

Obec Dolany

zastoupená starostkou Janou Kovářikovou
se sídlem Dolany 35, 273 51,
IČO 00663981,
(dále jen „pronajímatel“)

a

jméno.....

adresa (sídlo).....

datum narození (IČO).....

číslo OP.....

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

**Smlouvu
o nájmu prostor a movitých věcí**

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p.35 (dále též „budova“), jež je součástí pozemku parc. čís. 215 v kat. úz. Dolany u Kladna.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory umístěné v 1. patře budovy specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, konkrétně vybavený společenský sál (kapacita sálu je max 40 osob), zařízená kuchyňka, předsálí a příslušenství sestávající se ze sociálního zařízení pro ženy a muže (dále též „prostory“).
3. Předmětem nájmu jsou dále movité věci uvedené v předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Prostory a movité věci uvedené v předávacím protokolu jsou souhrnně v této smlouvě označovány též jako „předmět nájmu“.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci prostory do dočasného užívání pro účel pořádání
(konkrétně):.....
2. Nájemce se zavazuje užívat prostory v souladu s touto smlouvou.

III.

Stav předmětu nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že se se stavem prostor před uzavřením této smlouvy dobře obeznámil a že je shledává ve stavu způsobilém pro smluvený účel užívání.
2. Součástí smlouvy je předávací protokol, ve kterém budou mimo jiné uvedeny též movité věci, které jsou předmětem nájmu (viz čl. I. odst. 3 této smlouvy).

IV.

Výše nájemného a úhrada za služby

1. Výše nájemného za prostory a pronajaté movité věci je sjednána **ve výši 200,- Kč /hod,** dle platných právních předpisů. Nájemné bude počítáno po dobu trvání akce (do ceny za pronájem není účtována doba přípravy akce).

V.

Placení a splatnost nájemného a služeb

1. Celkové vyúčtování nájemného, služeb, smluvních pokut a dalších závazků souvisejících s užíváním prostor bude provedeno v den předání prostor nájemcem pronajímateli.
2. Platby nájemce provádí v hotovosti do pokladny pronajímatele, nedohodnou – li se strany jinak.

VI.

Doba pronájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od..... do.....

VII.

Jiná ujednání

1. Nájemce může být pouze:
 - osoba starší 18 let s trvalým pobytem v obci Dolany
 - spolek, či organizace - k účelu pořádání kulturní akce pro občany Dolan.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda. V případě zničení, poškození nebo ztráty kterékoli z movitých věcí uvedených v předávacím protokolu vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši pořizovací ceny takové movité věci.
3. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele a jeho spolupracovníků.
4. Nájemce se zavazuje zajistit, že osoby užívající prostory nebudou rušit noční klid ve smyslu platných právních předpisů.
5. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v této smlouvě.
6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo jinak k užívání třetí osobě.
7. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. VII. odst. 4, 5 a 6 této smlouvy vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
8. Nájemce je povinen kdykoliv umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly stavu předmětu nájmu a dodržování podmínek stanovených v této smlouvě.
9. Nájemce je povinen pronajímatele neprodleně informovat o mimořádných událostech nebo hrozící škodě na předmětu nájmu.
10. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

11. Nájemce je povinen vyklidit prostory a vrátit zpět movité věci uvedené v předávacím protokolu nejpozději do 16 h následujícího dne. Pro případ porušení této povinnosti, vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den následující po dni skončení nájmu až do vyklizení předmětu nájmu nájemcem.
12. Předání prostor po skončení nájmu bude popsáno smluvními stranami v předávacím protokolu včetně uvedení zjištěných škod.
13. Nájemce není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu, provádět v prostorách žádné stavební úpravy nebo jiné podstatné změny /přibíjet, lepit, zavěšovat výzdobu, sundávat dekorace a podob./
14. Od nájmu se osvobozují akce určené pro občany Dolan pořádané obecním úřadem či spolkem nebo jinou organizací působící v obci.

VIII. Smluvní pokuty

Ujednáním smluvní pokuty v této smlouvě ani jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Náhrady škody je možné se domáhat vedle smluvní pokuty.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli.

Dne:

.....
Jana Kovářiková
starostka

.....
nájemce