

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 8. 2. 2021

### Program: Zasedání a usnesení OÚ

Přítomni: Bartoš, Vojáčková, Libjak, Elznic, Strejc, Pokorný, Důbrava

Omluveni:

Hosté:

Zapisovatel: Pokorný

Zastupitelstvo je v usnášení schopném stavu.

Ověřovatelé: Důbrava, Vojáčková

Program zasedání byl schválen bez připomínek.

1. Schválení kupní smlouvy na č.p. 71
2. Schválení protokolu o notářské úschově
3. Schválení smlouvy o pronájmu prostor sloužících k podnikání
4. Projednání prodeje obecního pozemku par. čís. 727/1 v kat. úz. Dolany u Kladna pí. Mokrycki
5. Projednání požadavku KB na zástavu č.p. 35 pro zajištění úvěru na koupi objektu č.p. 71
6. Projednání přípravy setkání představitelů všech obcí Dolany v ČR
7. Schválení prodeje pozemku "V Sadu"
8. Rozpočtové opatření číslo 1.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování o navrženém programu:

**Výsledek hlasování      Pro: 7x                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Program zasedání zastupitelstva obce Dolany byl schválen.**

### Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Dolany

Zastupitelstvo obce na svém zasedání projednalo všechny schválené body programu a přijímá následující usnesení:

1. Starosta seznámil přítomné zastupitele se zněním smlouvy na koupi objektu č.p. 71 dle požadavku KB. Zastupitelé znění kupní smlouvy odsouhlasili a nyní se čeká na vyjádření financující banky.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu mezi Obcí Dolany a Very Goodies a.s. na koupi objektu č.p. 71 a přilehlého pozemku v Obci Dolany.

**Výsledek hlasování      Pro: 7x                      Proti: 0x                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č.16/2021 bylo přijato.**

2. Starosta seznámil zastupitele se zněním Protokolu o notářské úschově kupní ceny objektu č.p. Dolany 71, 273 51 Unhošť. Zastupitelé znění Protokolu odsouhlasili.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje znění Protokolu o notářské úschově na úschovu částky na koupi objektu č.p. Dolany 71, 273 51 Unhošť.

**Výsledek hlasování      Pro: 7x                      Proti: 0x                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č.17/2021 bylo přijato.**

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 8. 2. 2021

3. Starosta seznámil zastupitele se zněním smlouvy o pronájmu prostor sloužících k podnikání - restaurace. Zastupitelé se zněním smlouvy souhlasí.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání - restaurace mezi Obcí Dolany a Davidem Zárubou.

**Výsledek hlasování**      **Pro: 7x**                      **Proti: 0x**                      **Zdržel se: 0**  
**Usnesení č.18/2021 bylo přijato.**

4. Starosta seznámil zastupitele se stavem developerského projektu "v Sadu" a s výsledkem jednání o prodeji pozemku parc. čís. 727/1 pí. Radaně Mokrycki (výměna). Zastupitelé se shodli na ceně za prodej i v případě ochranného pásma a orné půdy 650,- za m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:** Pokud by mělo dojít k prodeji pozemku 727/1 zastupitelstvo obce odsouhlasilo cenu 650,- za m<sup>2</sup> pozemku a pověřuje starostu k dalšímu jednání o této ceně s pí. Radanou Mokrycki.

**Výsledek hlasování**      **Pro: 7x**                      **Proti: 0x**                      **Zdržel se: 0x**  
**Usnesení č.19/2021 bylo přijato.**

5. Starosta seznámil zastupitele s výsledky jednání s financující bankou na koupi objektu č.p. Dolany 71, 273 51 Unhošť a s požadavkem na zástavní právo v majetku obce č.p. 35. Objektem zástavního práva díky tomuto nebude kupovaná nemovitost č.p. Dolany 71. Zároveň seznámil zastupitele s všeobecnými úvěrovými podmínkami financující banky a zněním úvěrové smlouvy.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním úvěrové smlouvy a schvaluje úvěrovou smlouvu mezi Obcí Dolany a Komerční banka a.s.

**Výsledek hlasování**      **Pro: 7x**                      **Proti: 0x**                      **Zdržel se: 0**  
**Usnesení č.20/2021 bylo přijato.**

6. Starosta seznámil zastupitele s přípravou každoroční akce setkání zástupců všech obcí Dolany v ČR, které by se tentokrát mělo konat zde. Pro další jednání byli pověřeni zastupitelé Bartoš, Vojáčková, Libjak, Pokorný

**Návrh usnesení:** Zastupitelé odsouhlasili finanční limit na tuto akci 50.000,- Kč

**Výsledek hlasování**      **Pro: 7x**                      **Proti: 0x**                      **Zdržel se: 0**  
**Usnesení č.21/2021 bylo schváleno.**

7. Starosta seznámil zastupitele s obsahem kupní smlouvy na prodej pozemku č. parc. 277/30 o výměře 6.669 m<sup>2</sup> v obci Dolany a katastrálním území Dolany u Kladna.

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 8. 2. 2021

**Návrh usnesení:** Zastupitelé schvalují kupní smlouvu na prodej pozemku č. parc. 277/30 o výměře 6.669 m<sup>2</sup> v obci Dolany a katastrálním území Dolany u Kladna mezi Obcí Dolany a Developerské projekty s.r.o.

**Výsledek hlasování**      **Pro: 7x**                      **Proti: 0x**                      **Zdržel se: 0**  
**Usnesení č.22/2021 bylo schváleno.**

### **8. Starosta předložil rozpočtové opatření č.1**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření číslo 1

**Výsledek hlasování**      **Pro: 7x**                      **Proti: 0x**                      **Zdržel se: 0**  
**Usnesení č.23/2021 bylo schváleno.**

Starosta/místostarosta  
čitelné jméno

podpis

-----

-----

Ověřovatelé:  
čitelné jméno

podpis

-----

-----

-----

-----

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 8. 2. 2021**

Prezenční listina  
čitelné jméno

podpis

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----