovými koši a stojany na kola. Budou doloženy další nabídky a následně bude rozhodnuto o nákupu nejvhodnějšího vybavení.

Návrh usnesení č. 2: nebylo přijato žádné usnesení

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí

3. Starosta opětovně informoval zastupitele a hosty o návrhu na přijetí změny územního plánu č. 1 obce Dolany u Kladna. Vzhledem k tomu, že doposud nebylo dokončeno řízení o dopadu na životní prostředí plánované investiční akce (EIA) a ani není znám přibližný termín dokončení, není důvod vázat rozhodnutí o přijetí změny ÚP č. 1 na čekání na výsledky přepracovaného dokumentu EIA. Dále o návrh na změnu ÚP č. 1 požádalo ŘSD ohledně změny původně plánovaného koridoru pro výstavbu silnice dálničního typu. Do návrhu na změnu koridoru obec zaslala své připomínky na úpravy dle požadavků občanů. V případě neschválení změny ÚP by platil původní schválený ÚP obce Dolany.

Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města předložil v souladu s § 54 odst.1) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu Zastupitelstvu obce Dolany návrh na vydání změny č.1 Územního plánu Dolany s jeho oddůvodněním. Podklad pro ověření souladu dokumentace se zákonnými požadavky podle § 54 odst.2) stavebního zákona:

1- předložená změna č. 1 Územního plánu Dolany respektuje požadavky vyplývající z dokumentu Politika územního rozvoje ČR 2008 i z aktualizace č.1,2,3 této Politiky úz.rozvoje.

2- Předložená změna č.1 Územního plánu Dolany respektuje krajskou nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje po aktualizaci č.2.

3- Stanoviska dotčených orgánů vydaná v rámci projednání návrhu změny č.1. územního plánu byla respektována. Rozpor mezi dotčenými orgány v rámci pořízení změn územního plánu nebylo nutné řešit.

4- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu podle § 55b. odst.4) stavebního zákona posoudil návrh změny č.1 Územního plánu Dolany a v zákonném termínu vydal kladné stanovisko nadřízeného orgánu.

Ještě před hlasováním předložil pan [REDAKCE] písemně připomínku k hlasování zastupitelů v tomto znění:

“Chci se zeptat zastupitelů, zda si uvědomují, že tímto umožňují výstavbu silnice dálničního typu kousek od zástavby RD. Díky tomu dojde ke zhoršení životních podmínek v obci a v podstatě zastavení dalšího rozvoje obce. Škodlivými látkami jako jsou např. oxidy dusíku, oxid uhelnatý a pro lidské zdraví zvláště nebezpečné prашné částice bude zasažena většina obyvatel. Samozřejmě nesmíme zapomenout, že dojde k výraznému nárůstu hluku v obci. V blízkosti plánované silnice se také nachází dětské hřiště a odpočinková zóna pro občany obce. Proto nechápu jaký je důvod přijmout změnu ÚP teď, když ještě není zpracována EIA, která by tyto negativní dopady ve své zprávě měla eliminovat. Chci zastupitelům připomenout, že jsou do svých funkcí zvoleni občany Dolan a že mají svými rozhodnutími zastupovat a chránit tyto občany. Z toho důvodu, žádám, aby v zápise zastupitelstva bylo uvedeno zdůvodnění tohoto usnesení a pokud nebude hlasování jednomyslné, aby zde bylo zaznamenáno, jak který zastupitel hlasoval.”

Starosta pana [REDAKCE] upozornil na to, že v době koupě pozemku na výstavbu RD byl informován a podrobně seznámen s tím, že proběhne v jeho blízkosti výstavba dálniční spojky, kde v již platném ÚP Dolan je tato přeložka dálnice schválena, pouze se jedná o mnohem širší koridor. Starosta vyzval zastupitele k hlasování o přijetí změny ÚP č. 1

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 2020.08.10

Návrh usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Dolany:

ověřilo soulad dokumentace změny č.1 Územního plánu Dolany s podmínkami podle ustanovení § 54 odst.2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon),

schvaluje návrh rozhodnutí o podaných námitkách dle předloženého návrhu viz. odůvodnění změny č.1 Územního plánu Dolany (rozhoduje o námitkách),

vydává změnu č.1 Územní plán Dolany formou opatření obecné povahy obce Dolany č.1/2020 a to v souladu s ustanovením §6 odst.5.písm.c)stavebního zákona,

ukládá starostovi obce následně oznámit vydání změn č.1 Územního plánu Dolany a doručení úplného znění Územního plánu Dolany po vydání změny č.1 veřejnou vyhláškou podle §55c stavebního zákona a §25 zákona č.500/2004 Sb. (spávní řád), ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování **Pro: 5x** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Starosta seznámil zastupitele s žádostí o vyjádření ke stavbě investora ČEZ Distribuce, a.s. pro realizaci stavby Dolany Na Chrastavkách TS,kVN,kNN. a se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby mezi obcí Dolany a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín.

Návrh usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce souhlasí se stavbou kabelového vedení „Dolany Na Chrastavkách TS,kVN,kNN” zařízení distribuční soustavy a pověřuje pana starostu podepsáním smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č.: IV-12-6026759/VB/2 mezi obcí Dolany a ČEZ Distribuce,a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín.

Výsledek hlasování **Pro: 5x** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Starosta informoval zastupitele o výpovědi ze strany obce Velké přitočno na zajištění předškolní docházky s tím, že výpověď je roční a v mezidobí bude připravena smlouva nová.

Návrh usnesení č. 5: *nebylo přijato žádné usnesení*

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí

6. Starosta seznámil zastupitele s žádostí developera o změnu ÚP parc. č. 764 o výměře 5 763 m2.

Návrh usnesení č. : *nebylo přijato žádné usnesení*

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí

7. Starosta předložil zastupitelům stížnost pana [REDAKCE] na chování hostů restaurace.

Návrh usnesení č. 7: *nebylo přijato žádné usnesení*

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí

Stížnost bude vyřešena do 10 dnů dle pracovního pořádku.

8. Starosta předložil zastupitelům stížnost pana [REDAKCE] na nevhodné oplocení pole v blízkosti dětského hřiště (ostnatý drát).

Návrh usnesení č. 8: *nebylo přijato žádné usnesení*

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí

Stížnost bude vyřešena do 10 dnů dle pracovního pořádku.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 2020.08.10

9. Starosta informoval zastupitele o možnosti zapojení obce do projektu centrálního nákupu obcí u elektrické energie, kdy by došlo k významnému zvýšení objemů nakupované energie a tím ke snížení ceny.

Návrh usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje přihlášení obce Dolany do projektu společného nákupu energií.

Výsledek hlasování **Pro: 5x** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 9 bylo schváleno

9/1. Starosta informoval zastupitele o kontrole ze strany VZP bez závad.

Návrh usnesení č. 9/1: nebylo přijato žádné usnesení

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí

9/2. Starosta informoval zastupitele o schválení dotace na úpravu dětského hřiště. Je zatím známo pouze schválení dotace, nikoliv její výše.

Návrh usnesení č. 9/2: nebylo přijato žádné usnesení

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí

9/3. Starosta informoval zastupitele o nutnosti zajištění hrobových míst pro obyvatele obce Dolany. Byla oslovena obec Malé Přítočno, která může tyto služby poskytnout za úhradu 10 tis. ročně a bude oslovena ještě obec Hostouň.

Návrh usnesení č. 9/3: nebylo přijato žádné usnesení

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí

9/4. Starosta informoval zastupitele o žádosti o stanovisko ke stavebnímu záměru výstavby obytného areálu "Dolanský dvůr" (pův. č.p. 23).

Návrh usnesení č. 9/4: nebylo přijato žádné usnesení

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí a vyžádalo si další doplňující informace k projektu

9/5. V souvislosti s projednáváním dotace na úpravu hřiště vznesl [REDAKCE] dotaz na možnosti odhlučnění ze strany jeho pozemku.

Návrh usnesení č. 9/5: nebylo přijato žádné usnesení

Zastupitelé vzali jeho žádost na vědomí a bude řešeno případně jako stavební příprava při realizaci díla.

9/6. Pan [REDAKCE] vznesl dotaz na podmínky prodeje pozemku panu [REDAKCE]. Podmínky prodeje byly na místě vysvětleny ke spokojenosti tazatele.

Návrh usnesení č. 9/6: nebylo přijato žádné usnesení

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí

9/7. Pan [REDAKCE] požádal o řešení výkopu na obecním pozemku před jeho domem.

Bude řešeno v rámci pracovního pořádku s [REDAKCE], bude písemně vyzván s termínem do 31.8.2020.

Návrh usnesení č. 9/7: nebylo přijato žádné usnesení

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí

9/8. Pan [REDAKCE] předal zastupitelům stížnost na provozovatele zahradní restaurace na rušení nočního klidu.

Návrh usnesení č. 9/8: nebylo přijato žádné usnesení

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 2020.08.10

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí
Stížnost bude řešena dále v pracovním pořádku.

9/9 Starosta seznámil zastupitele s žádostí společnosti Cabmat, s.r.o. na rozšíření provozovny
spočívající v nové stavbě dle předložené žádosti.

Návrh usnesení č. 9/9: nebylo přijato žádné usnesení

Zastupitelé vzali žádost na vědomí a vyžádali si doplnění.

Zastupitelé po diskuzi požádali o doplnění žádosti o vliv na hluchnost, zvýšení dopravní obslužnosti ,
parkování, škodliviny na životní prostředí apod.

Starosta/místostarosta

čitelné jméno

podpis

Ověřovatelé:

čitelné jméno

podpis

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 2020.08.10

Prezenční listina
čitelné jméno

podpis
