

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 13.5.2019

Program: Veřejné zasedání a usnesení OÚ

Přítomni: Ing. Pokorný, Důbrava, Libjak, Elznic, Vojáčková

Omluveni: Bartoš, Strejc

Zapisovatel: Elznic

Zastupitelstvo (je) v usnášení schopném stavu:

Ověřovatelé: Libjak, Důbrava

Program zasedání byl schválen bez připomínek.

1. Projednání a schválení závěrečného účtu obce Dolany za rok 2018 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dolany za rok 2018, kde při přezkoumání hospodaření Obce Dolany za rok 2018 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
2. Schválení účetní závěrky za rok 2018.
3. Oprava studní v obci Dolany.
4. Smlouva mezi obcí Dolany a OSA- licence veřejný rozhlas.
5. Žádost paní Klikové o úklid nepořádku.
6. Webová aplikace APP-mobilní aplikace a životní situace.
7. Podnět na pořízení změny Územního plánu obce Dolany od paní Radany Mokrycki.
8. Prodej části pozemku 727/2- 606 m²-smlouva mezi obcí Dolany a firmou Developerské projekty s.r.o.
9. Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les společnosti Rengato s.r.o.
10. Žádost paní Veselé o odstranění sypkého materiálu u domu č.p. 65 v Dolanech.
11. Rozpočtové opatření č.5

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Dolany

Zastupitelstvo obce na svém zasedání projednalo všechny schválené body programu a přijímá následující usnesení:

1. Zastupitelstvu obce byl předložen závěrečný účet obce Dolany včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce Dolany za rok 2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje závěrečný účet obce Dolany za rok 2018 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce Dolany za rok 2018 bez výhrad.

Výsledek hlasování Pro:5x Proti: 0 Zdržel se:

Usnesení č.1 bylo schváleno

2. Zastupitelstvu obce byly předloženy všechny výkazy nutné pro schválení účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni 31.12.2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje podle § 84 odst. 2 písmene b) zákona č. 128/200 Sb., o obcích Roční účetní závěrku Obce Dolany za rok 2018 včetně výsledku hospodaření obce Dolany za rok 2018, který činí 569.704,24 Kč.

Výsledek hlasování Pro:5x Proti: 0 Zdržel se:

Usnesení č.2 bylo schváleno

3. Zastupitelé projednali možnou opravu dvou studní v obci Dolany.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje opravu a zprovoznění dvou studní v obci Dolany a pověřuje pana Libjaka tímto úkolem.

Výsledek hlasování Pro:5x Proti: 0 Zdržel se:

Usnesení č.3 bylo schváleno

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 13.5.2019

4. Zastupitelé projednali změnu smlouvy, která byla obci doručena Ochranným svazem autorským, na provozování veřejného rozhlasu. Vzhledem ke skutečnosti, že oproti původní smlouvě došlo k velkému zvýšení ceny, tak ZO nejprve prověří jiné možnosti užití hudebních děl pro hlášení obecního rozhlasu.

Návrh Usnesení č.4- nebylo přijato žádné usnesení

5. ZO bere na vědomí stížnost paní Klikové na nepořádek od souseda na jejím pozemku a dohodlo se, že stížnost nejprve s dotyčným sousedem projedná pan Pokorný, jako místostarosta a pan Elznic za životní prostředí. V případě, že nepořádek na pozemku paní Klikové nebude odstraněn postoupí celou záležitost na MM Kladno.

Návrh Usnesení č.5 : nebylo přijato žádné usnesení

6. Webová aplikace APP-mobilní aplikace a životní situace nabízené firmou Galileo Corporation s.r.o., Tyto aplikace rozšíří možnosti webových stránek obce Dolany. Vzhledem k nepřítomnosti pana Strejce, bylo projednání tohoto bodu odloženo na příští zasedání zastupitelstva obce Dolany.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dolany souhlasí s odložením projednání webových aplikací na příští zasedání zastupitelstva obce Dolany

Výsledek hlasování: Pro:5x Proti: 0 Zdržel se:

Usnesení č.6 bylo schváleno

7. Pan Pokorný předložil zastupitelstvu obce návrh paní Radany Mokrycki na podnět k pořízení změny územního plánu dle ustanovení §46 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Předmětem žádosti je změna funkčního využití nezastavitelnosti pozemku parc.č.889/1 k.ú. Dolany u Kladna na funkční využití SVn „ Plochy smíšené obytné-venkovské. Důvodem pro pořízení změny územního plánu navrhovatelka uvádí, že se jedná o pozemek, který navazuje na plánovanou zástavbu obce Dolany, na plochy s funkčním využitím SVn, „Plochy smíšené obytné-venkovské“, na lokalitu, pro kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí ze dne 31.8.2018 č.j. OVB/1095/18-3/Čk. Zastupitelstvo tento návrh projednalo a v případě, že by obec Dolany pořizovala nový územní plán, nebo změnu územního plánu obce Dolany souhlasí se změnou funkčního využití.

Návrh usnesení: V případě dalšího pořizování změny územního plánu obce Dolany, zastupitelstvo obce nemá námitek a souhlasí se změnou funkčního využití pozemku 889/1 na SVn Plochy smíšené obytné venkovské, za předpokladu, že se paní Radana Mokrycki bude podílet na úhradě nákladů poměrnou částí a dalších nákladů uvedených v § 55a odst.2 písm.f) v rozsahu požadovaných změn navrhovatelkou. Její podnět na změnu ÚP bude při další změně ÚP předložen na MM Kladno, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města.

Výsledek hlasování: Pro:5x Proti: 0 Zdržel se:

Usnesení č.7 bylo schváleno

8) Po zhotovení geometrického plánu-oddělovače pozemků se pozemek 727 rozdělil na pozemek parc.číslo 727/1 o výměře 1499 m² a pozemek parc.číslo 727/2 o výměře 606 m². Záměr obce Dolany byl vyvěšen na úřední desce obce dne 28.2.2019 a sejmut dne 16.3.2019. Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku 727/2 v katastru obce Dolany u Kladna zapsaného na listu vlastnictví 10001 o výměře 606 m² za cenu 650 ,- Kč/m², zároveň pověřuje pana starostu Luďka Bartoše k podepsání smlouvy o prodeji mezi obcí Dolany, Dolany 35, 273 51 Unhošť a společností Developerské projekty s.r.o, se sídlem: Gen. Klapálka 1345, PSČ 272 01, IČO: 07476442

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č.727/2 o výměře 606 m² v k.ú. Dolany u Kladna, obec Dolany, v katastru nemovitostí vedeném u

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 13.5.2019

Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na LV 10001 za cenu 650,-Kč za m2 celkem 393.900,-Kč (slovy: třístadevadesátřitisícedevětsetkoru) Zároveň schvaluje smlouvu mezi Obcí Dolany, Dolany 35, 273 51 a společností Developerské projekty s.r.o, se sídlem: Gen. Klapálka 1345, PSC 272 01, IČO: 07476442 a pověřuje pana starostu Luďka Bartoše jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro:5x Proti: 0 Zdržel se:
Usnesení č.8 bylo schváleno

9) Pan místostarosta předložil zastupitelstvu obce žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle ustanovení §8 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. podanou společností Rengato s.r.o. se sídlem Heydukova 896/11, Praha 8. Jedná se o lokalitu plánované výstavby v Sadu. Zastupitelstvo obce se dohodlo, že se k této žádosti vyjádří, až po podepsání smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi obcí Dolany a společností Rengato s.r.o.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce se k žádosti o povolení kácení dřevin na svých pozemcích vyjádří, až po podepsání smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi obcí Dolany a společností Rengato s.r.o. na prodej pozemků v této lokalitě. V tuto chvíli žádost nepovolí, protože prozatím nedošlo k uzavření smluv k plánované výstavbě.

Výsledek hlasování: Pro:5x Proti: 0 Zdržel se:
Usnesení č.9 bylo schváleno

10) Pan Veselý předložil žádost paní Veselé, aby obecní úřad obce Dolany přiměl pana Šímu o urychlené ukončení přípojky ke kanalizaci, která je ve stavu rozpracování již 7 měsíců s odůvodněním, že kolem jámy je výkopový a sypký materiál, který hrozí při prudkých deštích proniknutím na pozemek pana Veselého a může ho poškodit, či znehodnotit. Rovněž hrozí zanesení kanálové propusti ze silnice. Skladovaný materiál se nachází v zátopové zóně. Zastupitelstvo vzalo stížnost na vědomí a prověří v jaké fázi se nachází již obcí schválený prodej pozemku panu Šímovi, na kterém zhotovuje přípojku pro domovní přečerpávací stanici. Pokud již Geodézie vyhotovila geometrický plán pro vytyčení pozemku, může být zpracován znalecký posudek pro ocenění pozemku a následně uskutečněn prodej pozemku tak, aby pan Šíma mohl pokračovat v realizaci stavby.

Návrh Usnesení č. 10 -nebylo přijato žádné usnesení

11) Rozpočtové opatření číslo 5.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.5

Výsledek hlasování: Pro:5x Proti: 0 Zdržel se:
Usnesení č.11 bylo schváleno

Starosta/místostarosta
čitelné jméno

podpis

Ověřovatelé:
čitelné jméno

podpis

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 13.5.2019

Prezenční listina
čitelné jméno

podpis
