

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 10.5.2005

Program : Veřejné zasedání a usnesení OÚ

Prítomni : Nedvědová, Libjaková, Nežerný, Doskočil, Zajíc, Šíma, Strejc

Omluveni : Strejc, Nežerný

Zapisovatel:

Zastupitelstvo (je) v usnášeníschopném stavu.

Program zasedání byl schválen bez připomínek.

1. Prodej pozemků určenému PDU k zástavbě 275/68
2. Prodej pozemků určenému PDU k zástavbě 103 a 104
3. Prodeje obecních nemovitostí (pozemků) vrámci náprav nesrovnalostí při pozemkové úpravě č. 37/2
4. Prodeje obecních nemovitostí (pozemků) vrámci náprav nesrovnalostí při pozemkové úpravě č. 56/2
5. Prodeje obecních nemovitostí (pozemků) vrámci náprav nesrovnalostí při pozemkové úpravě č. 44
6. Prodeje obecních nemovitostí (pozemků) vrámci náprav nesrovnalostí při pozemkové úpravě č. 64/3

Souhlasí

Na základě návrhu finnačního výboru a složené komise pro realizaci prodeje obecních pozemků, OZ odsouhlasilo prodej pozemků

1. Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemkové parcely v k.ú. Dolany dle vnitřní směrnice č. 5 a dle zákona 128/2000

číslo parcely	výměra	Cena celkem
275/68	1545 m ²	772 500 Kč
Znalecký posudek		1 000 Kč

Obecní zastupitelstvo schválilo cenu pozemku ve výši ,- 500 Kč za m² . Cena vychází ze znaleckého posudku a finnačním výborem byla navržena cena 500 Kč za 1m² z důvodu, že se jedná o pozemek určený k zástavbě a **prodej bude realizován obálkovou metodou**. Obecní zastupitelstvo podmiňuje prodej pozemků tím, že kupující uhradí celkovou cenu za pozemky a daň z převodu nemovitostí před podepsáním kupní smlouvy. Kupující zároveň uhradí všechny poplatky spojené s prodejem pozemků, tj. vyhotovení kupní smlouvy, geometrické zaměření, znalecké posudky apod. Pokud prodej nebude zrealizován budou veškeré finance vráceny kupujícímu.

2. Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemkové parcely v k.ú. Dolany dle vnitřní směrnice č. 5 a dle zákona 128/2000

číslo parcely	výměra	Cena celkem
103	184 m ²	27 600 Kč
104	78 m ²	11 700 Kč
Znalecký posudek		1 100 Kč

Panu a paní Pavlovi a Janě Baldrichovým, bytem Děčínská 3227, Kladno.

Obecní zastupitelstvo schválilo cenu pozemku ve výši ,- 150 Kč za m² . Cena vychází ze znaleckého posudku a finnačním výborem byla navržena cena 150 Kč za 1m² z důvodu, že se jedná o pozemek určený k zástavbě. Obecní zastupitelstvo podmiňuje prodej pozemků tím, že kupující uhradí celkovou cenu za pozemky a daň z převodu nemovitostí před podepsáním kupní smlouvy. Kupující zároveň uhradí všechny

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 10.5.2005

poplatky spojené s prodejem pozemků, tj. vyhotovení kupní smlouvy, geometrické zaměření, znalecké posudky apod. Pokud prodej nebude zrealizován budou veškeré finance vráceny kupujícímu.

3. Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemkové parcely v k.ú. Dolany dle vnitřní směrnice č. 5 a dle zákona 128/2000

<u>číslo parcely</u>	<u>výměra</u>	<u>Cena celkem</u>
37/2	120 m ²	4340 Kč
Znalecký posudek		1250 Kč

paní Anna Maříková, bytem Dolany 55

Obecní zastupitelstvo schválilo cenu pozemku ve výši ,- 36.11 Kč za m² . Cena vychází ze znaleckého posudku z části „Ocenění pozemku“ **do prodejní ceny nebude započítána částka uvedená „Ocenění trvalých porostů“**. Obecní zastupitelstvo podmiňuje prodej pozemků tím, že kupující uhradí celkovou cenu za pozemky a daň z převodu nemovitostí před podepsáním kupní smlouvy. Kupující zároveň uhradí všechny poplatky spojené s prodejem pozemků, tj. vyhotovení kupní smlouvy, geometrické zaměření, znalecké posudky apod. Pokud prodej nebude zrealizován budou veškeré finance vráceny kupujícímu.

4. Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemkové parcely v k.ú. Dolany dle vnitřní směrnice č. 5 a dle zákona 128/2000

<u>číslo parcely</u>	<u>výměra</u>	<u>Cena celkem</u>
56/5	78 m ²	2820 Kč
Znalecký posudek		1150 Kč
Geometrický oddělovací plán		4760 Kč

paní Irena Šubrtová, bytem Dolany 3

Obecní zastupitelstvo schválilo cenu pozemku ve výši ,- 36.11 Kč za m² . Cena vychází ze znaleckého posudku z části „Ocenění pozemku“ **do prodejní ceny nebude započítána částka uvedená „Ocenění trvalých porostů“**. Obecní zastupitelstvo podmiňuje prodej pozemků tím, že kupující uhradí celkovou cenu za pozemky a daň z převodu nemovitostí před podepsáním kupní smlouvy. Kupující zároveň uhradí všechny poplatky spojené s prodejem pozemků, tj. vyhotovení kupní smlouvy, geometrické zaměření, znalecké posudky apod. Pokud prodej nebude zrealizován budou veškeré finance vráceny kupujícímu.

5. Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemkové parcely v k.ú. Dolany dle vnitřní směrnice č. 5 a dle zákona 128/2000

<u>číslo parcely</u>	<u>výměra</u>	<u>Cena celkem</u>
44	79 m ²	2860 Kč
Znalecký posudek		1250 Kč

Václav a Alena Tomanovi, bytem Dolany 51

Obecní zastupitelstvo schválilo cenu pozemku ve výši ,- 36.11 Kč za m² . Cena vychází ze znaleckého posudku z části „Ocenění pozemku“ **do prodejní ceny nebude započítána částka uvedená „Ocenění trvalých porostů“**. Obecní zastupitelstvo podmiňuje prodej pozemků tím, že kupující uhradí celkovou cenu za pozemky a daň z převodu nemovitostí před podepsáním kupní smlouvy. Kupující zároveň uhradí

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 10.5.2005

všechny poplatky spojené s prodejem pozemků, tj. vyhotovení kupní smlouvy, geometrické zaměření, znalecké posudky apod. Pokud prodej nebude zrealizován budou veškeré finance vzácné kupujícímu.

6. Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemkové parcely v k.ú. Dolany dle vnitřní směrnice č. 5 a dle zákona 128/2000

<u>číslo parcely</u>	<u>výměra</u>	<u>Cena celkem</u>
64/3	94 m ²	3400 Kč
Znalecký posudek		1150 Kč

Mgr. Anna Veselá bytem Dolany 20

Obecní zastupitelstvo schválilo cenu pozemku ve výši , - 36.11 Kč za m² . Cena vychází ze znaleckého posudku z části „Ocenění pozemku“ **do prodejní ceny nebude započítána částka uvedená „Ocenění trvalých porostů“**. Obecní zastupitelstvo podmiňuje prodej pozemků tím, že kupující uhradí celkovou cenu za pozemky a daň z převodu nemovitostí před podepsáním kupní smlouvy. Kupující zároveň uhradí všechny poplatky spojené s prodejem pozemků, tj. vyhotovení kupní smlouvy, geometrické zaměření, znalecké posudky apod. Pokud prodej nebude zrealizován budou veškeré finance vzácné kupujícímu.

Bere na vědomí

Ukládá

Nesouhlasí

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 10.5.2005

Ověřovatelé:
čitelné jméno

podpis

Prezenční listina
čitelné jméno

podpis
