

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 14. 9. 2020

Program: Zasedání a usnesení OÚ

Přítomni: Bartoš, Pokorný, Libjak, Důbrava, Elznic, Vojáčková, Strejc

Omluveni:

Hosté: XXXXXXXXXX

Zapisovatel: Pokorný

Zastupitelstvo je v usnášení schopném stavu.

Ověřovatelé: Strejc, Libjak

Program zasedání byl schválen bez připomínek.

1. Příprava VŘ a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: Víceúčelové hřiště - Dolany
2. Odsouhlasení přípravy dotace a podání žádosti na dotaci na osázení zeleně - stromů
3. Výpověď z pronájmu prostor sloužících k podnikání
4. Vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužících k podnikání
5. Informace o zamýšleném VŘ na zakázku pro stavební přípravy pro přechod pro chodce
6. Posunutí závory na polní cestě směrem k ČOV Dolany.
7. Návrh geometrického plánu pozemku parc. čís. 26/2 v kat. úz. Dolany u Kladna
8. Žádost o vyjádření - přístavba haly na pozemku parc. čís. 159/2 v kat. úz. Dolany u Kladna

Na program zasedání zastupitelstva byli před zahájením zasedání přidány body 6 - 8.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování o navrženém programu:

Výsledek hlasování Pro: 7x Proti: 0 Zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva obce Dolany byl schválen

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Dolany

Zastupitelstvo obce na svém zasedání projednalo všechny schválené body programu a přijímá následující usnesení:

1. Starosta informoval zastupitele a hosty o návrhu na zajištění akce "Víceúčelové hřiště Dolany" spočívající ve výběru tří společností, které budou osloveny, návrhu smlouvy o dílo, přípravě zadávací dokumentace, odsouhlasení výzvy k podání nabídky a jmenování výběrové komise.

Společnosti k oslovení:

Lubomír Schmid, Dukelská 1350, 250 02 Stará Boleslav

Gold Return s.r.o., Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha 5

Sportech CZ s.r.o., Újezd 450/40, 118 00 Praha - Malá Strana

Návrh usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Dolany souhlasí s oslovením tří výše jmenovaných společností na zhotovení díla "Víceúčelové hřiště - Dolany, se vzorem smlouvy o dílo na zhotovitele, který bude přiložen k zadávací dokumentaci, s výzvou k podání nabídky a s komisí ve složení p. Bartoš, p. Pokorný a pí. Kovářiková.

Výsledek hlasování Pro: 7x Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo schváleno

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 14. 9. 2020

2. Starosta informoval zastupitele a hosty o možnosti dotace na osázení stromů v intravilánu obce Dolany s tím, že dotace je na 100% nákladů až 250 tis. Kč. V této souvislosti je jednáno s odbornou firmou Markovič PRAGARD s.r.o. Po vystavení odborného posudku bude případně podána žádost o dotaci. Je nutno rozhodnout, jaké stromy vysadit a kam.

Návrh usnesení č. 2: nebylo přijato žádné usnesení

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

3. Starosta informoval zastupitele a hosty o situaci kolem pronájmu obchodu a restaurace vzhledem k tomu, že cca měsíc nebyl obchod v provozu. Nájemce nyní přislíbil, že obchod bude znovu otevřen 15.9.2020. Byl dohodnut postup, že v době jednoho měsíce od znovuootevření bude prověřena ekonomická provozuschopnost obchodu a po jednom měsíci bude přijato případné rozhodnutí o ukončení nájemního vztahu, či jeho pokračování.

Návrh usnesení č. 3: nebylo přijato žádné usnesení

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí. Po uplynutí měsíční lhůty prověří fungování obchodu a na základě tohoto prověření učiní příslušné kroky.

4. Starosta seznámil zastupitele a hosty o dalším postupu v případě, že nebude prodloužena nájemní smlouva na činnost obchodu a restaurace s tím, že bude vyhlášen záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání pouze na provozování restaurace. Bude potřeba stanovit výši nájmu.

Návrh usnesení č. 4: nebylo přijato žádné usnesení

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

5. Starosta seznámil zastupitele a hosty se záměrem na vybudování přechodu pro chodce ve směru k obci Hostouň s tím, že až budou vyhotoveny návrhy příslušných dokumentů, předloží je zastupitelům k posouzení a případnému schválení.

Návrh usnesení č. 5: nebylo přijato žádné usnesení

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

6. Starosta seznámil zastupitele a hosty s návrhem na posunutí závory ve směru k ČOV až na úroveň posledního rodinného domu.

Návrh usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Dolany souhlasí s posunutím závory na polní cestě směrem k ČOV Dolany až na úroveň posledního rodinného domu.

Výsledek hlasování

Pro: 7x

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6 bylo schváleno

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 14. 9. 2020

7. Starosta seznámil zastupitele a hosty s návrhem na rozdělení části pozemku parc. čís. 26/2 v kat. úz. Dolany u Kladna (geometrický plán) 5m2 k prodeji [redacted] k zabudování šachty na umístění přečerpávací stanice na čištění odpadních vod RD.

Návrh usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Dolany souhlasí s geometrickým plánem a rozdělením pozemku parc. čís. 26/2 v kat. úz. Dolany u Kladna s podmínkou, že na nově vzniklém pozemku bude zřízeno věčné břemeno na stávající chodník pro chodce.

Výsledek hlasování **Pro: 7x** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**
Usnesení č.7 bylo schváleno

8. Starosta seznámil zastupitele a hosty s doplněnou žádostí o závazné stanovisko pro potřeby sloučeného územního a stavebního řízení na dostavbu skladovací haly na pozemku parc. čís. 159/2 v kat. úz. Dolany u Kladna ve vlastnictví firmy Cabmat. Zastupitelé a hosté se společně dohodly na následujícím postupu: "Obecní úřad osloví obyvatele nemovitostí v blízkosti plánované výstavby a zeptá se na jejich stanovisko k výstavbě haly. Na základě sdělení okolních obyvatel bude navrženo stanovisko, které bude předloženo na příštím zasedání zastupitelstva."

Návrh usnesení č. 8: nebylo přijato žádné usnesení

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí. Zastupitelé prověří situaci a provedou dotazování obyvatel bydlících v blízkosti plánované výstavby. Názory občanů předloží na příštím zasedání zastupitelstva obce.

9. Různé

Pan [redacted] vnesl dotaz týkající zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 10. 8. 2020. "Na OÚ jsem jsi byl vyzvednout kopii zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 10. 8. 2020. Druhý den mě navštívil [redacted] s tím, že pravděpodobně došlo k chybě při tisku a byl mi vytištěný špatný zápis. Po obdržení správného zápisu jsem zjistil, že došlo ke změně textu usnesení č. 3 a v textu se objevují pasáže, které nebyly na zasedání řečeny"

Zastupitelé vysvětlili panu Regnerovi, že chybou pracovníka podatelny obecního úřadu mu byla vytištěna pouze pracovní verze zápisu. Ke změně textace došlo dne 14. 8. 2020, tedy ještě před tím, než došlo k chybnému tisku. Text usnesení je napsán dle vzoru, který na obecní úřad zaslal Magistrát města Kladna. Kompletní znění textu usnesení nebylo na zasedání řečeno, neboť obsahuje odborné termíny a citace zákonů, které je složité reprodukovat. S úplným zněním návrhu usnesení byly zastupitelé seznámeni.

Starosta/místostarosta
čitelné jméno

podpis

Ověřovatelé:
čitelné jméno

podpis

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 14. 9. 2020

Prezenční listina
čitelné jméno

podpis
