

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 12.4.2005

Program : Veřejné zasedání a usnesení OÚ

Přítomni : Nedvědová, Libjaková, Nežerný, Doskočil Zajic, Šíma, Strejc

Omluveni :

Zapisovatel: Strejc

Zastupitelstvo (je) v usnášeníschopném stavu.

Program zasedání byl schválen bez připomínek.

1. Prodej pozemků určeného PDU k zástavbě.
2. Prodej obecních nemovitostí (pozemků) v rámci náprav nesrovnalostí při pozemkové úpravě

Souhlasí

Na základě návrhu finnačního výboru a složené komise pro realizaci prodeje obecních pozemků, OZ odsouhlasilo prodej pozemků

1. Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemkové parcely v k.ú. Dolany dle vnitřní směrnice č. 5 a dle zákona 128/2000

číslo parcely	výměra	Cena celkem
275/68	1545 m ²	772 500 Kč
Znalecký posudek		1 000 Kč

Obecní zastupitelstvo schválilo cenu pozemku ve výši ,- 500 Kč za m² . Cena vychází ze znaleckého posudku a finnačním výborem byla navržena cena 500 Kč za 1m² z důvodu, že se jedná o pozemek určený k zástavbě a **prodej bude realizován obálkovou metodou**. Obecní zastupitelstvo podmiňuje prodej pozemků tím, že kupující uhradí celkovou cenu za pozemky a daň z převodu nemovitostí před podepsáním kupní smlouvy. Kupující zároveň uhradí všechny poplatky spojené s prodejem pozemků, tj. vyhotovení kupní smlouvy, geometrické zaměření, znalecké posudky apod. Pokud prodej nebude zrealizován budou veškeré finance vráceny kupujícímu.

2. Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemkové parcely v k.ú. Dolany dle vnitřní směrnice č. 5 a dle zákona 128/2000

číslo parcely	výměra	Cena celkem
103	184 m ²	27 600 Kč
104	78 m ²	11 700 Kč
Znalecký posudek		1 100 Kč

Obecní zastupitelstvo schválilo cenu pozemku ve výši ,- 150 Kč za m² . Cena vychází ze znaleckého posudku a finnačním výborem byla navržena cena 150 Kč za 1m² z důvodu, že se jedná o pozemek určený k zástavbě. Obecní zastupitelstvo podmiňuje prodej pozemků tím, že kupující uhradí celkovou cenu za pozemky a daň z převodu nemovitostí před podepsáním kupní smlouvy. Kupující zároveň uhradí všechny poplatky spojené s prodejem pozemků, tj. vyhotovení kupní smlouvy, geometrické zaměření, znalecké posudky apod. Pokud prodej nebude zrealizován budou veškeré finance vráceny kupujícímu.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 12.4.2005

3. Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemkové parcely v k.ú. Dolany dle vnitřní směrnice č. 5 a dle zákona 128/2000

<u>číslo parcely</u>	<u>výměra</u>	<u>Cena celkem</u>
37/2	120 m ²	4340 Kč
Znalecký posudek		1250 Kč

Obecní zastupitelstvo schválilo cenu pozemku ve výši ,- 36.11 Kč za m² . Cena vychází ze znaleckého posudku z části „Ocenění pozemku“ **do prodejní ceny nebude započítána částka uvedená „Ocenění trvalých porostů“**. Obecní zastupitelstvo podmiňuje prodej pozemků tím, že kupující uhradí celkovou cenu za pozemky a daň z převodu nemovitostí před podepsáním kupní smlouvy. Kupující zároveň uhradí všechny poplatky spojené s prodejem pozemků, tj. vyhotovení kupní smlouvy, geometrické zaměření, znalecké posudky apod. Pokud prodej nebude zrealizován budou veškeré finance vráceny kupujícímu.

4. Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemkové parcely v k.ú. Dolany dle vnitřní směrnice č. 5 a dle zákona 128/2000

<u>číslo parcely</u>	<u>výměra</u>	<u>Cena celkem</u>
56/5	78 m ²	2820 Kč
Znalecký posudek		1150 Kč
Geometrický oddělovací plán		4760 Kč

Obecní zastupitelstvo schválilo cenu pozemku ve výši ,- 36.11 Kč za m² . Cena vychází ze znaleckého posudku z části „Ocenění pozemku“ **do prodejní ceny nebude započítána částka uvedená „Ocenění trvalých porostů“**. Obecní zastupitelstvo podmiňuje prodej pozemků tím, že kupující uhradí celkovou cenu za pozemky a daň z převodu nemovitostí před podepsáním kupní smlouvy. Kupující zároveň uhradí všechny poplatky spojené s prodejem pozemků, tj. vyhotovení kupní smlouvy, geometrické zaměření, znalecké posudky apod. Pokud prodej nebude zrealizován budou veškeré finance vzácné kupujícímu.

5. Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemkové parcely v k.ú. Dolany dle vnitřní směrnice č. 5 a dle zákona 128/2000

<u>číslo parcely</u>	<u>výměra</u>	<u>Cena celkem</u>
44	79 m ²	2860 Kč
Znalecký posudek		1250 Kč

Obecní zastupitelstvo schválilo cenu pozemku ve výši ,- 36.11 Kč za m² . Cena vychází ze znaleckého posudku z části „Ocenění pozemku“ **do prodejní ceny nebude započítána částka uvedená „Ocenění trvalých porostů“**. Obecní zastupitelstvo podmiňuje prodej pozemků tím, že kupující uhradí celkovou cenu za pozemky a daň z převodu nemovitostí před podepsáním kupní smlouvy. Kupující zároveň uhradí všechny poplatky spojené s prodejem pozemků, tj. vyhotovení kupní smlouvy, geometrické zaměření, znalecké posudky apod. Pokud prodej nebude zrealizován budou veškeré finance vzácné kupujícímu.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 12.4.2005

6. Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemkové parcely v k.ú. Dolany dle vnitřní směrnice č. 5 a dle zákona 128/2000

<u>číslo parcely</u>	<u>výměra</u>	<u>Cena celkem</u>
64/3	94 m ²	3400 Kč
Znalecký posudek		1150 Kč

Obecní zastupitelstvo schválilo cenu pozemku ve výši ,- 36.11 Kč za m² . Cena vychází ze znaleckého posudku z části „Ocenění pozemku“ **do prodejní ceny nebude započítána částka uvedená „Ocenění trvalých porostů“**. Obecní zastupitelstvo podmiňuje prodej pozemků tím, že kupující uhradí celkovou cenu za pozemky a daň z převodu nemovitostí před podepsáním kupní smlouvy. Kupující zároveň uhradí všechny poplatky spojené s prodejem pozemků, tj. vyhotovení kupní smlouvy, geometrické zaměření, znalecké posudky apod. Pokud prodej nebude zrealizován budou veškeré finance vzácně kupujícímu.

Bere na vědomí

Ukládá

Vyvěsit seznam prodávaných pozemků v obecní vývestní skřínce dle zákona a na příštím zasedání schválit prodej jednotlivých žadatelů.

Nesouhlasí

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolany ze dne 12.4.2005

Ověřovatelé:
čitelné jméno

podpis

Prezenční listina
čitelné jméno

podpis
